

УДК336

РЫНОЧНЫЕ МЕХАНИЗМЫ В ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.***Ионов А.А.¹****студент**ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный аграрный университет»**Волгоград, Россия***Аннотация.**

Статья посвящена лизинговой деятельности как сложной экономической категории. Целью статьи является раскрытие рыночных механизмов в лизинговой деятельности. Представлено определение лизинга, выявлены участники лизинговой сделки, раскрывается суть лизинговых операций. В статье рассматриваются преимущества лизинговых сделок для всех участников процесса, определены этапы лизинговой сделки. Сделан вывод о выгоде лизинговых операций для экономики страны в целом.

Ключевые слова: Лизинг, лизинговый договор, лизингополучатель, лизингодатель, лизинговая компания, лизинговый платёж.

MARKET MECHANISMS IN THE LEASING ACTIVITY***Ionov A.A.****student,**Volgograd State Agrarian University**Volgograd, Russia***Annotation.**

The article is devoted to leasing activity as a complex economic category. The purpose of the article is to disclose market mechanisms in leasing activities. The definition of leasing is presented, participants in a leasing transaction are identified, the essence of leasing operations is disclosed. The article discusses the advantages of leasing transactions for all participants in the process, identifies the stages of the leasing transaction. It is concluded that the benefits of leasing operations for the economy as a whole.

Keywords: Leasing, leasing contract, lessee, lessor, leasing company, leasing payment.

¹ *Научный руководитель к.э.н., доцент, Шалдохина С.Ю., ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный аграрный университет», Волгоград, Россия*

Во многих странах мира лизинг широко используется и считается выгодным способом организации предпринимательской деятельности. В России ещё только определяются пути и формы его развития. В чём и состоит актуальность и новизна выбранной темы.

В 1994 году был введён Указ Президента РФ от 17.09.1994г.№1929 «О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности». Но уже в 1998 году этот указ утратил силу с принятием Федерального закона №164 «О финансовой аренде (лизинге)», действующего и по сей день. В Федеральном законе лизинг определяется как «совокупность экономически и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга».[2]

Лизинг – это та же аренда. Гражданский кодекс Российской Федерации определяет лизинг как финансовую аренду. (ст. 665,666) «По договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определённого им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей».[1]

Многие предприниматели не способны вкладывать крупные финансовые средства в техническое обновление и интенсивное развитие производства. Применение же лизинга позволяет привлекать большие средства, в том числе и частные инвестиции, для развития производства. В сложной экономической ситуации, когда банки требуют больших процентов по кредитам, а аренда как вид сделки не подходит по многим причинам, предприятия и индивидуальные предприниматели все чаще обращаются в лизинговые компании. Целью обращения к таким компаниям является закупка оборудования, транспорта, недвижимости на выгодных условиях. Таким образом, лизинг выступает как альтернатива банковскому кредиту.

Если у предприятия или индивидуального предпринимателя не хватает средств на приобретение оборудования. Можно взять кредит с высокими процентами. А можно обратиться за покупкой необходимого оборудования в лизинговую компанию. Она изучает предложение, оценивает свою прибыль. В случае согласия, лизингодатель покупает оборудование и сдаёт его в аренду предприятию или ИП, заключив с последним договор. По условиям этого договора лизингополучатель(арендатор) выплачивает компании каждый месяц некую сумму (лизинговый платёж) как за аренду. Право собственности остаётся за лизинговой компанией. Через определённый срок можно выкупить оборудование, заплатив остаточную стоимость. При обычной аренде этого делать нельзя. В отличие от аренды ответственность за риск случайной поломки, порчи, гибели предмета сделки лежит на лизингополучателе.

Получается предприятию или предпринимателю совсем необязательно иметь в собственности имущество, чтобы работать и получать прибыль. Достаточно иметь право использовать это имущество в течение определённого срока. Это важно для тех предприятий, ИП которые не располагают необходимыми средствами для приобретения оборудования в собственность. Механизм лизинговых операций даёт им право пользоваться оборудованием на определённый срок за посильную арендную плату

Таким образом, в процессе лизинговой деятельности участвуют 3 стороны: получатель имущества (лизингополучатель), лизинговая компания (лизингодатель) и продавец. [6] Во многих случаях нужна ещё одна сторона – страховая компания.

Чтобы взять имущество в лизинг, лизингополучателю необходимо пройти ряд этапов. Любая сделка начинается с изучения вопросов, определения положительного и отрицательного момента. Ведь чаще всего лизинг это долгосрочный контракт.

Лизинг начинается с предварительных переговоров (знакомство с данным вопросом, потенциальным лизингополучателем, лизингодателем, изучением деятельности предприятия и его развитием, сущность проекта, возможность участия лизинговой компании).

Для совершения лизинговой сделки необходимо подготовить определённые документы (заявка на лизинг, бизнес – план, справка об отсутствии задолженности, копии лицензий и т.д.). После предоставления всех документов лизингополучателем, лизинговая компания (лизингодатель) их изучает.

После того как дан положительный ответ наступает документальное оформление лизинговой сделки (договор лизинга, договор купли-продажи, договор страхования, договор финансирования).

За всё время лизинговой сделки лизингодатель обязан оказывать консультации, контролировать условия эксплуатации предмета лизинга, его ТО, оценивать финансовое положение лизингополучателя.[4]

Из всего выше сказанного можно сделать вывод о сути лизинговых операций. Она заключается в том, что лизингополучатель, у которого нет свободных финансовых средств, обращается в лизинговую компанию с деловым предложением о заключении лизинговой сделки. [9] Лизингополучатель выбирает себе продавца, который располагает требуемым имуществом. Лизингодатель приобретает это имущество и передаёт его в собственность лизингополучателю во временное пользование. После окончания договора, в зависимости от условий, имущество возвращается к лизингодателю или переходит в собственность лизингополучателя, или используется на тех же условиях после продления договора лизинга.

По мнению многих экспертов, лизинг имеет преимущества перед другими финансовыми сделками:

Для лизингополучателя:

ЭЛЕКТРОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «ВЕКТОР ЭКОНОМИКИ»

- с помощью лизинга предприятие получает возможность решить проблему нехватки денежных средств при приобретении нужного имущества;
- лизинг позволяет лизингополучателю внедрять новые технологии без особого затрачивания крупных вложений;

При лизинге возможен возврат средств в форме продукции, которая была произведена на полученном по договору лизинга оборудовании.

Для лизингодателя:

- безопасность сделки(право собственности остаётся за лизингодателем);
- чёткая определённость лизинговых платежей лизингополучателем;
- устанавливаются долгосрочные отношения с лизингополучателем;
- использование налоговых льгот.

Для продавца:

- снят риск неплатежей;
- средство рекламы;
- повышение спроса.[3]

Таким образом, в условиях сложной экономической ситуации механизм лизинга способен улучшить экономику страны в целом. Чем больше число лизинговых сделок, тем чаще предприятие повышает своё техническое оснащение, переходит на инновационные технологии, что приводит к отсутствию застоя в производстве. При чём лизинговые сделки можно совершать во многих отраслях (добывающей, энергетической, транспортной, сельскохозяйственной). Развивается предприятие, создаются новые рабочие места, растёт уровень занятости. Основным преимуществом лизинга является минимальный объём вложений на инвестиционной стадии, учёт предмета лизинга как на балансе лизингополучателя, так и лизингодателя.

Но, по мнению Д. Яковенко, исполнительного директора Самарской гильдии финансистов, «...на сегодняшний день лизинг занимает очень небольшой сегмент на рынке кредитования. Сложно говорить о тенденциях его

Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

развития. Дело в том, что на Западе лизинговые компании ведут работу десятилетиями, у нас же этот вид бизнеса еще новый».[10]

Таким образом, предстоит ещё большая работа по внедрению лизинговых сделок в экономическое сотрудничество.

Библиографический список:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994г №51 –ФЗ.- Режим доступа:[http:// base.garant.ru/10164072/35/#bloch_2034](http://base.garant.ru/10164072/35/#bloch_2034)
2. Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 №164-ФЗ (в редакции от 03.07.2016г). –Режим доступа: [http:// base.garant.ru/12113492/](http://base.garant.ru/12113492/).
3. Сатторкулов, О.Т. Рынок лизинга и его сущность / О.Т. Сатторкулов, Г.Р. Махмудова, Г.О. Турдикулова // Вопросы экономики и управления. – 2018. - №1. - с.9-11.
4. Кашкин В.В. Российский рынок лизинга. / В.В.Кашкин // Банковское обозрение.- 2018. -№4.-с.26 – 29
5. Лапыгин Ю.Н., Сокольских Е.В. Лизинг.- М., 2004.-350с.
6. Шалдохина С.Ю. Формирование финансового механизма лизинговой деятельности / С.Ю. Шалдохина // Экономика и предпринимательство. – 2014. - № 10 (51). – С. 936-938.
7. Шалдохина С.Ю. Источники формирования финансовых ресурсов лизинговых компаний / С.Ю. Шалдохина // Экономика и предпринимательство. – 2015. - № 1 (54). – С. 742-744.
8. Шалдохина, С.Ю. Обзор лизингового бизнеса и факторы, оказывающие влияние на его развитие / С.Ю. Шалдохина.- Сборник статей: Интеграция науки и производства - стратегия устойчивого развития АПК России в ВТО. - 2013. - С. 121-126.

ЭЛЕКТРОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «ВЕКТОР ЭКОНОМИКИ»

9. Шалдохина, С.Ю. Динамика развития объема новых сделок по лизинговым операциям / С.Ю. Шалдохина. – Сборник статей: Аграрная наука – основа успешного развития АПК и сохранения экосистем. – 2012. – С. 9-13.
10. Яковенко Д. Преимущества лизинга / Д.Яковенко [Электронный ресурс].- dehositvklad.ru/1063.html

Оригинальность 83%