

УДК 332.05

***О РЕЗУЛЬТАТАХ ВНЕДРЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ***

Сайганова Е. А.

Магистрант

*Пензенский государственный университет архитектуры и строительства,
Пенза, Россия*

Аннотация

В статье приведен статистический анализ деятельности Росреестра: динамика оказываемых государственных услуг учетно-регистрационной системы. Сделаны выводы о результативности работы Росреестра.

Ключевые слова: Росреестр, государственные услуги, объекты недвижимости, регистрация недвижимого имущества, взаимодействие.

***ON THE RESULTS OF THE IMPLEMENTATION OF THE UNIFIED
STATE REGISTER OF REAL ESTATE***

Sayganova E. A.

Undergraduate

*Penza State University of Architecture and Construction,
Penza, Russia*

Annotation

The article provides a statistical analysis of the activities of the Federal Registration Service: the dynamics of the provided public services of the registration and registration system. Conclusions about the performance of Rosreestr.

Keywords: Rosreestr, public services, real estate, real estate registration, interaction.

На сегодняшний день актуальным является исследование проблемы государственной регистрации прав и постановки на кадастровый учет недвижимого имущества, так как большинство жителей России имеют устанавливающие права на недвижимое имущество, но не имеют сведений, подтверждающих их права. В связи с этим возникает вопрос есть ли собственник у того или иного земельного участка, и кто именно является собственником.

При изучении законодательства в сфере государственной регистрации прав на недвижимость, основополагающее значение имеет Федеральный Закон от 13.07.2015 года N 218 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [1]. Данный закон определяет правовые основы ведения государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в Российской Федерации. Наделяет полномочиями Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. Дает понятие Единого государственного реестра прав и определяет особенности его формирования, пополнения, актуализации и т.д.

Немаловажной является федеральная целевая программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 г.)» [3], целью которой является внедрение единой системы учета и регистрации прав недвижимости, совершенствование процедур взаимодействия системы с заявителями, переход к ведению ЕГРН в электронном виде, оптимизацию внутриведомственных процедур, повышение качества предоставления сведений о недвижимости, а также повышение информированности общества об услугах Росреестра на территории РФ.

С учетом проведенных мероприятий Росреестр подводит итоги предоставления на территории Российской Федерации государственных услуг за январь-июнь 2017-2018 года (рис. 1) [4].

Исходя, из диаграммы можно сделать вывод, что единая система учета и регистрации прав недвижимости намного упрощает процедуры оформления
Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

документов, и тем самым увеличивает потенциал учетно-регистрационной системы.

За отчетный период общее количество внесенных в ЕГРН записей об ипотеке выросло по сравнению с январем-июнем 2017 года на 15% и составило 1 455 505 (в январе-марте 2017 года – 1 266 528 записей).

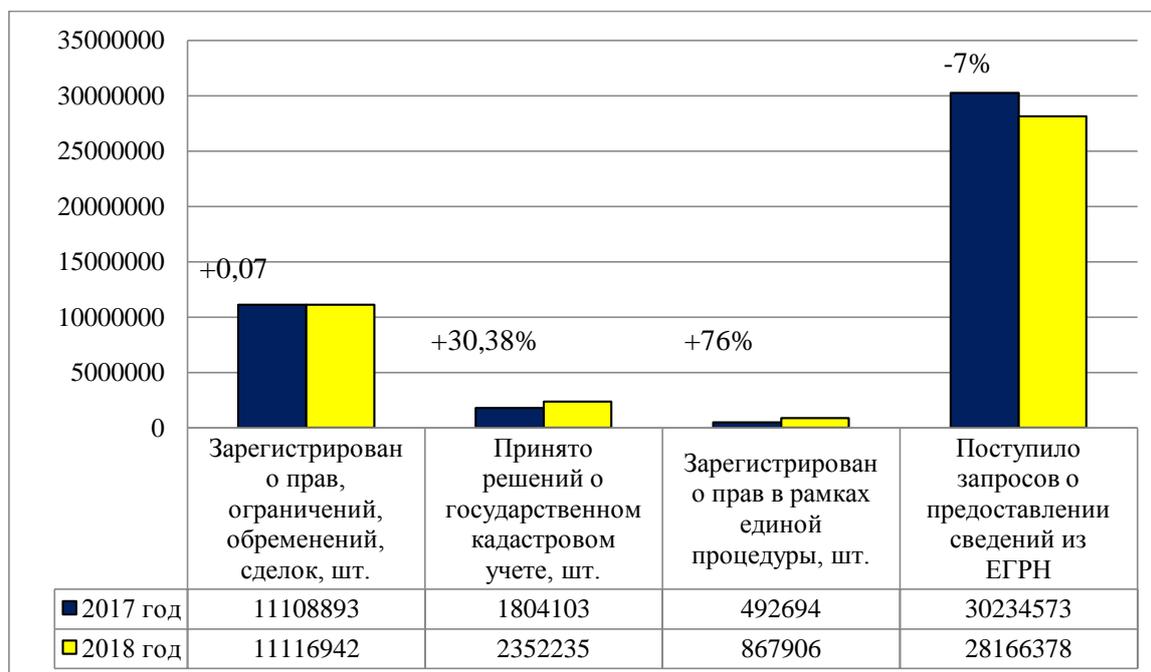


Рис. 1 - Динамика государственных услуг в учетно-регистрационной системе за январь-июнь 2017-2018 гг. [4]

В январе-июне 2018 года ведомство зарегистрировало 338 433 договора участия в долевом строительстве, что на 10% больше, чем в январе-июне 2017 года (307 541 договор).

Также заметен существенный рост востребованности у участников рынка недвижимости электронных сервисов Росреестра (рис. 2). В 1,4 раза выросло количество заявлений о государственной регистрации прав, поданных в электронном виде - 895 273 (в 2017 г. – 656 462, 2016 г. – 407 040).

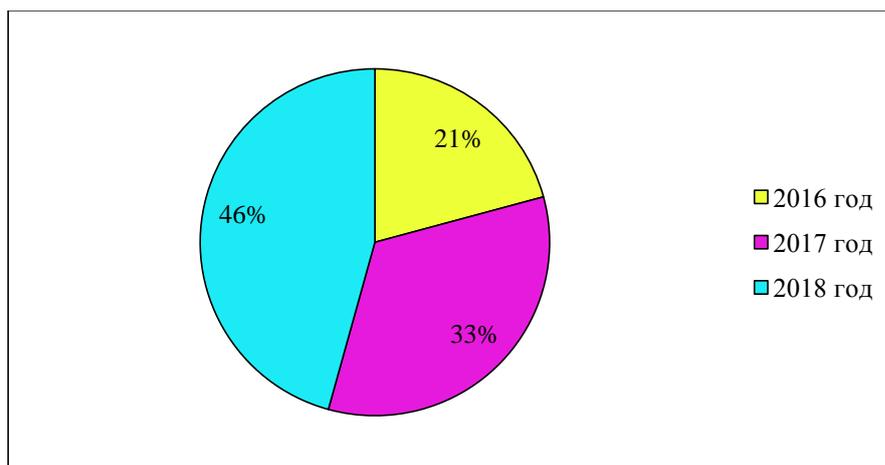


Рис. 2 - Количество заявлений, поступивших в электронном виде 2016-2018 гг.

[4]

В целях реализации «Дорожной карты» приведены показатели качества обслуживания потребителей услуг Росреестра (таблица 1).

Таблица 1- Показатели качества обслуживания потребителей услуг Росреестра

Показатели	Планируемое 2017/2018 гг.	Факт. 2017 г.	Факт. 2018 г.
Доля государственных услуг, оказываемых через сеть «Интернет» (%)	60/70	78,5	92,3
Доля лиц, положительно оценивающих качество работы регистрационных органов (%)	90	97,4	98,0
Время ожидания в очереди для получения услуги (мин.)	10	7	7
Государственная регистрация прав (дни)	7	6	5
Кадастровый учёт (дни)	5	4	4

С целью повышения качества кадастровых работ органом кадастрового учета регулируется взаимодействие с кадастровыми инженерами.

При сборе данных сведений об удовлетворенности кадастровых инженеров работой Филиалов в части организуемого взаимодействия в 2016 и 2017 гг. было проведено анкетирование кадастровых инженеров.

В 2016 году было опрошено 7900 кадастровых инженеров, что составляет 28,6 % от общего количества кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории РФ (рис. 3).

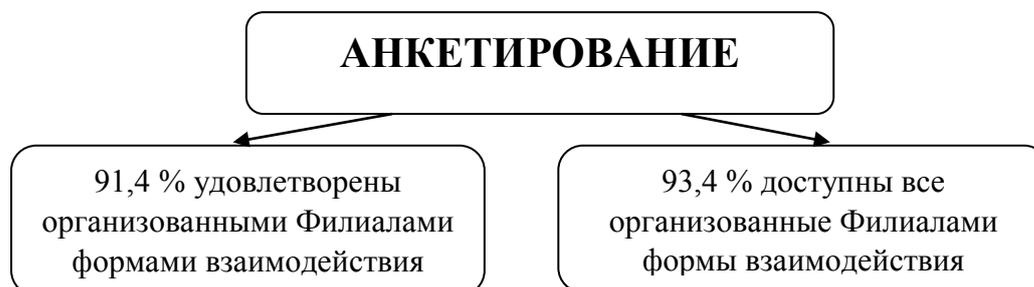


Рис. 3 - Эффективность взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами в 2016 г. [5]

В 2017 году приняли участие в анкетировании 6636 респондентов, что составляет 23 % от общего количества кадастровых инженеров (28 289 чел.) (рис. 4).

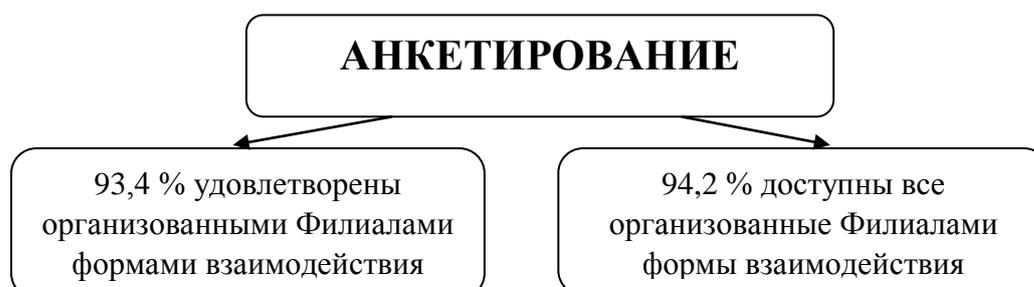


Рис. 4 - Эффективность взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами в 2017 г. [5]

Способы межведомственного взаимодействия Филиалов с кадастровыми инженерами за 2016-2017 гг. представлены на рис. 5.

По результатам проведенного анкетирования было выявлено, что наиболее эффективными формами взаимодействия филиалов КП с КИ, по мнению КИ являются консультации, осуществляемые посредством телефонной связи, совещания и консультации при личном приеме, а также рабочие встречи.



Рис. 5 - Эффективность способов межведомственного взаимодействия за 2016 г.

[5]

Наименее эффективными способами являются информационные сообщения, размещенные на информационных стендах в пунктах приема документов, письменные обращения, а также сообщения, доведенные посредством СМИ.

В таблице 2 представлена статистика форм взаимодействия Филиалов «ФКП Росреестра» за 2017 год.

Таблица 2 - Статистика формы взаимодействия Росреестра

Форма взаимодействия	Количество, шт.
Консультации на личном приеме	16 418
Сообщения на сайте учреждения	1 715
Консультации посредством телефонной связи	99 905
Рабочие встречи, совещания, круглые столы и т. п.	926
Сообщения на стендах в пунктах приема документов	1 609
Рассмотрение письменных обращений	2 009
Рассылка информационных писем посредством почты, в том числе электронной	17 144
Сообщения в СМИ	13 947

В настоящее время активно ведет развитие электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», начавший функционировать с 2017 г. в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 18.11.2015 № 855 «Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации» [2].

По данным Росреестра на 2017 г. [5] пользуются личным кабинетом 15 509 чел., что составляет 55% КИ, проверяют документы в личном кабинете 9%. В таблице 3 представлена статистическая отчетность работы личного кабинета кадастрового инженера.

Таблица 3 - Статистика работы личного кабинета кадастрового инженера

Проверено документов	Количество, шт.
Успешно	26 138
С ошибками	47 381
Помещено в хранилище	9 767
Всего:	73 519

Исходя, из таблицы можно сделать вывод, что в работе сервиса существуют проблемы, препятствующие использованию широкому кругу людей. По состоянию на 31.12.2017 в сервисе проверено 73 519 планов, размещено на временное хранение более 9 767 планов.

Таким образом, в целом создание единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета привело к повышению оперативности выполнения и качества государственных услуг.

Информационные технологии обслуживания были направлены на совершенствование процесса регистрации прав, которые улучшили условия

обслуживания заявителей и ускорили процесс учёта и регистрации прав объектов недвижимости.

Межведомственное информационное взаимодействие на современном этапе является особым правовым и информационным пространством для представления сведений об объектах недвижимости и об их правообладателях со стороны органов власти и иных ведомств и лиц, при условии, что такие сведения должны быть актуальными, достоверными и содержать всю необходимую информацию.

Так, реализован механизм доступа в сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», который способствует повышению качества выполнения работ кадастровыми инженерами, сокращению ошибок при подготовке планов. Но при анализе статистических данных было выявлено, что на сегодняшний день процесс реализации имеет средний уровень развития информационных ресурсов в области обеспечения деятельности учетно-регистрационной системы. Необходима модернизация информационных систем Росреестра и наполнение ЕГРН актуальными данными.

Библиографический список:

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 03.07.2016). [Электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <http://www.consultant.ru> (Дата обращения 06.12.2018)
2. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18. 11. 2015 г. № 855 “Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации” [Электронный ресурс]. – Режим доступа –

URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71182666/#ixzz5Yi8PgmTz>
(Дата обращения 06.12.2018)

3. Основные результаты реализации федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 г.)» за 2017, 2018 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <https://rosreestr.ru/site/activity/federalnaya-tselevaya-programma-razvitie-edinoy-gosudarstvennoy-sistemy-registratsii-prav-i-kadaastro/>
(Дата обращения 07.12.2018)

4. Сайт Росреестра. [Электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <https://rosreestr.ru/site/press/news/rosreestr-podvel-itogi-v-sfere-oborota-nedvizhimosti-za-pervoe-polugodie-2018-goda/> (Дата обращения 07.12.2018)

5. Сайт ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» [Электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <https://kadastr.ru/> (Дата обращения 07.12.2018)

Оригинальность 74%