

УДК332.54:332.152+332.122.62

***УПРАВЛЕНИЕ ОПТИМИЗАЦИЕЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ЛЕСА В Г.
ПЕНЗА***

Улицкая Н.Ю.

к.э.н., доцент, доцент

*Пензенский государственный университет архитектуры и строительства,
Пенза, Россия*

Акимова М.С.

к.э.н., доцент, доцент

*Пензенский государственный университет архитектуры и строительства,
Пенза, Россия*

Якушева Н.С.

ИП, кадастровый инженер, магистрант

*Пензенский государственный университет архитектуры и строительства,
Пенза, Россия*

Аннотация. Лес является социально значимым объектом муниципального управления, поэтому крайне важными становятся мероприятия по структурированию землепользования городского леса. В результате применения анализа, мониторинга, систематизации и оценки приведены показатели городского леса, результаты ландшафтно-рекреационной характеристики, что может послужить основой для функционального зонирования городского леса г. Пензы.

Ключевые слова: городской лес, эколого-ландшафтный подход, муниципальное управление.

***MANAGEMENT OF OPTIMIZATION OF THE STRUCTURE OF URBAN
FOREST IN PENZA***

Ulitskaya N.Yu.

Ph.D., Associate Professor, Associate Professor

Penza State University of Architecture and Construction,

Penza, Russia

Akimova M.S.

Ph.D., Associate Professor, Associate Professor

Penza State University of Architecture and Construction,

Penza, Russia

Yakusheva N.S.

SP, cadastral engineer, undergraduate

Penza State University of Architecture and Construction,

Penza, Russia

Annotation. The forest is a socially significant object of municipal management, therefore, measures for structuring the land use of urban forests are extremely important. As a result of the application of the analysis, monitoring, systematization and assessment, indicators of the urban forest, the results of landscape and recreational characteristics are presented, which can serve as the basis for the functional zoning of the urban forest of Penza.

Key words: urban forest, ecological-landscape approach, municipal management.

Управление городским лесом

Важность вопроса управления городскими лесами связана с их значимостью как среды обитания, экологического каркаса города, создающего условия для комфортного проживания, определяющего эстетический облик городского пространства. Поэтому органам местной власти крайне важно эффективно управлять городским лесом, своевременно проводить мероприятия по оптимизации структуры землепользования на территории леса.

Поэтому целью данной статьи является раскрытие структуры городского леса как объекта муниципального управления.

Согласно словарю, городские леса – это леса, расположенные в пределах городской черты и относящиеся к категории государственного значения [7]. Городские леса отличаются высокой степенью антропогенной нагрузки, поскольку транспорт и промышленность выбрасывают вредные вещества, которые перерабатывает лес; кроме того после частых посещений горожанами леса в нем остаются горы мусора, образуются несанкционированные свалки; отмечаются случаи незаконной вырубki или застройки на территории леса. Приоритеты же освоения городского леса должны отвечать целям сохранения его полезных функций, и при этом не приносить бюджету города урон, а становиться его доходной частью [4, 8].

Управление городскими лесами по действующему законодательству находится в ведении городской администрации. Так, в г. Пензе в 2005 г. городской лес был принят из Ахунского (восточная сторона города) и Ленинского (западная сторона города) лесничеств в ведение муниципалитета. Администрация города определила Управление ЖКХ г. Пензы осуществлять функции по организации благоустройства, использования и охраны городского леса. Также работы в городском лесу ведет МУП «Зеленое хозяйство г. Пензы».

За этот период Администрацией и Управлением ЖКХ г. Пензы была проделана работа по разработке и утверждению лесохозяйственного регламента (2013 г.). В настоящее время некоторые локальные участки леса обустроены, выделены особо охраняемые природные территории (ООПТ), определено количество лесопарков. Однако открытыми еще остаются вопросы по межеванию, установлению границ зеленых зон.

Характеристика городского леса в г. Пенза

В конце XX в. городские леса занимали площадь более 12 тыс га, в 2005 г. – менее 10 тыс га, в 2008 г. – 9,75 тыс га, в 2013 г. и последующие годах –

9738 га [2]. Данные говорят о том, что площадь под городским лесом сократилась. Это связано с учетом и регистрацией земель правообладателями, переводом части городского леса в другие виды землепользования, как правило, под застройку. При этом анализ Генерального плана города позволяет сделать вывод, что в целом озелененная часть городского пространства не пострадает, наоборот, к 2026 г. увеличится в 4 раза (рис. 1).

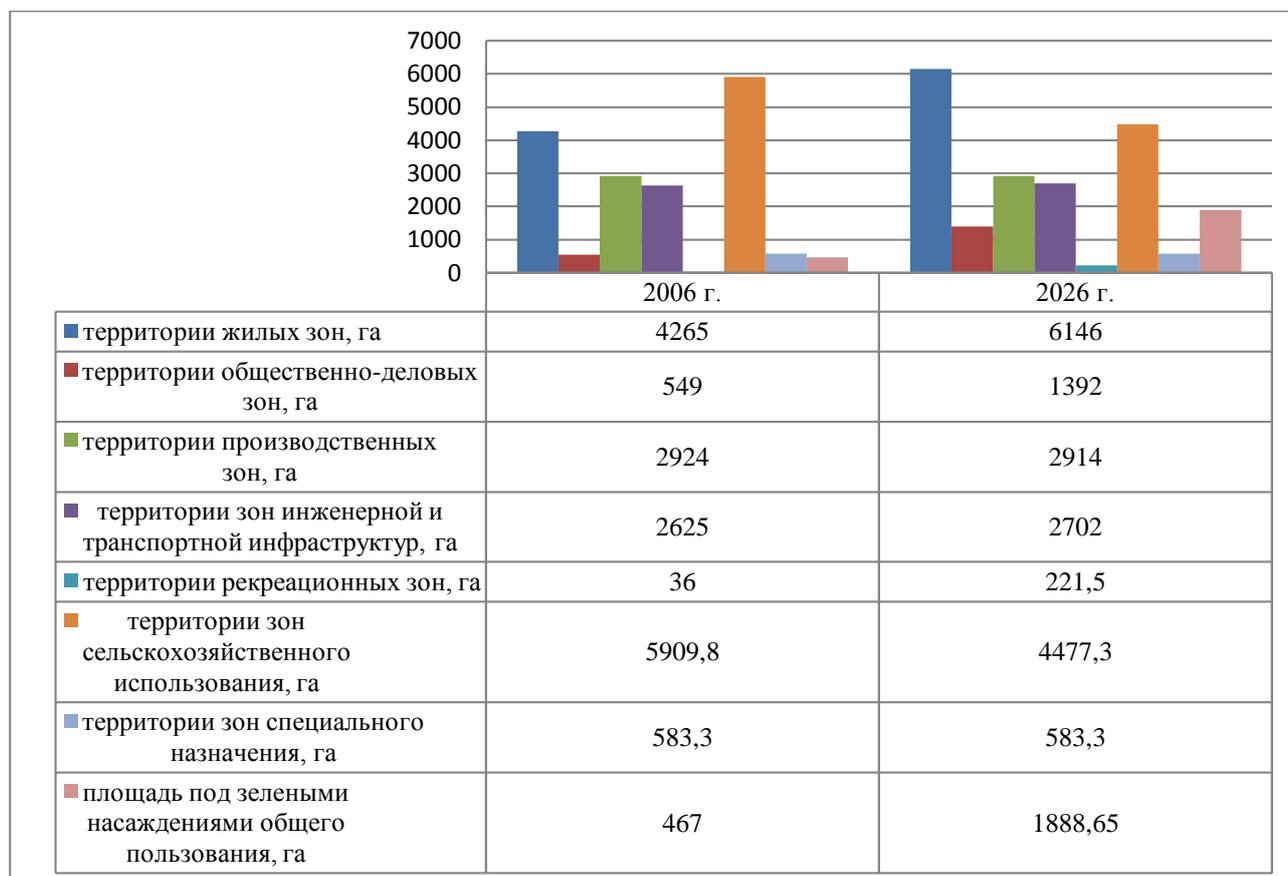


Рис. 1 – Площадь озеленения в общей структуре землепользования г. Пенза
(составлено по [3])

По материалам территориального планирования, градостроительного зонирования и лесоустройства пензенский городской лес представлен 2 отдельными участками, которые примыкают к городской черте с запада и востока и разделены на 296 кварталов (рис. 2). Протяженность – с севера на юг 17 км, с востока на запад 24 км.

Что касается кадастрового обеспечения системы управления городским лесом, то дела здесь обстоят хуже. Анализ публичной кадастровой карты показал, что только относительно некоторых участков городского леса осуществлено межевание и постановка на государственный кадастровый учет (табл. 1).

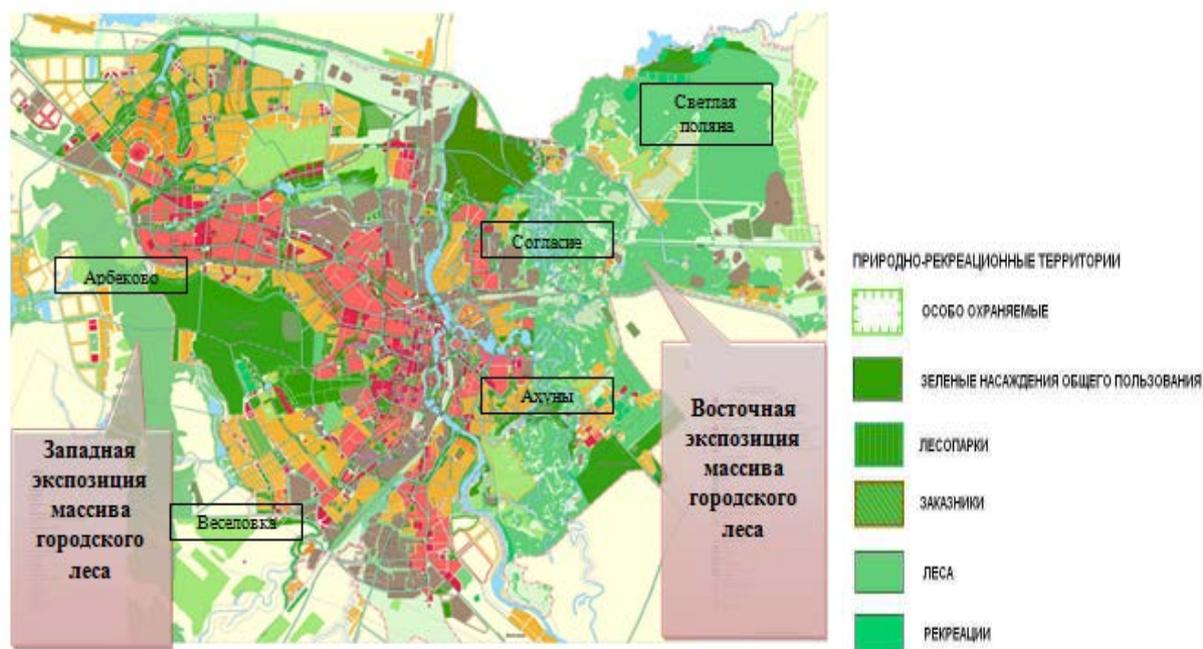


Рис. 2 – Экспозиция городского леса г. Пенза (составлено по [3])

Таблица 1 – Ученные в Едином государственном реестре недвижимости участки городского леса г. Пензы

№ п/п	кадастровый номер	учтенная площадь, кв. м	кадастровая стоимость, руб.	разрешенное использование	статус по документам
в западной экспозиции массива городского леса					
1	58:29:0000000:3552	8705615	17324173,85	для размещения лесной растительности	лесные массивы
2	58:29:3001002:357	3679 000	7321210,00	для размещения лесной растительности	размещение леса
в восточной экспозиции массива городского леса					
3	58:29:3001003:1	308195	613308,05	для размещения лесной растительности	для размещения лесов в поселениях
4	58:29:0000000:3426	38580708	76775608,92	-	лесные

					массивы
--	--	--	--	--	---------

Составлено по данным Публичной кадастровой карты [9].

Структура земель городского леса следующая: лесные земли занимают 77,6 % от общей площади; покрытые лесной растительностью – 75,4 %; нелесные земли – 22,4 %, среди них преобладают площади, занятые усадьбами (8,2 %), болотами (7,2 %) и прочими землями (3,9 %) (рис. 3).

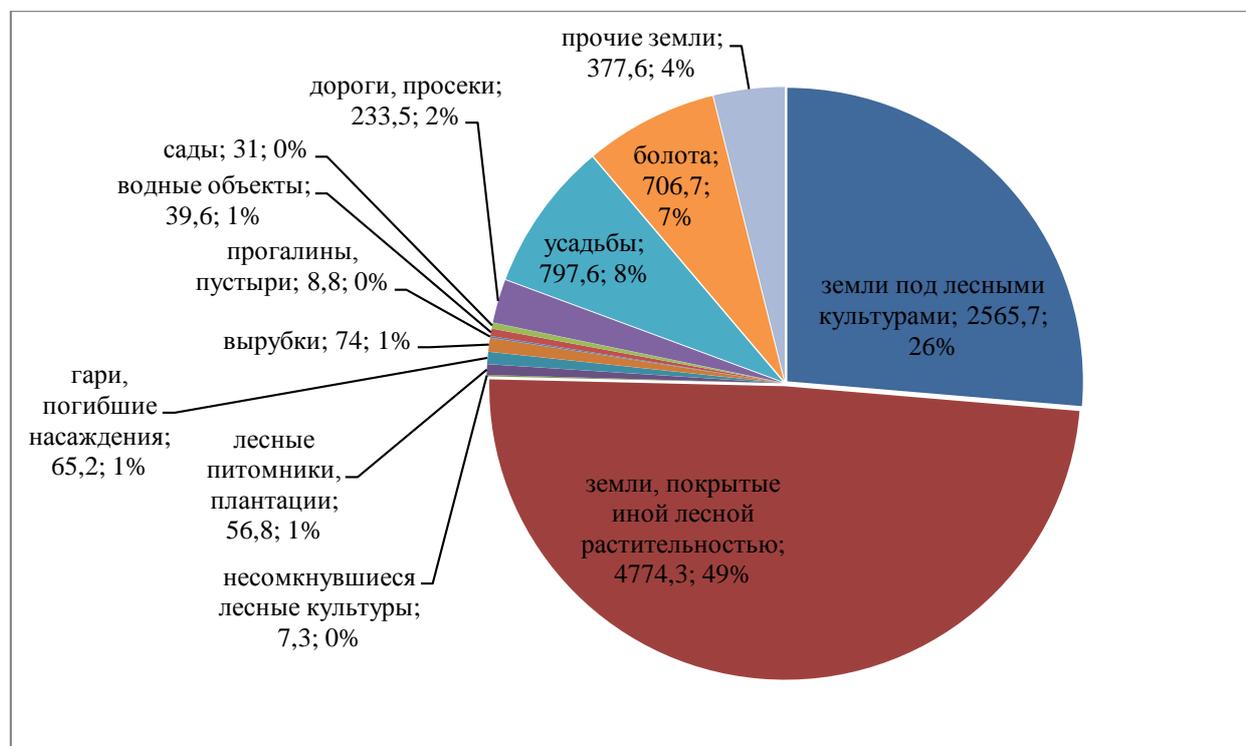


Рис. 3 – Структура земельных угодий городского леса, га (составлено по [6])

Что касается правового статуса, то в городских лесах ООПТ федерального уровня не имеется, а присутствуют памятники природы регионального значения (научное, эстетическое, природоохранное и рекреационное назначение) [5]. Структура памятников природы по занимаемой площади (3% от общей площади городского леса) приведена на рис. 4.

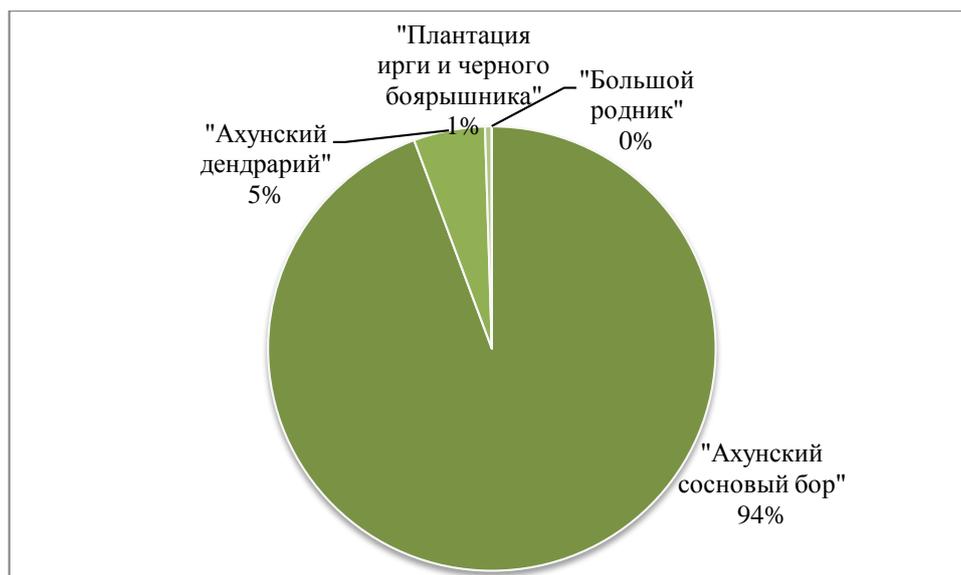


Рис. 4 – Структура памятников природы на территории пензенского городского леса (площадь, га) (составлено по [6])

Основное назначение городского леса – защита природных и иных объектов, что не предполагает его промышленную эксплуатацию и отведение под хозяйственные цели использования (т.е. запрещены: заготовка живицы, охотничье хозяйство, ведение сельского хозяйства, создание и эксплуатация лесных плантаций, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация искусственных водных и линейных объектов, переработка лесных ресурсов). Практически по всей территории городского леса разрешаются виды деятельности, приведенные на рис. 5.

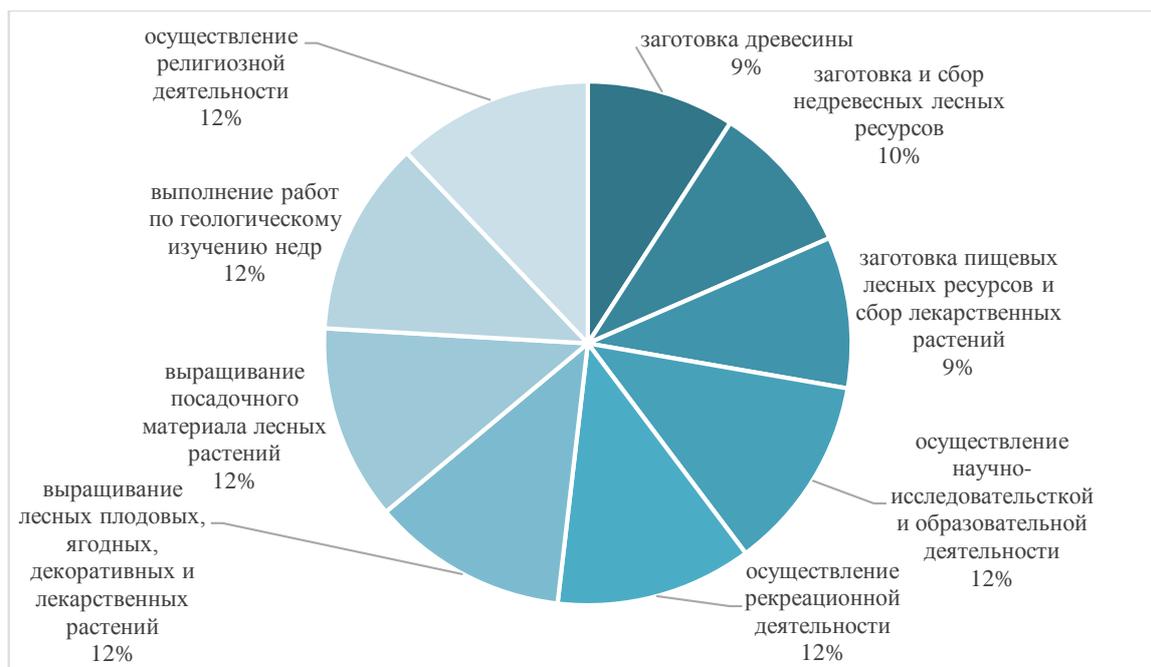


Рис. 5 – Виды разрешенного использования городского леса (составлено по [6])

При эксплуатации городского леса возникает необходимость в развитии объектов лесной инфраструктуры (лесные дороги, проезды, квартальные просеки, противопожарные разрывы, квартальные и указательные столбы, лесохозяйственные знаки и др.), необходимых для охраны, защиты и воспроизводства лесов. Так, анализ показал, что из существующих объектов лесной инфраструктуры на территории города учтены:

- квартальные просеки – 109,3 га (337,9 км);
- лесные дороги – 53,8 га (108,4 км);
- противопожарные разрывы – 5,4 га (2,1 км);
- лесной склад – 3,3 га [6].

Состояние квартальных просек, в основном, удовлетворительное (требуют рубки и расчистки на площади 21,2 га – 19,4 %). Грунтовые лесохозяйственные дороги также в удовлетворительном состоянии (плотность лесных дорог – 1км/100 га); тропиная сеть сформировалась стихийно и расположена хаотично.

Ежегодный допустимый объем изъятия древесины для осуществления рубок лесных насаждений при уходе за городским лесом приведен на рис. 6.

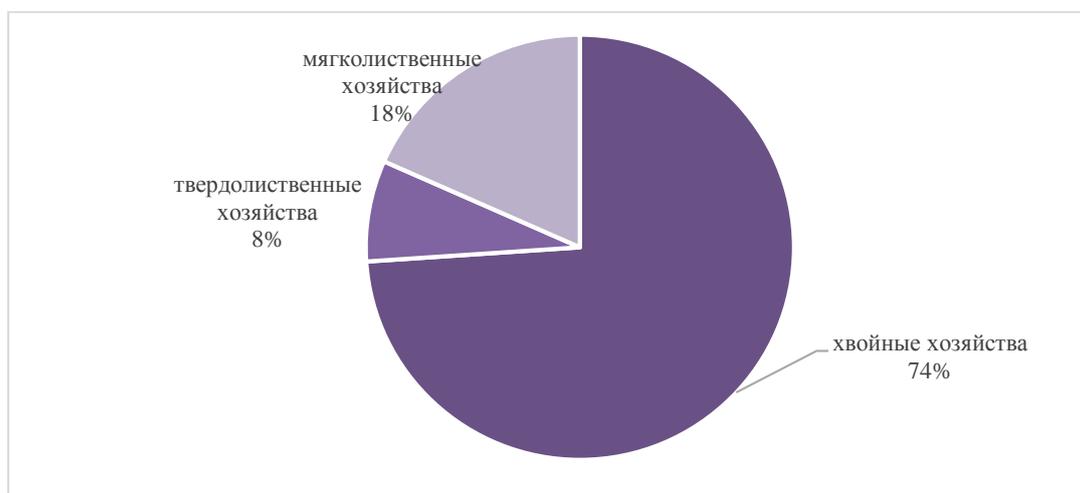


Рис. 6 – Расчетная лесосека для всех видов рубок (площадь, га) (составлено по [6])

Оптимизация структуры городского леса

Поскольку функциональное зонирование городского леса до сих пор не проведено, рекомендуется провести зонирование на основе эколого-ландшафтного подхода с учетом рекреационной интенсивности и в соответствии с природными особенностями и традициями использования городского леса [9, 12].

Для последующего зонирования следует структурировать пространство городского леса по результатам ландшафтно-рекреационной характеристики, предусматривающей оценку типов ландшафта, эстетического и санитарно-гигиенического состояния, степени устойчивости, проходимости, стадии рекреационной дигрессии и др. [10, 14].

Сводная структура городского леса по результатам оценки приводится на рис. 7.

Типы ландшафта	Эстетическая оценка	Санитарно-гигиеническая оценка
----------------	---------------------	--------------------------------

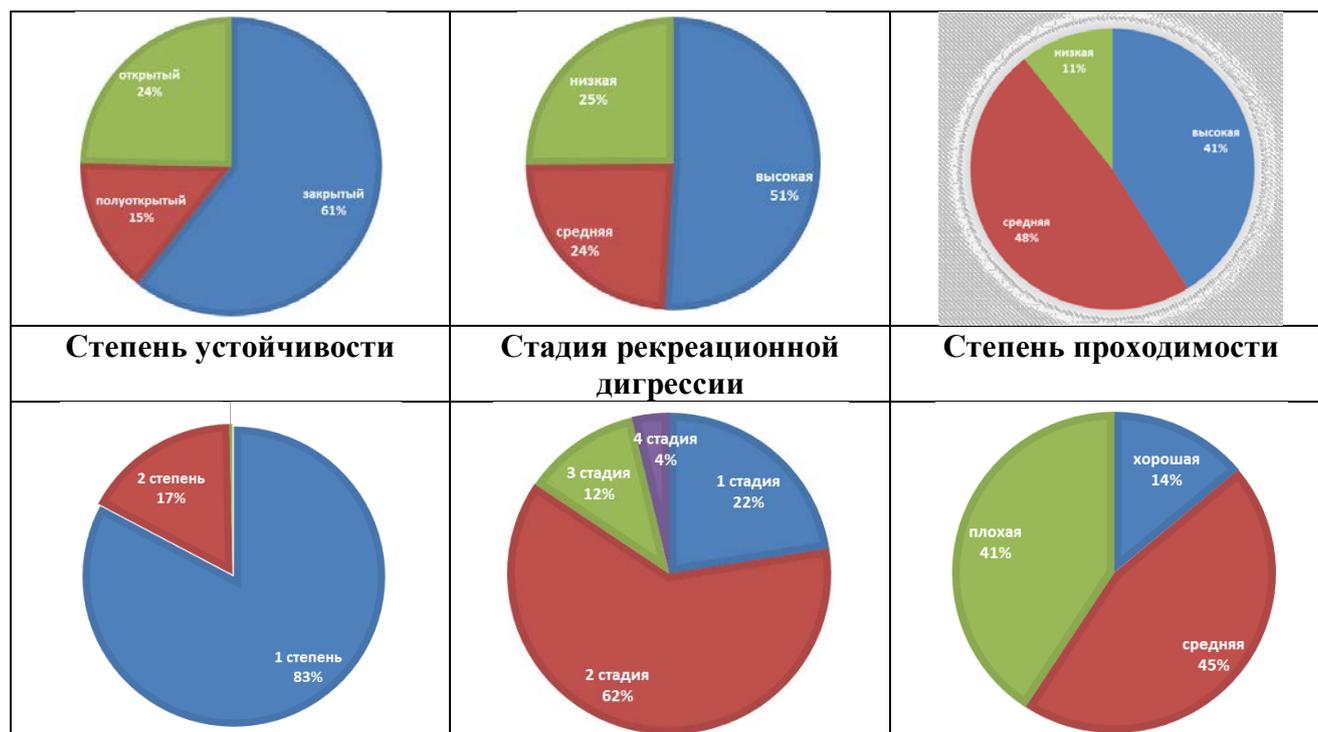


Рис. 7 – Ландшафтная характеристика городского леса г. Пензы

Так, по оценке, преобладают ландшафты закрытого типа (одноярусные насаждения с горизонтальной сомкнутостью крон и двух- и трехъярусные насаждения с вертикальной сомкнутостью крон) – 61 %; открытые ландшафты (участки с наличием единичных деревьев или групп кустарников высотой до 1 м либо без древесной растительности) составляют 24 %; полуоткрытые ландшафты (насаждения с равномерным и куртинным размещением деревьев) занимают 15 % территории.

Преобладание высокой эстетической оценки городского леса (51 %) вызвано наличием высокопроизводительных хвойных и лиственных насаждений, а также живописных открытых пространств.

Средняя санитарно-гигиеническая оценка связана с наличием на территории городского леса гари площадью 65,2 га и очагов болезней леса на площади 1019,1 га. Кроме того, отмечается захламленность и замусоренность леса мусором на общей площади 763,4 га. Особенно неблагополучными являются участки в западной части городского леса [1, 6, 12].

Степень устойчивости леса также оценивается как средняя, поскольку доля насаждений пониженной устойчивости вследствие значительного антропогенного воздействия составляет 17 %.

Весь городской лес используется в рекреационных целях (оздоровительный, активный и тихий отдых – детские лагеря отдыха, спортивно-развлекательные комплексы и спортивные площадки; туризм, сбор растений, ягод и грибов – пикники в лесу), подвергаясь существенной антропогенной нагрузке, что и обосновывает 2 стадию дигрессии на большой площади [11, 13].

Территория городского леса характеризуется в основном плохой и средней степенью проходимости, поэтому следует осуществить работы по созданию прогулочных дорог и троп, освещению наиболее популярных мест, кронованию деревьев и кустарников.

Полученные данные могут быть положены в основу функционального зонирования городского леса г. Пенза для оптимизации его структуры.

Библиографический список:

1. Артемова С.Н. Геоэкологические исследования для целей ландшафтного планирования Пензенской области // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Естественные науки. 2013. № 2 (2). – С. 110-119.

2. Городской лес в Пензе уничтожают при попустительстве прокуратуры // Улица Московская: электронное издание. – URL: <http://www.ym-penza.ru/> (дата обращения: 10.10.2018).

3. Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 // «Пензенские губернские ведомости», 2008, № 18, 2009, № 16, 2010, № 74, № 88, «Наша Пенза», 2011, № 23 (1159), «Муниципальные ведомости. Пенза», 2012, № 20.

4. Колбовский Е.Ю. Ландшафтное планирование и формирование сетей охраняемых природных территорий / Е.Ю. Колбовский, В.В. Морозова. – М.; Ярославль: Институт географии РАН, Изд-во ЯГПУ, 2001. – 152 с.
5. Кулешова М.Е. Наследие и природно-культурный каркас территорий // Известия Самарского научного центра РАН, 2007. № 1. – С. 7-14.
6. Лесохозяйственный регламент городских лесов муниципального объединения г. Пенза / Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз) Пензенский филиал ФГУП «РОСЛЕСИНФОРГ». Пенза, 2013. – 179 с.
7. Острошенко В.В. Краткий словарь основных лесоводственно-экономических терминов. Уссурийск: ПГСХА, 2005.
8. Поршакова А.Н., Акимова М.С. Благоустройство и озеленение населенных пунктов. Учеб. пособие / Пенза, 2016.
9. Публичная кадастровая карта: Пензенская область. – URL: <http://roscadastr.com/map/penzenskaya-oblast> (дата обращения: 13.10.2018).
10. Суворов Е.Г., Новицкая Н.И. Информационная обеспеченность ландшафтных планов и адекватность отражения ландшафтной структуры // Актуальные проблемы ландшафтного планирования: Материалы Всероссийской научно-практической конференции. М., 2011. – С. 216-218.
11. Темиров Д.С., Ибрагимов К.Х., Аракелов М.С. Управление территориальными рекреационными системами. Монограф. Краснодар, 2012. – 236 с.
12. Угольников А.О., Акимова М.С., Поршакова А.Н. Анализ состояния лесов Пензенской области // Современные проблемы науки и образования. 2014. № 6. – С. 513.
13. Чурсин А.И., Купряшина Д.С. Ландшафтно-экологическое зонирование городских территорий // В сб.: Актуальные проблемы землеустройства и кадастров на современном этапе. Материалы Международной научно-практической конференции. 2017. – С. 148-151.

14. Чурсин А.И., Сафронова И.С., Майоров Д.Г. Оценка лесоустройства как рационального вида лесопользования на примере города Кузнецка Пензенской области // Образование и наука в современном мире. Инновации. 2018. № 2 (15). – С. 126-133.

Оригинальность 89%