

УЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Соколова А.С.

студентка,

Донской Государственный Технический Университет

Ростов-на-Дону, Россия

Еременко В. А.,

к.э.н., доцент кафедры Бухгалтерского учета, анализа и аудита

Донской Государственный Технический Университет

Ростов-на-Дону, Россия

Аннотация: в представленной данной статье рассматривается одна из актуальных тем - финансовые инвестиции в капитальное строительство. Здесь говорится о том, что инвестиции являются неотъемлемой частью в развитии нашей страны. Строительство также является важной деятельностью финансирования. Без инвесторов, заказчиков, подрядчиков не может осуществляться инвестиционная деятельность. В статье приведена структура применения инвестиций в России. Была рассмотрена сущность инвестиционной деятельности, связанная со строительством.

Ключевые слова: капитальное строительство, инвестор, заказчик, подрядчики, застройщик, инвестиции, капитальные вложения.

ACCOUNTING OF FINANCIAL INVESTMENTS IN CAPITAL CONSTRUCTION

Sokolova A. S.

Student,

Don State Technical University,

Rostov-on-Don, Russia

Eremenko V.A.,

PhD, Associate Professor of the Department of Accounting, Analysis and Audit

Don State Technical University

Rostov-on-Don, Russia

Abstract: In this article, one of the most urgent topics is financial investment in capital construction. Here it is said that investments are an integral part in the development of our country. Construction is also an important financing activity. Without investors, customers, contractors, investment activities can not be carried out. The article presents the structure of investment application in Russia. The essence of investment activity related to construction was considered.

Key words: capital construction, investor, customer, contractors, developer, investments, capital investments.

Финансовые вложения как объекты бухгалтерского учета вошли в современную практику нашей страны с развитием рыночных отношений и новых форм собственности. Определения, характеризующего экономическое содержание финансовых вложений в наших национальных стандартах (положениях) нет, но приведены условия принятия активов в качестве финансовых вложений дан открытый перечень объектов, относящихся к ним.
[7]

Капитальные вложения представляют часть общественного продукта, направляемая на воспроизводство основных фондов. По форме же капитальные вложения выступают в виде денежных средств, которые идут на капитальное строительство, приобретение оборудования и других средств труда, входящих в состав основных фондов. Капитальные вложения осуществляет государство, юридические и физические лица. Капитальные вложения, являясь основой развития материально - технической базы предприятий, объединений, отраслей,

служат фактором усиления независимости хозяйствующих субъектов в условиях рынка.[2]

Строительство невозможно без осуществления инвестиций в него, потому что инвестиции в капитальное строительство являются одной из актуальнейших проблем бухгалтерского учета на современном этапе.

Для того, чтобы понять, что такое инвестиции у объектов предпринимательской деятельности необходимо рассмотреть долгосрочные влияния капитала в объекты хозяйственной деятельности предприятия.

Инвестиции – это вложение капитала в деятельность предприятия с целью получения прибыли (дохода).

В данной статье мы рассматриваем инвестиционную деятельность, как вложение капитала, связанную с инвестициями в строительство. Строительство на данный момент способствует эффективному развитию социальной сферы общества, обновления производственных фондов, реконструкции и модернизации производства материальных благ.

Понятие инвестиций значительно шире традиционно используемого понятия «капитальные вложения» и рассматривает его как свою составляющую.

Напомним, капитальное строительство включает в себя строительство новых объектов, а также расширение, реконструкцию и техническое перевооружение уже действующих объектов. Строительство новых объектов включает строительство зданий, сооружений, которое производится на новых площадках с целью формирования новой производственной мощности.[3]

Участниками инвестиционной деятельности в строительной отрасли являются инвесторы, заказчики, подрядчики, а также пользователи объектов капитальных вложений и другие. Инвесторы осуществляют инвестиции в капитальное строительство на территории РФ, используя при этом собственные либо заемные средства, согласно требованиям законодательства РФ. Инвесторами могут быть как физические, так и юридические лица, объединения юридических лиц.

Инвестиции различают на государственные и частные. Частные, так и государственные полностью сосредоточены, как на задаче получения дохода, так и с целью регулирования развития экономики.[4]

Можно отметить еще один фактор о том, что инвестиции не существовали в экономике нашей страны много лет. Вызвано это действующей в административно-хозяйственной системе методикой распределения прибыли через государственный бюджет, в котором определенная часть прибыли страны направлялась на осуществление капитальных вложений и наделение оборотными средствами организаций. Также высокая неопределенность перспектив роста административно-хозяйственной системы существовала с проблемой слабости институтов прав административного давления. На основе выше изложенного можно говорить о том, что инвестиционной деятельности в России осуществляло довольно сложно. [5]

Кардинальное изменение экономических отношений привело к объединению в хозяйственном процессе всех видов деятельности – текущей, финансовой и инвестиционной.

Можно отметить динамику среди европейских стран по количеству проектов прямых иностранных инвестиций в общую таблицу (таблица 1).

Таблица 1. Структура прямых иностранных инвестиций в РФ по странам инвесторам (%).

	2016 г. (%)
Великобритания	13%
Германия	4%
Франция	3%
Швейцария	3%
Бермуды	4%
Багамы	7%
Ирландия	8%
Британские Вергинские	4%

острова	
Кипр	29%
Люксембург	11%
Нидерланды	11%
Прочие	13%

Согласно приведенным сведениями за последние годы странами-инвесторами в экономику России, доля которых в общем составляет 90%.

Термин «инвестиции» все в большей степени стал применяться к любым источникам капитальных вложений. Например, даже в самом названии федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» соединены как единые понятия инвестиции в деятельность других организаций и капитальные вложения – вложения в собственную деятельность различных источников.[1]

Капитальное строительство, как отрасль, отвечает за возведение, переоборудование, реконструкцию сооружений в различных областях хозяйственной деятельности. В более обобщенном понятии строительство рассматривается как объединение науки, зодчества и производства. В результате строительного производства возникает продукция, включающая жилые и общественные здания, постройки специального назначения, производственные комплексы и отдельные помещения, транспортные и коммуникационные линии. [9]

Для объектов строительства используют вложения частного капитала, так как по различным причинам государственные инвестиции не привлекаются. Частные вложения инвестиций осуществляется за счет нераспределенной прибыли, амортизационных отчислений внутри предприятия. Финансирование инвестирования в строительстве предполагает покупку ценных бумаг у собственника, там самым в дальнейшем дает право

инвестору после окончания застройки получить доход в виде дивидендов или процентов.[10]

Существует такое понятие как инвестиционные риски, которые предполагают опасность обесценивания вклада из-за непрофессиональных действий руководства организации по строительству или выше стоящих органов, а также снижение и абсолютная потеря вклада.

Для минимизации рисков необходимо вовремя сделанная оценка рискованного вклада, анализ финансовых инструментов помогают наладить оптимальное соотношение между рисками и доходной частью проекта. Применяются различные методы, например, понижение объема кредитных средств, предназначенных для вклада, контролируется и проверяются смета на строительство.

Проводя итог, следует отметить, что в нашей стране отмечается быстрый рост темпа развития капитального строительства. Инвестиции заключаются во включении средств инвесторов в строительство хозяйственных и других объектов, впоследствии вкладчики получают хорошую выгоду. Правильная оценка рисков и предполагаемой прибыли государственного или частного предприятия позволяет выиграть от инвестирования в строительство в финансовой составляющей.

Библиографический список:

1. Федеральном законе «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 18.07.2011 N 215-ФЗ.

2. Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/2 (в ред.- Приказа Минфина России от 25.10.2010 N 132н).

3. Бланк И.А. Основы инвестиционной деятельности: Учебник / И.А. Бланк. - Москва: Либра, 2017-с.34.

4. Бочаров В.А. Инвестиции: Учебное пособие / В.А. Бочаров.- Санкт-Петербург: Питер, 2016-с. 669.

5. Бромович А.Н. Анализ экономической эффективности капиталовложений: Учебник / А.Н. Бромович/ - М.:Инфра-М, 2016-с15.

6. Голяшев А., Мишина О. и др. // Бюллетень социально-экономического кризиса в России «Динамика инвестиционной активности в условиях спада экономики России»./А. Голяшев, О. Мишина / Выпуск № 05, сентябрь 2015.

7. Еременко В.А. Совершенствование учета финансовых вложений /В.А. Еременко/:монография-ЗАО «Книга» Ростовн/Д 2014.

8. Пономарева, И. В. Иностраные инвестиции в экономике России: динамика, анализ, проблемы / И. В. Пономарева // Молодой ученый. — 2014. — №12. — С. 169-174.

9. Ткач В.И., Еременко В.А. Бухгалтерский учет и аудит. Финансовый учет (производственная оптика)/ В.И. Ткача, В.А. Еременко/: учебное пособие.- «Темплан».2014.

10. Фархутдинов И.З., Трапезников В.А. . Инвестиционное право: учеб.- практ. пособие./И.З. Фархутдинов, В.А. Трапездников/ - "Волтерс Клувер". 2013.