

УДК 657

***ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА
ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ***

Еременко В.А.

к.э.н., доцент кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»

Донской государственной технической университет,

Ростов-на-Дону, Россия

Ширяева О.А.

студент

Донской государственной технической университет

Ростов-на-Дону, Россия

Аннотация

В статье раскрывается сущность долгосрочных инвестиций, описываются виды долгосрочных инвестиций по отраслям: акции, облигации и другие ценные бумаги, строительство и недвижимость. Представлен анализ рисков для инвесторов. Рассматриваются источники формирования и особенности учета долгосрочных инвестиций в бухгалтерском учете.

Ключевые слова: Инвестиции, долгосрочные инвестиции, бухгалтерский учет, источники формирования, инвестиционный проект, инвестирование.

***SOURCES OF FINANCING AND ORGANIZATION OF ACCOUNTING
OF LONG-TERM INVESTMENTS***

Eremenko V.A.

Ph. D., Associate Professor of the Department "Accounting, Analysis and Audit"

Don State Technical University,

Rostov-on-Don, Russia

Shiryayeva O.A.

student,

Don State Technical University,

Rostov-on-Don, Russia

Annotation

The article reveals the essence of long-term investments, describes types of long-term investments by industry: stocks, bonds and other securities, construction and real estate. The analysis of risks for investors is presented. The sources of formation and features of accounting for long-term investments in accounting are considered.

Key words: Investments, long-term investments, accounting, sources of formation, investment project, investment.

Инвестиции – это долгосрочные финансовые вложения экономических ресурсов с целью создания и получения выгоды в будущем, которая должна быть выше начальной величины вложений.

Важным условием устойчивого развития экономики страны является его инвестиционная активность, так как инвестиции формируют производственный потенциал и определяют конкурентные позиции стран на мировых рынках. Высокая инвестиционная активность достигается посредством роста объемов реализуемых инвестиционных ресурсов и наиболее эффективного их использования. [1]

Долгосрочными инвестициями считаются вложения средств для создания новой организации или развития деятельности уже существующей компании, на приобретение или освоение новейшей технологии или техники, увеличения производства и получения прибыли. Прежде чем реализовать инвестиционный проект, необходимо сначала провести ее оценку и анализ, так как он требует отказа от получения дохода в текущем периоде. Это обуславливается тем, что сегодня стоит отказаться от денежных средств ради получения большей прибыли в будущем.

В любой деятельности риски играют большую роль, поэтому при оценке эффективности инвестиционных проектов в первую очередь следует обратить внимание на их уровень. Риски делятся на предпринимательские, которые связаны с конкретным бизнесом, и финансовые, которые зависят от изменения рыночной ставки дохода на капитал.

Для всех инвестиционных проектов степень риска одинакова.

Важно отметить, что основой анализа инвестиционных проектов считается изучение доходов и расходов (денежных потоков), а не изменения, которые вызваны условностями бухгалтерского учета. К основным видам долгосрочных инвестиций относятся следующие: вложения в ценные бумаги; стратегические инвестиции; инвестиции в строительство и недвижимость; вложения в транспорт и в технику; прямые инвестиции в производство.

Самый распространенный вид увеличения капитала для инвесторов с невысокими активами — акции, облигации и иные ценные бумаги.

Для инвестирования средств в биржевую операцию достаточно иметь средства, превышающие 50 000 - 100 000 рублей. Вкладывать меньше указанной суммы нецелесообразно, так как инструмент - не будет работать и вкладчик потеряет инвестируемые средства.

Приобретение акций проводится через биржевых брокеров. Покупать ценные бумаги новичкам самостоятельно не советуется, так как вероятность потерять вложенные средства высока. Это объясняется тем, что новые игроки могут внести средства либо в финансовую пирамиду, либо в компанию-однодневку.

Для инвестирования денежных средств в ценные бумаги требуется владение экономической ситуацией. Начинающим владельцам работать с брокерским счетом самостоятельно не рекомендуется, так как для начала следует научиться и понять, как работает биржа и на какой доход можно рассчитывать. В этом могут помочь финансовые консультанты, которые будут нацелены на то, чтобы инвесторы получили прибыль, а не потеряли ее. [2]

Стратегические инвестиции приемлемы для таких инвесторов, которые владеют солидным капиталом. Целью владельцев данной категории является приобретение контрольного пакета определенной организации и стремление стать ее главным совладельцем. Такого типа проекты могут продлиться на несколько лет. Обычно крупные корпорации поглощают мелкие и средние фирмы, а также покупают перспективные стартапы для собственного развития.

Еще одним видом долгосрочных инвестиций являются инвестиции в строительство и недвижимость.

В чем всегда будет нуждаться население - так это в жилье. Бизнесу также требуются помещения, в которых они будут осуществлять свою деятельность (офисы, складские и торговые помещения).

Приобретая недвижимость, инвесторы могут сдавать ее в аренду, либо перепродавать за более высокую цену для получения прибыли. Вложения в недвижимость, которая находится в процессе строения, требуют от инвесторов детального изучения проекта и его предварительного расчета. Это все требует внимания, так как есть риск в банкротстве застройщика, недобросовестности подрядчика и падения рынка.

Вложения в транспорт и в технику послужили бы для инвесторов хорошим источником получения доходов. Транспорт, техника, высокотехнологичное производственное оборудование всегда владели высоким спросом. Инвесторы могут их сдавать в дальнейшем в аренду, в лизинг или же продать по более высокой цене. В такой категории вложения средств в долгосрочные инвестиции существуют риск сильного износа техники или даже ее поломки до окончания срока действия договора аренды, а также риск снижения уровня цен на оборудование из-за быстрого совершенствования во времени современных технологий.

Расширением и совершенствованием производства компании или вложением средств в готовый бизнес, который обещает перспективное будущее, называется такой вид инвестиций, как прямые инвестиции в производство. Такой вид доступен для инвесторов с высоким уровнем доходов.

При развитии предприятия появляются места для работников, в результате чего производится больше товаров для потребления и растет благосостояние государства. Из этого следует, что реальные инвестиции в производство приносят пользу и на макроэкономическом уровне.

Помимо перечисленных видов долгосрочных инвестиций существуют и такие как: инвестиции в золото, вклады в произведения искусства, инвестиции в монеты или в драгоценности.

Для получения дохода от долгосрочных инвестиций нужны источники финансирования. К основным источникам финансирования относятся следующие:

- собственные средства, к которым относятся уставный и добавочный капитал, прибыль, амортизационные отчисления, внутрихозяйственные резервы, средства, которые выплачены органами страхования в виде возмещения от несчастных случаев и природных явлений;
- заемные средства, в состав которых входят различные кредиты, средства от эмиссии облигаций, средства, которые получены в виде кредитов и займов от международных организаций и иностранных инвесторов;
- государственный кредит, который выдан для достижения определенной цели, налоговый инвестиционный кредит; -привлеченные средства - средства, предоставленные на безвозмездной основе; -средства, которые получены от ведения акционерной деятельности и другие.

Все хозяйственные процессы и операции компании отображаются в бухгалтерском отчете. Исходя из того, что долгосрочные вложения также представляются частью хозяйственного процесса предприятия, то они также учитываются как совокупность доходов и расходов, то есть требуется организация учета долгосрочных инвестиций. [3]

Учет долгосрочных инвестиций принято вести по тем расходам, которые были потрачены фактически в общем по строительству и ее объектам в отдельности (здание, сооружение и другие), а также по таким отдельным

приобретенным объектам как основные средства, земельные участки, объекты природопользования и НМА.

В процессе строительства объектов застройщик ведет учет затрат сначала по строительству в каждом отчетном периоде до момента введения объектов в действие или производства работ и затрат в полном объеме.

Застройщику при организации учета затрат по строительству объектов необходимо иметь в виду, что возникнет потребность в принятии информации о воспроизведенной и технологической структуре затрат, нахождении путей по производству строительных работ и потребность в поиске предназначения объектов, находящихся в процессе строения. Долгосрочные инвестиции в бухгалтерском учете принято вести на счету 08 «Вложения во внеоборотные активы», в который подразделяется на котором необходимо учитывать: приобретение земельных участков; приобретение объектов природопользования; строительство объектов ОС; приобретение объектов основных средств; приобретение НМА; перевод молодняка животных в основное стадо; приобретение взрослых животных; выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. [4]

В дебет счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» принято отражать такие затраты, которые фактически направлены на строительство и приобретение определенных активов, затраты на формирование основного стада.

Стоимость, которая сформирована первоначально на объекты ОС, НМА и иных активов, принятых в эксплуатацию, списывается со счета 08 в дебет таких счетов как: 01, 03, 04 и пр. Затраты, касающиеся завершенных операций по формированию основного стада, списывается со счета 08 дебет счета 01.

Сальдо по счету 08 отражает стоимость капитальных вложений предприятия в незавершенное строительство и приобретение ОС и НМА, сумму незаконченных затрат по формированию основного стада. К незавершенным капитальным вложениям относятся объекты такой недвижимости, которые не прошли государственную регистрацию.

Фактическая себестоимость оприходованных основных средств, доходных вложений в материальные ценности и НМА определяется путем сложения к сальдо на начало периода затрат отчетного месяца и вычета сальдо на конец периода ($C_n + \text{затраты отчетного месяца} - C_k$). [5]

Аналитический учет по данному счету ведется по видам животных и по каждому объекту, который строится или уже приобретен.

Для аналитического учета затрат по виду и капитальных вложений ориентируются по следующим ведомостям:

№ 18 — для учета затрат, где работы не закончены и не сданы, затрат с начала года и за отчетный период, для учета сумм, которые списаны по объектам, введенным в эксплуатацию.

№ 18-1 — учитываются затраты, которые составляют первоначальную стоимость объектов по видам, которые сданы в эксплуатацию. Также можно использовать журналы-ордера № 10/1, 13, 16.

Обычно долгосрочные инвестиции расходуются на сооружение зданий, приобретение производственного оборудования, внедрение технологических разработок в производство и проведение этих самых разработок. Строительные компании могут привлечь долгосрочные вложения, предложив инвесторам стать участниками в долевым строительстве.

Следует признать, что в Российской Федерации долгосрочные инвестиции не пользуются большой популярностью.

В последнее время ситуация в нашей стране постепенно изменяется. Причина тому – крупные отечественные компании, которые разрабатывают месторождения полезных ископаемых, а также ведущих деятельность в телекоммуникационном и топливно-энергетическом отраслях экономики. Они активно привлекают долгосрочные инвестиции и находят подходящих клиентов.

Библиографический список

1. Кузнецов Б. Т. Инвестиции: учебное пособие – М.: Юнити-Дана, 2010 г.
2. Хазанович Э.С. Инвестиции: Учеб. пособие / – М.: КноРус, 2011г.

3. Долгосрочные инвестиции: виды и возможности, перспективы, источники финансирования — [Электронный ресурс]. Режим доступа - http://businessmonster.ru/investitsii/dolgosrochnyie.html#h2_9 [04.04.2017]

4. Еременко В.А. Совершенствование учета финансовых вложений: монография / - г. Ростов-на-Дону, ЗАО «Книга», 2014 г

5. Ткач В.И., Еременко В.А. Финансовый учет (производственная оптика): Учебное пособие/-Ростовский государственный строительный университет 2015г.