

УДК 365

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
ОБЛАСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ И ОСОБЕННОСТИ ЕЕ
РЕШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Корень И.И.

Студентка,

Гжельский государственный университет,

Электроизолятор, Россия

Аллахвердиева Л.М.

Д.э.н., профессор, заведующий кафедрой,

Гжельский государственный университет,

Электроизолятор, Россия

Аннотация

Проблема многих молодых семей – отсутствие собственного жилья. В этой статье рассматривается категория людей – молодые семьи. А так же решение жилищной проблемы в семье. Ипотека, субсидии и другие государственные программы в Российской Федерации.

Ключевые слова: молодая семья, жилищный вопрос, субсидии, ипотека, государственные программы.

**STATE SUPPORT FOR YOUNG FAMILIES IN THE AREA OF
HOUSING AND PARTICULARLY ITS SOLUTIONS IN THE RUSSIAN
FEDERATION.**

Koren I. I.

Student,

Gzhel state University,

Elektroizolyator, Russia

Allahverdiyeva L. M.

D.e.s., professor, head of department,

Gzhel state University, Elektroizolyator, Russia

Abstract

The problem with many young families is the lack of their own homes. This article discusses a category of people – young families. As well as the solution of the housing problem in the family. Mortgages, subsidies and other government programs in the Russian Federation.

Keywords: A young family, housing, grants, mortgages, government programs

Жилищная проблема, связанная с нехваткой доступного, отвечающего современным требованиям, жилья – одна из самых актуальных на сегодняшний день, проблем, особенно для молодых семей. Она является одной из первостепенных задач государственной социальной политики, с решением которой будут также решены проблемы демографической ситуации в стране, труда и занятости населения. При этом, молодая семья – одна из самых незащищённых групп населения. Изучение особенностей государственной поддержки молодых семей на современном этапе развития рыночных отношений в стране является актуальным на всех уровнях управления (местном, региональном, федеральном).

Каждая семья во всем мире стремится приобрести собственное жилье, т.к. его наличие является определяющим фактором имущественного статуса семьи. И на сегодняшний день главной проблемой для молодой семьи является приобретение этого жилья. Именно оно является центральным пунктом нашей жизни, именно оно удовлетворяет ряд человеческих потребностей, заложенных когда-то природой - чувство самосохранения (безопасность), приватность, воспроизводство. Жилье – это место семьи и уюта. В демократическом обществе и рыночной экономике, в котором мы сейчас живем, жилье приобретает еще больший оттенок важности, ибо человек без него не производителен, и не предприимчив. Неравное распределение жилищного фонда повлекло за собой одну из основных социально-экономических проблем, которая привела к демографическому кризису. Экспертные обследования, проведенные специалистами ВЦИОМ показали, что 41% разводов случаются из-за плохих жилищных условий,

становящимися причиной распадов молодых семей, отказов от рождения детей, многочисленных бытовых конфликтов.[2]

Для решения этих и других социальных проблем молодой семьи в цивилизованных государствах мира разрабатываются и реализуются различные программы государственной социальной поддержки соответствующей категории населения, которые находят свое материальное воплощение в различного рода субсидиях и социальных выплатах. Подобный опыт есть и в Российской Федерации. В России правовую основу мероприятий, направленных на решение жилищных проблем молодых семей составляют постановление Правительства РФ от 13.05.2006 г. № 285 «Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»[4] федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2020 годы», и др.

Так, например, нуждающимся в улучшении жилищных условий молодым семьям и вставшим на учет в данном качестве выплачиваются денежная субсидия на приобретение собственного жилья. Следует уточнить, что для получения статуса нуждающихся молодых семей необходимо отсутствие собственного жилья, в т.ч. и на условиях социального найма, проживание в помещениях, площадь которых меньше установленных учетных норм или несоответствующих установленным для жилых помещений требованиям и т.п.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления (районными или городскими администрациями) по их заявлению. Порядок его составления и предъявляемые к нему требования определяются органами власти на местах.

Наше общество можно поделить на 2 группы: первая, имеющая такие доходы, которые позволяют им приобретать одну среднюю квартиру в год. И вторая, не имеющая шансов купить ее самостоятельно при средних

зарплатах (39593 рубля за январь – 43659 рубля за сентябрь 2016 года) [6] - молодые семьи, многодетные семьи. В настоящее время в стране действуют различные жилищные программы.

Ипотека – один из наиболее перспективных инструментов в РФ, для того, чтобы решить жилищную проблему. Растущий уровень инфляции не всем позволяет накопить на приличное жилье, а оплата за съемную квартиру практически не отличается от оплаты по кредиту. В данном конкретном случае предусматривается оформление ипотеки от банка для молодой семьи. Тут следует отметить, что молодыми, согласно действующему порядку реализации государственных программ обеспечения молодых семей жильем, признаются семьи, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий. С этой категорией граждан работают многие банки и вполне возможно подобрать подходящее жилье. При этом, ипотека для молодой семьи отличается от обычной ипотеки заниженным процентом по кредиту, например в «сбербанке» на конец 2016 года составлял - 12,5% и первоначальный взнос - 14%.

Для семей, которые живут в съемных квартирах, накопление этого взноса довольно сложная задача. Правительство РФ реализует программу «жилищный шаг» [1]. Суть ее - создание условий развития социально ориентированного арендного жилья. Это даёт возможность молодой семье, не имеющей достаточных средств на покупку жилья сразу в собственность, полноценно и на длительное время решить свой жилищный вопрос. Цивилизованная, доступная по ценам аренда, даст возможность накапливать и откладывать средства на покупку своей квартиры. В среднем же, для Москвы, эта плата составляет 6-8 тысяч рублей в месяц. Для регионов она значительно ниже. Такие условия аренды доступны большей части граждан России. Одновременно арендовать жилье и копить на свое - это вполне возможно.

Еще одна федеральная программа «Жилье для российской семьи» [3] реализуется в 2014-2017 гг. в рамках государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на основании Постановления Правительства РФ №404 от 05 мая 2014 г. при поддержке АИЖК, Министерства Строительства и Правительства РФ. Суть программы состоит в том, что застройщики строят жилье эконом-класса, стоимость которого не должна превышать 35 000 рублей за 1 кв. метр. Участвовать в программе могут граждане в возрасте 25-40 лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, относящиеся к категориям: многодетные семьи, ветераны военных действий, ученые, семьи, проживающие в квартирах, в которых на одного человека приходится менее 18 кв. метров, жители аварийных домов и другие. Программа предполагает работу во всех регионах страны, но в связи с жестким отбором застройщиков, земельных участков и ограничением стоимости 1 кв. метра, на сегодняшний день подключено 70 областей, а распространение получила пока только в Краснодарском крае, Республике Татарстан, Иркутской, Вологодской, Волгоградской, Тульской областях, Чеченской республике, Пермском крае и других. Получить ипотеку для приобретения жилья по данной программе можно в банках-партнерах АИЖК.

В настоящее время правительство РФ пытается решить две проблемы, вытекающие одна из другой – это увеличение рождаемости и обеспечение жильем семей. Правительство, для сохранения положительных демографических тенденций создает программы по поддержке и воспитанию детей. Субсидии на жилье нуждающимся молодым семьям, предоставляются для молодых семей, не имеющих детей, в размере не менее 35% средне стоимости жилья и 40% - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более [4]. Определение окончательного размера субсидии осуществляется с учетом общей площади жилого помещения, количества

членов молодой семьи, стоимости 1 м² жилья в конкретно взятом субъекте РФ. При этом, последний критерий определяется исходя из расчета декларативных цен, устанавливаемых органами государственной власти, а не рыночных. Таким образом, государственные программы по обеспечению жильем граждан также являются реальным шансом улучшить свои жилищные условия.

Наибольший интерес, на наш взгляд, вызывает программа «Материнский капитал» [5] (продлен до 31 декабря 2018 года) после рождения (усыновления) второго или последующего ребенка в период с 01.01.2007 по 31.12.2018 г., который можно пустить на внесение первоначального взноса по ипотеке, погашение ипотеки или на приобретение жилья. В этой же программе, после рождения третьего ребенка, предоставляется земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Эта программа предоставляется для всех родителей, независимо от материального статуса, второго и третьего ребенка соответственно.

Но есть категория граждан, которая признана нуждающейся в улучшении условий жилья. Для них существуют программы с частичной государственной поддержкой. Основными критериями для участия в них являются: возраст родителей до 35 лет, семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условиях (по норме минимальная площадь на человека 18 м²), желательное наличие детей в семье.

Подытоживая вышесказанное, мы можем сделать следующие выводы.

.В настоящее время в РФ реализуются три основные программы по оказанию государственной поддержке нуждающимся молодым семьям.

1. Программа «Жилищный шаг». Семья в аренду берет жилье у государства на 5 – 10 лет, одновременно копит на собственную квартиру. Набрав необходимую сумму, при покупке квартиры, семья может получить бюджетную субсидию, что также уменьшает стоимость жилья.

2. Ипотека для молодых семей, что представляет с собой приобретение квартиры у города на льготных условиях. Где первоначальный взнос 10 – 20% от стоимости, и процентная ставка 10%. Ко всему этому, если в семье рождается ребенок, подлежит списанию часть непогашенной задолженности (до 30%).

3. Программа «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, сокращенное название - «Молодая семья». Суть программы состоит в том, что государство предоставляет участнику социальную выплату в размере не менее 30% стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей и не менее 35% стоимости для молодых семей, имеющих одного ребенка или более.

Эти программы уже придали мощный импульс стабилизации демографической ситуации в РФ и снижению количества разводов в стране, повышению жизненного уровня молодых семей. В будущем, правительство продолжит политику государственной поддержки молодых семей. Так, премьер-министр России Дмитрий Медведев в конце 2016 года подписал распоряжение о субсидиях на сумму 4,234 млрд. рублей в качестве социальных выплат, которые будут распределены между 75 регионами страны. Подписанным распоряжением распределены субсидии в объеме 4,234 млрд. рублей, предоставляемые в 2017 году из федерального бюджета бюджетам 75 субъектов Федерации на софинансирование расходных обязательств по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Субсидии предоставляются в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2015–2020 годы.

Молодые семьи, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, в соответствии с подпрограммой получают социальные выплаты в размере не менее 30% расчетной стоимости жилья для бездетных молодых семей и не менее 35% для молодых семей с одним ребенком и более.

На наш взгляд, помощь в решении жилищного вопроса может оказаться даже лучшим стимулом к рождению большого количества детей, чем система финансовой поддержки. В основе государственной поддержки молодых семей должно лежать разумное сочетание льгот и возможностей, которые необходимы как для ее защиты, так и для создания реальных условий экономической самостоятельности и развития молодой российской семьи.

Библиографический список:

1. Арендно-накопительная жилищная программа «Жилищный шаг» [электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <http://www.xn----8sbjkkahot6ihz.xn--p1ai/> (Дата Обращения: 13.12.2016)
2. Всероссийский центр изучения общественного мнения wciom.ru [электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <https://wciom.ru/index.php?id=241&uid=114288> (Дата обращения: 13.12.2016)
3. Жилищная программа «Жилье для российской семьи» [электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <http://xn----7sbaks7aamikcgn.xn--p1ai/> (Дата обращения: 23.12.2016)
4. Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" [электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <http://base.garant.ru/12182235/#ixzz4bcOzur7q> (Дата обращения: 15.01.2017)
5. 7 Сайт пенсионного фонда Российской Федерации / Материнский капитал [электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: http://www.pfrf.ru/grazdanam/family_capital/chto_nuzh_znat/ (Дата обращения: 23.12.2016)
6. Федеральная служба государственной статистики [электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/wages/ (Дата обращения: 28.02.2017)