

УДК 624

СУЩНОСТЬ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Иванова Н.А.

Студент магистратуры,

МИРЭА – Российский технологический университет

Москва, Россия

Аннотация

Данная статья посвящена анализу основных аспектов развития инновационной деятельности в строительной сфере. В ходе работы была выявлена актуальность рассматриваемого вопроса, изучены работы различных авторов относительно данной тематики, проведен анализ понятия инноваций в строительстве, выявлены основные критерии, которым должны соответствовать строительные инновации, исследованы основные виды инноваций в строительстве и рассмотрены их основные примеры, выявлены основные факторы, препятствующие развитию инновационной деятельности в строительной сфере и предложены мероприятия по их сглаживанию.

Ключевые слова: инновации, строительство, технология, издержки, качество.

ESSENCE OF INNOVATIVE ACTIVITY IN THE CONSTRUCTION SPHERE

Ivanova N.A.

Graduate student,

MIREA - Russian Technological University

Moscow, Russia

Summary

This article is devoted to the analysis of the main aspects of development of innovative activity in the construction sphere. During work the relevance of a case in point was revealed, works of various authors of rather this subject are studied, the analysis of a concept of innovations of construction is carried out, the main criteria to which there have to correspond construction innovations are revealed, main types of innovations in construction are investigated and their main examples are reviewed, the major factors interfering development of innovative activity in the construction sphere are revealed and actions for their smoothing are offered.

Keywords: innovations, construction, technology, costs, quality.

Актуальность данной темы обусловлена тем, что строительная сфера, являясь одной из самых масштабных отраслей экономики, должна иметь постоянное эффективное развитие, инструментом достижения чего является инновационный характер деятельности строительных организаций. Так же, необходимость реализации инновационной деятельности последними обусловлена высоким уровнем конкуренции на строительном рынке, в силу чего, его субъекты, с целью увеличения своих конкурентных преимуществ предлагают своим клиентам строительные услуги, основанные на использовании новых технологий.

На сегодняшний день, данный вопрос является объектом изучения большого количества авторов. Так, Соловей А.А. в своей работе выявляет и анализирует специфические черты инновационной деятельности в строительной сфере [4]. Дергунова А.В. акцентирует свое внимание на инновационной деятельности в капитальном строительстве [2], а Дотдueva А.У. определяет уровень развития инновационной деятельности в строительстве [3].

Инновации в строительстве – это различные новшества, которые способствуют увеличению результативности действующей системы осуществления строительно-монтажных работ [1].

В настоящее время строительство включает в себя множество различных видов работ и технологических процессов, каждый из которых имеет широкие возможности реализовываться инновационным путем. Формами строительных инноваций могут быть строительные технологии, материалы, методы и инженерные решения в организации и управлении, архитектурные и конструктивные решения строительных объектов.

Инновационные технологии и материалы, применяемые в строительной сфере должны соответствовать следующим критериям [5] :

- Упрощение процесса строительства;
- Сокращение времени строительного процесса;
- Уменьшение стоимости строительства;
- Увеличение энергоэффективности объекта;
- Повышение жизненного цикла зданий и сооружений.

Основными видами инноваций в строительстве являются [3]:

- Процессные. Данный вид инноваций применяется в процессе внедрения новых эффективных строительных технологий, с помощью которых становится возможным достижение более высокого уровня производительности труда и снижения сроков строительства.
- Продуктовые. Эти инновации представляют собой новые строительные материалы, которые обладают улучшенными эксплуатационными и потребительскими качествами.

- Экологические. Данные инновации заключаются в возведении ресурсосберегающих зданий, использовании безопасных для общества конструкционных, теплоизолирующих, отделочных материалов.

Исходя из выше сказанного следует, что строительные инновации используются на всех этапах производственного процесса строительного продукта или услуги.

В качестве наиболее распространенных в строительстве инноваций можно привести следующие примеры [1]:

- Сборно-модульное домостроение;
- Роботизированные краны;
- 3D-печать на панельных и модульных домостроениях;
- Разделение строительного мусора;
- Новые решения по поводу планировки и архитектурного облика строящегося объекта;
- Современные строительные машины и оборудование;
- Строительные технологии;
- Новые и высококачественные строительно-отделочные материалы;
- Организационные формы выполнения работ.

Выше указанные виды инноваций имеют тесную взаимосвязь, с учетом чего, следует, что максимальный положительный итог их использования будет достигнут в результате их совокупного применения.

Грамотно разработанные инновации оказывают благоприятное воздействие на результат строительного процесса, как на микроуровне, который представляют сами строительные организации, так и на макроуровне, которым является строительная отрасль страны. Инновационная деятельность в

строительной сфере на макроуровне влечет за собой следующие положительные результаты [2]:

- Увеличение уровня эффективности строительства;
- Улучшение качества строительства;
- Обеспечение ресурсоэкономии;
- Снижение затрат на эксплуатацию зданий и сооружений.

Помимо этого, инновационные процессы, осуществляемые строительными фирмами, способствуют решению социальных проблем общества путем обеспечения граждан качественным жильем.

На сегодняшний день, строительная сфера по сравнению с другими отраслями характеризуется слабым уровнем развития инновационной деятельности. Подтверждением этого является рисунок 1.

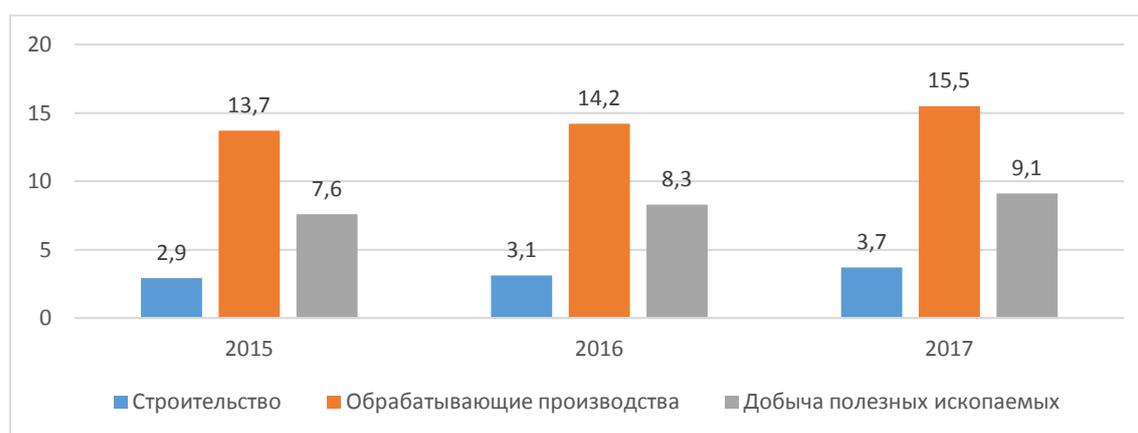


Рис.1. Удельный вес организаций, осуществлявших инновации отдельных типов, в общем числе обследованных организаций (%) [6]

На основании рисунка 1 можно сказать, что в отраслях обрабатывающего производства и добычи полезных ископаемых инновационная деятельность развита в наибольшей степени, чем в строительстве. Относительно сферы строительства, положительным является тот факт, что рассмотренный на

рисунке 1 показатель имеет положительную динамику, но темп его роста все же замедлен по сравнению с другими сферами.

Основными факторами, сдерживающими развитие инновационной деятельности в строительной сфере, являются:

- Большие издержки ввода объектов в эксплуатацию;
- Недоверие к строительным инновациям со стороны клиентов;
- Нехватка финансовых ресурсов, необходимых для инновационных исследований;
- Преобладание на строительном рынке мелких фирм, не имеющих для внедрения инноваций ресурсов;
- Зависимость строительного процесса от климатических условий;
- Отсутствие связей, способствующих обмену опытом между строительными научно-исследовательскими центрами;
- Низкий уровень поддержки инновационной деятельности со стороны государства.

Для сглаживания выше перечисленных препятствий развития инновационной деятельности в строительной сфере предлагаются следующие мероприятия:

- Организация различных конкурсов и программ, направленных на осуществление финансовой поддержки со стороны государства;
- Сотрудничество строительных научно-исследовательских центров с зарубежными партнерами;
- Развитие государственной поддержки малого бизнеса;
- Организация выставок и других различных демонстративных мероприятий с целью ознакомления клиентов с инновационными продуктами;
- Развитие лизинговых отношений.

Предполагается, что данные рекомендации будут способствовать эффективному развитию строительной инновационной деятельности.

Подводя итог, стоит отметить, что инновации в строительной сфере имеют важное значение для макроэкономики страны. Использование инновационных продуктов влечет за собой сокращение издержек производства и повышение качества строительных продуктов и услуг. Помимо этого, они способствуют развитию социальной сферы путем строительства жилых домов. Исходя из этого, инновационная деятельность в строительстве должна иметь эффективный характер.

Библиографический список:

1. Артеменко А. А. Актуальные вопросы инновационного развития строительства // Молодой ученый. — 2015. — №11. — С. 742-744. — URL <https://moluch.ru/archive/91/19447/> (дата обращения: 04.10.2018).
2. Дергунова А.В. Инновационная деятельность в капитальном строительстве // Вестник МГУ. 2018. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/innovatsionnaya-deyatelnost-v-kapitalnom-stroitelstve> (дата обращения: 04.10.2018).
3. Дотдueva А.У. Развитие инноваций в строительстве // Международный студенческий научный вестник. 2017. № 7. URL: <https://scienceforum.ru/2013/article/2013008779> (дата обращения: 04.10.2018).
4. Соловей А. А. Анализ специфики инновационной деятельности в строительной сфере // Статистика и экономика. 2014. №4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-spetsifiki-innovatsionnoy-deyatelnosti-v-stroitelnoy-sfere> (дата обращения: 04.10.2018).
5. Шкрабовская А.Ю., Абакумов Р.Г. Инновационные технологии в строительстве // Инновационная наука. 2017. №4-3. URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/innovatsionnye-tehnologii-v-stroitelstve-1>
(дата обращения: 04.10.2018).

6. Официальный сайт государственной статистики / [Электронный ресурс] / URL: <http://www.gks.ru/> (дата обращения: 04.10.2018).

Оригинальность 95%