

УДК 332.81

***СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)***

Ротарь Т.С.

к.э.н., доцент,

ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет

имени М.К. Аммосова»,

Якутск, Россия

Аннотация

В статье рассмотрены проблемы сферы жилищно-коммунального хозяйства республики Саха (Якутия). Рассмотрена динамика ветхого и аварийного жилого фонда, представлена обеспеченность водозаборными сооружениями населенных пунктов, обеспеченность центральным отоплением и протяженность тепловых и паровых сетей, рассмотрена структура водопроводных сетей и динамика показателей удельного веса жилищного фонда Республики Саха (Якутия). На основании проведенного статистического анализа состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха автором представлены выводы.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, Республика Саха (Якутия), жилищный фонд, ветхое и аварийное жилье.

***STATISTICAL ANALYSIS OF THE STATE OF THE SPHERE
HOUSING AND COMMUNAL SERVICES
IN THE REPUBLIC OF SAKHA (YAKUTIA)***

Rotar T. S.

Ph. D., associate Professor,

Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМЭИ ЭЛ № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

*NORTH-Eastern Federal University
named After M. K. Ammosov»,
Yakutsk, Russia*

Annotation

The article deals with the problems of housing and communal services of the Republic of Sakha (Yakutia). The dynamics of dilapidated housing presents a security of water supply facilities of settlements, provision of Central heating and the length of heat and steam networks, the structure of water networks and the dynamics of indicators of specific weight of the housing Fund of the Republic of Sakha (Yakutia). Based on the statistical analysis of the state of housing and communal services of the Sakha Republic, the author presents the conclusions.

Keywords: housing and communal services, Republic of Sakha (Yakutia), housing stock, dilapidated and emergency housing.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой одну из самых социально значимых отраслей экономики и является главной частью территориальной инфраструктуры, от которой зависит уровень комфортного условия для проживания всего населения Республики Саха (Якутия). Однако основным фактором, характеризующим уровень развития региона, является состояние жилищного фонда.

Республика Саха (Якутия) занимает 18,01% от всей территории Российской Федерации и охватывает почти 3,08 млн кв. м., при этом плотность населения составляет 0,31 чел./км².

С ростом жилищного фонда также увеличивается износ дома. Таким образом, жилищный фонд Республики Саха (Якутия) характеризуется, в том числе наличием ветхого и аварийного жилья. жилому фонду также отмечается

тенденция увеличения износа почти в 2 раза с 514,4 тыс. кв. м. до 1605,1 тыс. кв. м.

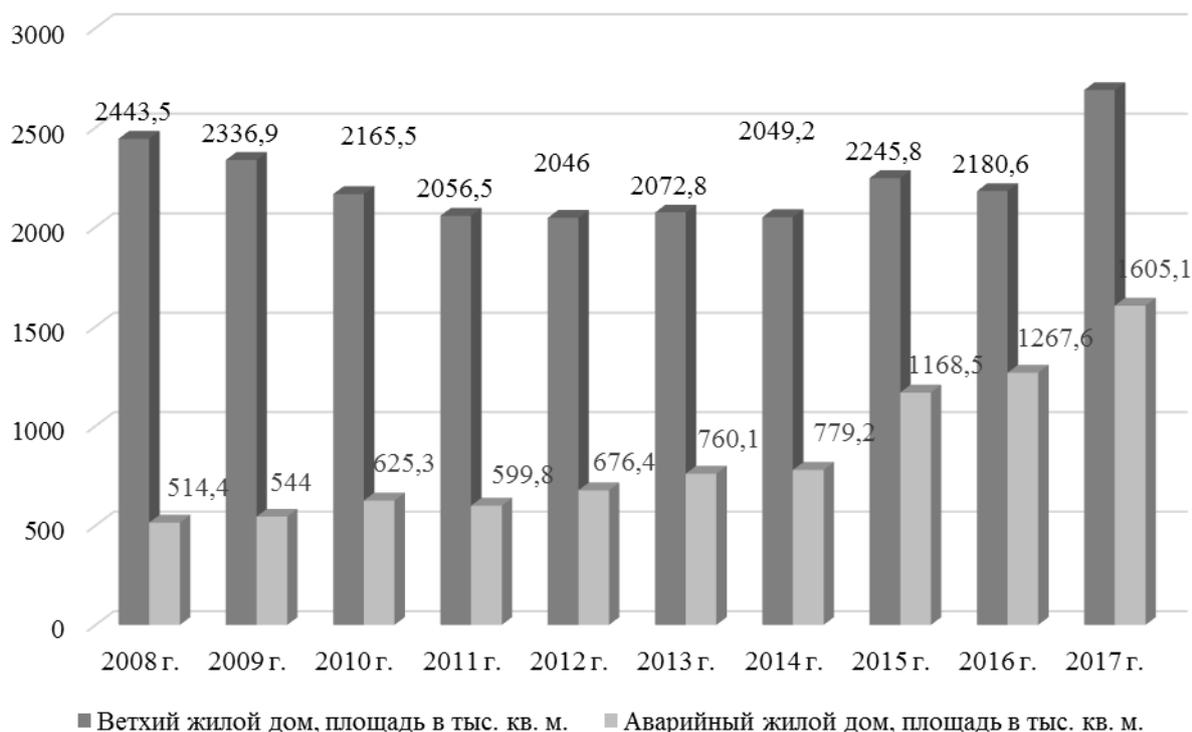
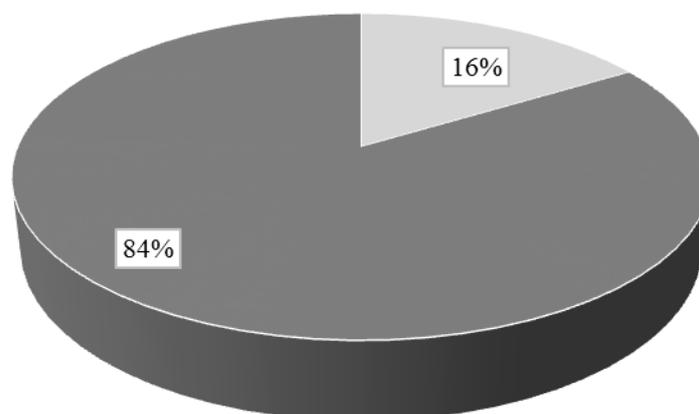


Рис. 1 – Динамика ветхого и аварийного жилого фонда, тыс. кв.м.

На основе данных рисунка 1 отмечается, что с годами происходит увеличение по обоим видам жилого фонда. Так, видно, что ветхий жилищный фонд за рассматриваемый период увеличился на 10,0% - с 2443,5 тыс. кв. м. до 2688,2 тыс. кв. м.

Отметим, что система водоснабжения и водоотведения являет собой совокупность сооружений, которая предусматривает обеспечение потребителей водой определенного требуемого качества в необходимых количествах. В данной сфере жилищно-коммунального хозяйства в Республике Саха (Якутия) ведет свою деятельность 40 организаций, которые занимаются поставкой водоснабжения и водоотведения. Основными организациями, занимающимися данным видом деятельности, являются ГУП «ЖКХ РС (Я)», АО «Водоканал» и ПАО «Нерюнгринский городской водоканал».

Главным элементом системы водоснабжения и водоотведения является оснащённость населенных пунктов водозаборными сооружениями для обеспечения доступности воды населению. Сегодня водозаборными сооружениями снабжены далеко не все населенные пункты – только 16,3% (см. рис. 2).

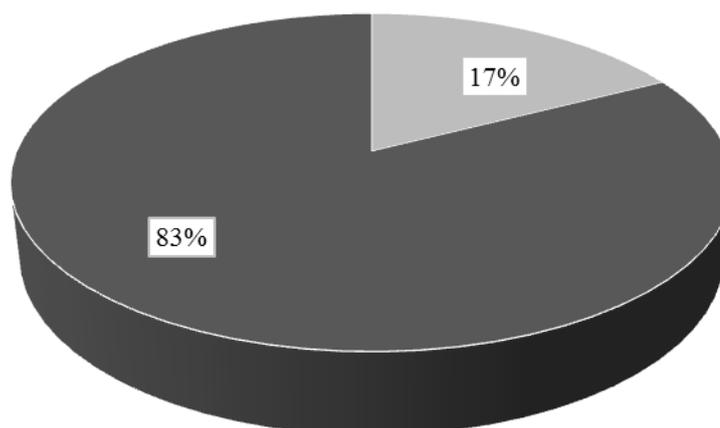


- Обеспечено водозаборными сооружениями
- Необеспечено водозаборными сооружениями

Рис. 2 – Обеспеченность водозаборными сооружениями населенных пунктов в 2017г., %

Анализируя структуру, представленную на рисунке 2, отметим, что объектами очистки воды снабжены только 44 населенных пункта, что составляет около 7% от всего поселения региона. Также весомая часть объектов водоснабжения и водоотведения была построена в середине 20 века, что обуславливает их изношенность (57,8%).

Водопроводные сети также характеризуются некоторым износом, нуждающимся в замене (рис. 3).



■ Нуждающаяся в замене ■ Не нуждающаяся в замене
Рис. 3 – Структура водопроводных сетей
в 2017г., %

По данным рисунка 3 укажем, что износ водопроводных сетей занимает меньшую долю – 17% и составляет 137 км. Однако, обязателен срочный ремонт данного износа, так как отмечается, что доля утечки воды, поданной в сеть в конце 2017 года, составила 29,8%.

Таким образом, анализ систем водоотведения и водоснабжения показал, что более чем 84% всего населения Республики Саха (Якутия) употребляет воду без очистки, в силу отсутствия у них очистных сооружений, что в дальнейшем может привести к глобальным экологическим проблемам, а также возможного сокращения населения.

На сегодняшний день в республике утверждена программа развития водоснабжения Вилюйской группы улусов на 2019-2024 гг., в связи с аварией четырех дамб АК «Алроса», случившейся в августе 2018 года. В соответствии с данной программой планируется реконструкция и строительство 21 водозаборной станции, 30 очистных сооружений и проведение 104 км сетей водоснабжения в населенных пунктах. Стоимость программы составляет порядка 1,94 млрд рублей. По итогам данного проекта планируется, что в результате его реализации доля населения села Жиганск и Вилюйской группы улусов, которые обеспечены питьевой водой из системы водоснабжения, к 2025 году достигнет 52,3%.

Республика Саха (Якутия) занимает 18,01% от всей территории Российской Федерации и охватывает почти 3,08 млн кв. м. Климатические условия Республики Саха (Якутия) резко континентальные, где зимой в некоторых районах температура составляет 60°C. Начиная с января до июля максимальная амплитуда температуры в среднем составляет 70-75°C. Таким образом, продолжительность отопительного сезона субъекта составляет 8-9 месяцев в году, а в районах, расположенных на арктической зоне – круглогодично.

Системы теплоснабжения обеспечивают населению предоставление отопления и горячего водоснабжения. В исследуемом регионе количество организаций, занимающихся в данной сфере, составляет 288, из них государственной и муниципальной формы собственности – 33, частной – 255. Крупнейшими организациями в республике Саха (Якутия) являются АО «Сахаэнерго», ПАО «Якутскэнерго», АО «Теплоэнергосервис» и ГУП «ЖКХ РС(Я)».

Согласно информации СахаЯкутияСтата, за 2017 года удельный вес жилищного фонда, снабженного центральным отоплением, составил 77,4%

(рис.

4).

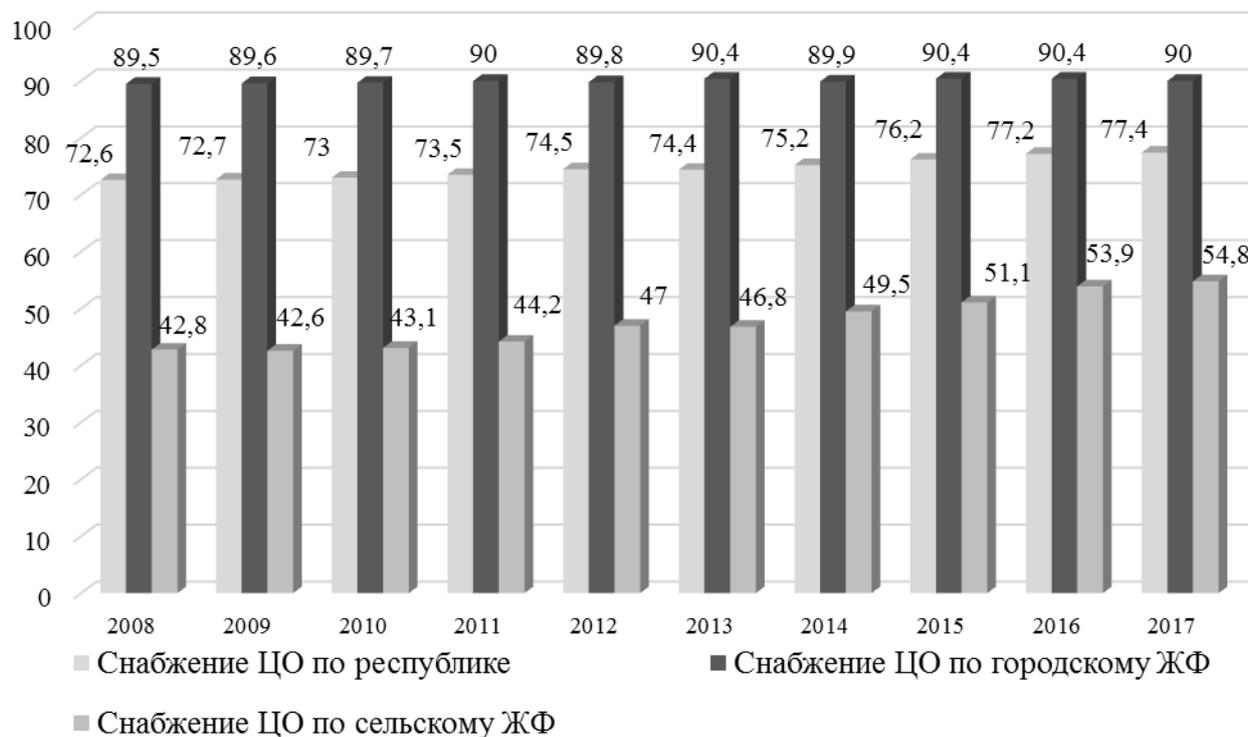


Рис. 4 – Динамика показателей удельного веса жилищного фонда

Республики Саха (Якутия) обеспеченного центральным отоплением, в %

Отметим, что за рассматриваемый период количество жилых домов, обеспеченных центральным отоплением по всей республике, почти не изменилось. Однако, надо отметить, что количество снабженных центральным отоплением в сельском жилищном фонде увеличилось на 28%.

На рисунке (рис. 5) представлено общее количество источников теплоснабжения по видам топлива.

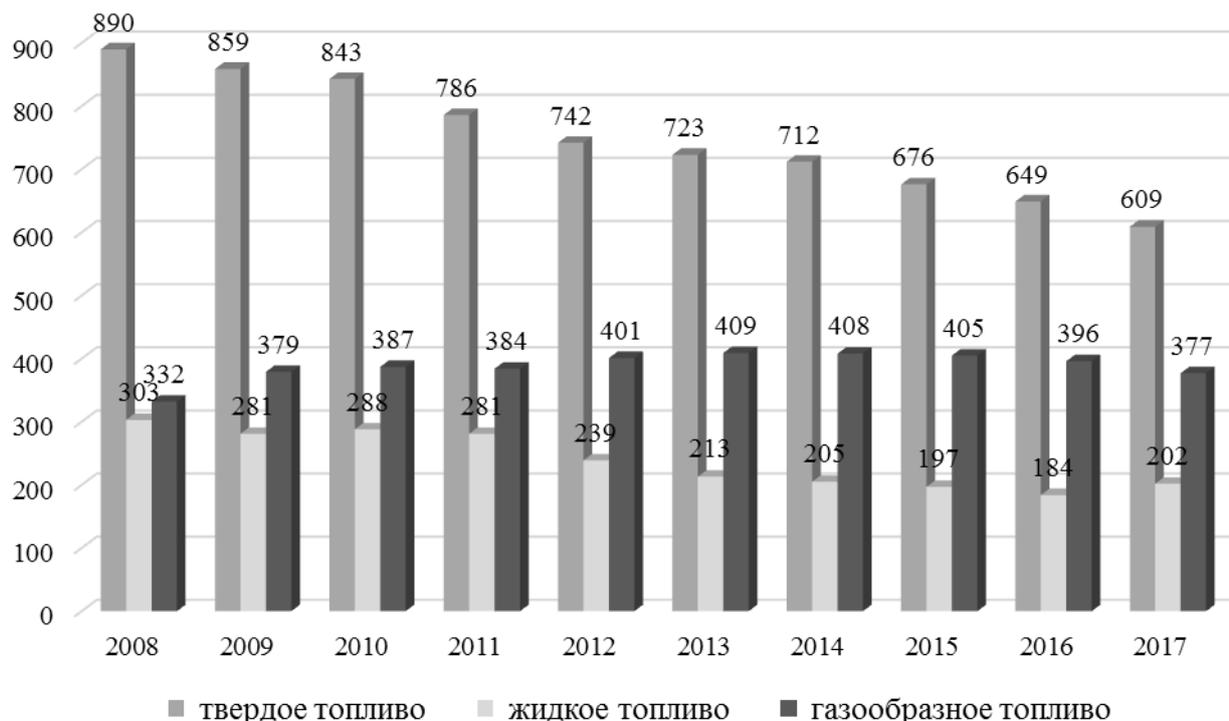


Рис. 5 – Динамика источников теплоснабжения, работающие на соответствующем топливе Республики Саха (Якутия), тыс. гкал/час.

Исходя из данных, показанных на диаграмме видно, что на протяжении рассматриваемого периода отмечается стремительное сокращение количества котельных. Так, за рассматриваемый период общее количество источников теплоснабжения сократилось на 2345 котельных. По видам топлива также рассматривается отрицательная тенденция по твердым топливам – сокращение на 31,6%, по жидким – сокращение на 33,3%, по газообразным топливам – произошло увеличение на 13,6%.

Протяженность тепловых и паровых сетей, которые задействованы в передаче тепла населению на конец 2017 года составила 4,1 тыс. км, из них тепловые сети составили 2,3 тыс. км., водопроводные – 1,3 тыс. км., канализационные – 0,5 тыс. км. Тепловые сети также характеризуются некоторым износом, нуждающимся в замене (см. рис. 6).



Рис. 6 – Структура протяженности тепловых и паровых сетей Республики Саха (Якутия) по состоянию на 2017 год, в %

Износ тепловых и паровых сетей занимает меньшую долю – 12% и составляет 484,9 км.

Сальдированный финансовый результат по организациям коммунального комплекса по итогам 2017 года сложился с прибылью в размере 382,1 млн. рублей, что на 17 % лучше итогов предыдущего года. Однако по организациям теплоснабжения прибыль сократилась, при этом доля убыточных предприятий увеличилась с 16,7 % в 2016 году до 25 % по итогам 2017 года.

Консолидированный объем дебиторской задолженности предприятий отрасли в 2017 году составлял 5 838,9 млн. рублей, кредиторской задолженности – 8 654,9 млн. рублей, по кредитам и займам – 18 235,5 млн. рублей.

Причинами роста дебиторской задолженности является снижение поступлений от потребителей, в первую очередь, от управляющих организаций и ТСЖ, а также населения. Вместе с тем, согласно данным официальной статистики собираемость платежей по коммунальным услугам находится на уровне 93 - 95 %, с ежегодным накоплением недосборов, которые формируют сомнительные и безнадежные долги.

Таким образом, анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия) позволил автору установить следующее: во-первых, присутствует высокая изношенность объектов теплоснабжения, водоснабжения, теплоэнергетики, во-вторых, стремительно увеличивается тенденция ветхого и аварийного жилищного фонда и в-третьих, недостаточное финансирование утвержденных программ развития.

Библиографический список:

1. Официальный сайт Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Саха (Якутия). [Электронный ресурс]. – Режим доступа – URL: <https://gks.ru/> (Дата обращения 09.11.2019г.)

Оригинальность 89,04%