

УДК 332.1

**АКТУАЛЬНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ
(НА ПРИМЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ)**

Ковалева И.П.

к.э.н., доцент кафедры «Экономика, финансы и менеджмент»,

Новороссийский филиал Финуниверситета,

Новороссийск, Россия

Золотухина В.Г.

студентка 3 курса,

Новороссийский филиал Финуниверситета,

Новороссийск, Россия

Расолова А.А.

студентка 3 курса,

Новороссийский филиал Финуниверситета,

Новороссийск, Россия

Аннотация: В настоящей статье рассматриваются актуальные вопросы реализации инвестиционной политики в Краснодарском крае. Основная цель исследования – определить тенденции и проблемы реализации региональной инвестиционной политики. Исследование инвестиционной привлекательности Краснодарского края позволило выявить, что – это один из наиболее динамично развивающихся регионов Российской Федерации, а именно приграничное положение, наличие выхода к морю, благоприятный климат, природно-ресурсный и научно-технический потенциал открывают большие возможности для ведения бизнеса. Проанализировав инвестиционную стратегию в регионе до 2025 г., можно сделать вывод, о том, что регион имеет ряд существенных проблем, которые негативно сказываются на инвестиционной

привлекательности, в частности: наличие «узких мест» в транспортной инфраструктуре (вызывая ограниченную пропускную способность автомобильных дорог на въезде в портовые комплексы); дефицит специально подготовленных инфраструктурных площадок; дефицит качественных складских помещений; диспропорция инвестиционной активности в территориальном разрезе (это связано с нежеланием инвестора выбирать малоразвитые субъекты); дефицит в квалифицированных трудовых ресурсах и низкой инновационной активности действующих предприятий. Все эти проблемы возможно устранить с помощью правильной инвестиционной стратегии органов регионального и местного самоуправления.

Ключевые слова: инвестиции, инвестиционная привлекательность, стратегия, региональное развитие, дефицит, диспропорция, инвестор.

***CURRENT TRENDS AND IMPLEMENTATION ISSUES
REGIONAL INVESTMENT POLICY
(ON THE EXAMPLE OF THE KRASNODAR TERRITORY)***

Kovaleva I. P.

Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of Economics, Finance and Management Department,

Novorossiysk branch of the Financial University,

Novorossiysk, Russia

Zolotukhina V.G.

3rd year student,

Novorossiysk branch of the Financial University,

Novorossiysk, Russia

Rassolova A.A.

3rd year student,

*Novorossiysk branch of the Financial University,
Novorossiysk, Russia*

Abstract: this article discusses current issues of investment policy implementation in the Krasnodar region. The main purpose of the study is to identify trends and problems in the implementation of regional investment policy. The study of the investment attractiveness of the Krasnodar territory revealed that it is one of the most dynamically developing regions of the Russian Federation, namely, the border position, access to the sea, favorable climate, natural resource and scientific and technical potential open up great opportunities for doing business. Having analyzed the investment strategy in the region until 2025, we can conclude that the region has a number of significant problems that negatively affect investment attractiveness, in particular: the presence of «bottlenecks» in the transport infrastructure (causing limited capacity of highways at the entrance to port complexes); the lack of specially prepared infrastructure sites; the lack of high-quality storage facilities; disproportion of investment activity in the territorial context (this is due to the investor's unwillingness to choose underdeveloped subjects); lack of qualified labor resources and low innovation activity of existing enterprises. All these problems can be eliminated by using the correct investment strategy of the bodies of regional and local self-government.

Keywords: investment, investment attractiveness, strategy, regional development, deficit, disproportion, investor.

Важным элементом, влияющим на развитие территории, является ее инвестиционная привлекательность. Общественная практика показывает, что восстановление экономики возможно только при условии инвестиций в реальный сектор экономики региона. «Надо четко определить, какой вклад в экономический рост внесут улучшение делового климата, запуск крупных инвестиционных проектов, наращивание не сырьевого экспорта, поддержка

малого и среднего бизнеса, другие меры, какова будет роль регионов и отдельных отраслей производства» - подчеркнул В.В. Путин в ежегодном Послании Федеральному Собранию РФ [8].

Понятие инвестиционной привлекательности традиционно связано с предпочтениями инвестора при выборе конкретного объекта инвестирования. По мнению ученых, наиболее привлекательными являются те территории, которые имеют многолетний опыт в своей экономической и хозяйственной деятельности. Так, известна точка зрения Эдвина Дж. Долана, Дэвида Е. Линдсей, которые утверждают, что инвестиции - создаются людьми при увеличении объема, при котором он сам функционирует в системе экономики и средств [1, с.198].

Важным показателем инвестиционной привлекательности региона является инвестиционный потенциал, то есть способность всех имеющихся в его распоряжении экономических ресурсов обеспечивать поддержание благоприятной инвестиционной среды и осуществление инвестиционной деятельности на основе текущей социально-экономической политики. Краснодарский край – это один из наиболее динамично развивающихся регионов Российской Федерации.

Краснодарский край имеет сравнительно масштабную экономику: валовой региональный продукт – около двух триллионов рублей [6]; численность занятых – 2,82 млн. человек; консолидированный бюджет края за 2019 г. составил около 305 млрд. руб. Вместе с тем, объем краевого госдолга снизился на 21,1% и составил 110,6 млрд. руб. Краснодарский край стал лидером по снижению госдолга в абсолютном выражении.

Созданию благоприятного инвестиционного климата в Краснодарском крае способствуют: выгодное экономико-географическое положение; развитая инфраструктура морских портов; разветвленная сеть автомобильных и железных дорог; богатые сырьевые и природные ресурсы; близость рынков сбыта.

Согласно рейтингу инвестиционной привлекательности регионов, за 2019 г., который составили аналитики Агентства стратегических инициатив (АСИ) и представлен в таблице 1, положение региона, по сравнению с данными 2018 г. ухудшилось на 7 пунктов. В текущем году регион смог занять 13-е место. Однако, Краснодарский край остается в числе самых привлекательных субъектов РФ для инвестирования [7].

Таблица 1. Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах РФ

Регион	Место в рейтинге 2019	Место в рейтинге 2018	Изменение позиции 2018-2019
Москва	1	2	1
Республика Татарстан	2	3	1
Тюменская область	3	1	-2
Калужская область	4	13	9
Санкт-Петербург	5	4	-1
Тульская область	6	5	-1
Московская область	7	9	2
Белгородская область	8	11	3
Ленинградская область	9	12	3
Ульяновская область	10	10	0
Чувашская Республика	11	8	-3
Тамбовская область	12	16	4
Краснодарский край	13	6	-7
Новгородская область	14	29	15

На падение инвестиционного рейтинга региона оказали влияние усложнение получения разрешения на строительство: срок выдачи вырос с 50 до 82 дней, увеличился пакет требуемых документов. Кроме того, в 2018 г. был отмечен рост числа компаний, столкнувшихся с давлением со стороны монополий, правоохранительных и надзорных органов (с 32% до 38,4%).

В то же время, в Краснодарском крае был зафиксирован рост доступности необходимых трудовых ресурсов, стала выше оценка объектов инвестиционной инфраструктуры предпринимателями, улучшились показатели эффективности работы организационных механизмов поддержки предпринимательства и в их

числе оценка каналов прямой связи инвестора с руководством субъекта, регионального совета по улучшению инвестиционного климата и организация работы по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, оказание консультационных и образовательных услуг в рамках поддержки предпринимательства.

Среди инвесторов в Краснодарском крае самыми популярными отраслями для инвестирования являются: сельскохозяйственная отрасль, транспортная, обрабатывающая и курортно-туристическая отрасль.

Проведя анализ востребованности инвестиционных проектов и опираясь на данные агентства недвижимости «Кубаньмаклер», которые представлены в таблице 2, можно сделать вывод о том, что в Краснодарском крае все так же популярны проекты названных ранее направлений [5].

Таблица 2. Инвестиционные проекты Краснодарского края

(млн. руб.)

Наименование	Территориальная принадлежность	Отраслевая принадлежность	Потребность в инвестициях, млн. руб.	Срок строит-ва
Строительство завода по переработке сельскохозяйственной продукции	Успенский район	Сельское хозяйство	300,00	2
Строительство завода по производству тары из гофрированного картона	Калининский район	Обрабатывающая промышленность	1271,02	1
Строительство тепличного комплекса	Курганинский район	Сельское хозяйство	706,21	1
Строительство фармацевтического производства	Красноармейский район	Обрабатывающая промышленность	2847,00	5,5
Строительство аэровокзального комплекса «Армавир»	Город Армавир	Транспорт	387,00	1,5
Строительство туристско-рекреационного комплекса	Туапсинский район	Санаторно-курортный и туристский комплекс	6247,83	4

«Анастасиевские поляны»				
Курортно-спортивный комплекс	Темрюкский район	Санаторно-курортный и туристский комплекс	957,83	1,5

Обрабатывающая отрасль занимает лидирующую позицию в структуре промышленного производства, на которую приходится около 50% всего промышленного производства. В регионе активно наращивается производство строительных материалов: цемента, стеновых и кровельных материалов, строительного стекла и других изделий. Лесной и деревообрабатывающий бизнес в регионе производит пиломатериалы, ДСП, паркет и мебель. Региональная транспортная система представляет собой комплекс морских транспортных центров, судоходных компаний, водных путей, железных дорог, станций, аэропортов и автомагистралей.

Климатические условия региона являются наиболее важной частью развития сельского хозяйства. Благоприятный климат позволяет выращивать богатые культуры с помощью нового и высокопроизводительного оборудования, а также эффективных отечественных и зарубежных технологий.

Несмотря на то, что Краснодарский край обладает максимальным потенциалом с минимальным риском наряду с Московской областью и Санкт-Петербургом, то есть в регионе обеспечивается положительный инвестиционный климат, но существуют некоторые факторы, тормозящие развитие инвестирования. В документе «Об утверждении Инвестиционной стратегии Краснодарского края до 2025 года» приведен SWOT- анализ инвестиционной привлекательности Краснодарского края, в котором названы сильные и слабые стороны края. Проанализируем проблемы, названные в нем.

Одной из острых проблем является дефицит электроэнергии. Электроэнергия, которая вырабатывается в крае лишь на 40% обеспечивает собственные потребности, что предполагает высокую стоимость электроэнергии

и существенные ограничения в обеспечении устойчивого энергоснабжения. По данным Федеральной службы государственной статистики, к 2025 г. Краснодарский край будет обеспечивать менее половины своих потребностей в электроэнергии [6].

Вторая проблема - наличие «узких мест» в транспортной инфраструктуре, что обусловлено ограниченной пропускной способностью автомобильных и железных дорог на въезде в ключевые портовые комплексы, а также основные курорты на побережье Черного моря. Межрегиональные автомобильные маршруты не соответствуют требованиям к транзитным автомагистралям. Кубань занимает первое место в РФ по количеству авто на душу населения (на 1000 жителей – 437 автомобилей). Ежегодно общий парк автомобилей увеличивается на 15 – 20 тысяч машин. Краснодарский край обладает большой протяженностью дорог, которая составляет согласно данным Росстата, 42277,2 километров [4].

В динамике общая протяженность дорог Краснодарского края стремительно растёт, но для инвесторов более важным показателем является качество этих дорог. Количество дорог с усовершенствованным твердым покрытием за последние два года выросло незначительно, с 22 733,3 км. в 2018 г. до 22 768,7 км. в 2019 г. Несмотря на то что общий прирост протяженности дорог в Краснодарском крае стремительно вырос с 2018 г. по 2019 г. на 1197,6 км, пригодных для промышленной деятельности дорог с усовершенствованным покрытием за тот же период времени увеличилось лишь на 35,4 км. Несмотря на большую протяженность дорожного полотна по краю, половина фонда не приспособлена к эксплуатации промышленного транспорта, что в свою очередь отталкивает инвесторов.

Третья проблема - это нехватка квалифицированных трудовых ресурсах, подготовленных по инженерно-техническим специальностям, что является дополнительным препятствием для инвесторов, ориентированных на создание в

Краснодарском крае высокотехнологичных производств, с высоким требованием к качеству подготовки работника и его профессиональным компетенциям, данные представлены в таблице 3.

Таблица 3. Распределение числа организаций по видам экономической деятельности

(ед.)

Виды экономической деятельности	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Обрабатывающие производства	9820	9454	8975
Строительство	18505	18046	17530
Деятельность профессиональная, научная и техническая	10320	10224	9975

По данным Росстата число предприятий, которые нуждаются в высококвалифицированных инженерно-технических специалистах значительно превышает, число предприятий другой направленности [4]. Следовательно, спрос на данных работников высок, и каждая компания заинтересована в увеличении штаба технических специалистов. В реестре планируемых проектов Краснодарского края, рассмотренного ранее, преобладают такие сферы как: транспортная, обрабатывающая, сельскохозяйственная. Из этого можно сделать вывод, что высококвалифицированных специалистов для новых предприятий будет найти крайне трудно.

Четвертой проблемой является дефицит качественных складских помещений категории классов А и В на территории Краснодарского края. Для большего понимания разберем чем они отличаются.

Класс А включает в себя современное оборудование, оснащенное высокотехнологичными средствами связи и безопасности (система пожаротушения, наличие контроля температуры, высота потолков более 10 метров). При строительстве такого склада обычно используют прочные и

дорогостоящие материалы. Эти помещения используются для производства, хранения, обработки и других различных операций с дорогими продуктами.

Склад класса В должен быть оснащен современными камерами, а высота потолков должна быть не менее 6 метров. Из особенностей нужно выделить наличие вспомогательных помещений. Для компаний, которые собираются использовать объект для реализации различных целей, полупрофессиональные склады — это оптимальное решение. На складе класса В обычно имеется внешняя площадка, оборудованная для маневрирования габаритного транспорта. Данный склад уступает первому варианту в функциональности, но его преимуществом является более низкая стоимость аренды или строительства.

Благодаря выгодному географическому расположению, спрос на современные склады в Краснодаре остается на высоком уровне. Большинство новых складских помещений сдается еще на стадии строительства. На данный момент вакансия в сегменте качественных складов составляет всего 2,6%, в 2018 г. этот показатель находился на уровне 3,8%. По данным сайта Авито более 1100 предпринимателей и инвесторов находятся в поиске складских помещений А и В классов, в то время как предложение составляет всего лишь 345 объектов [14]. Также средняя ставка аренды склада очень высока. Аренда склада класса А в Краснодарском крае составляет 320-350 руб. за 1 кв. м в месяц или 3 240 - 3 360 руб. за 1 кв. м в год. Склад класса В можно арендовать за 250-300 руб. за 1 кв. м (2 400 – 2 880 руб.) [2]. Все это отталкивает потенциального инвестора и препятствует развитию и расширению бизнеса.

На территории Краснодара наблюдается непропорциональность инвестиционной деятельности в территориальном разрезе: более 75% инвестиций осваиваются в 3 из 44 муниципальных образованиях, где сосредоточены основные финансовые, трудовые и институциональные ресурсы региона. По данным агентства недвижимости «Кубаньмаклер», которые представлены в таблице 4, можно сказать, что самые крупные инвестиционные

проекты сосредоточены в таких городах как Краснодар, Сочи и Новороссийск [5].

Таблица 4. Крупные инвестиционные проекты Краснодарского края на современном этапе

(млн. руб.)

Наименование	Территориальная принадлежность	Отрасль	Потребность в инвестициях, млн. руб.	Срок г.
Комплексное освоение земельного массива в районе п. Пригородный	Город Краснодар	Строительство	50659,88	4
Производственно-логистический комплекс по приемке, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	Город Новороссийск	Сельское хозяйство	6205,00	2
Комплексное развитие застроенных территорий в границах квартала подлежащего реконструкции: ул. Революции 1905г.- ул. Грибоедова- ул.	Город Новороссийск	Строительство	1762,17	4
Комплексное освоение земельного участка площадью 14,3 га в целях жилищного строительства в районе поселка Березовый	Город Краснодар	Строительство	5116,73	5
Строительство туристической деревни	Город Сочи	Курортный комплекс	907,8	5

Опираясь на таблицу 4, можно сделать вывод о том, что инвесторы предпочитают более развитие районы. Данный выбор обусловлен неоспоримым преимуществом этих субъектов. В городе Краснодаре проживает почти миллион жителей, Новороссийск имеет торговый порт и развитое транспортное сообщение, а Сочи является одним из самых популярных курортных мест

России. Другим субъектам сложно конкурировать с таким преимуществом, ведь многие не обладают необходимыми ресурсами для успешного ведения бизнеса. Выбирая малоразвитый субъект, инвестор сильно рискует.

Так же имеются такие проблемы как: дефицит в специально подготовленных инфраструктурных площадках для размещения производственных объектов инвесторов; приватизация земельных участков, обладающих высокой инвестиционной привлекательностью; низкая инновационная активность предприятий, что связано с недостаточным уровнем развития механизмов, позволяющих обеспечивать коммерческое применение научно-исследовательских разработок, а также нехваткой объектов инновационной инфраструктуры. А все это негативно сказывается на инвестиционном климате и увеличивает риск вложений в регион [9, с. 21].

Поэтому планы по стратегическому развитию Краснодарского края затрагивают большинство выявленных проблем и формируют соответствующие тенденции развития. В энергетическом секторе планируется сокращение диспропорции в структуре энергобаланса и повышение надежности электросетевого комплекса края, для совершенствования транспортно-логистической инфраструктуры планируется создание системы автомагистралей и скоростных дорог, которые смогут обеспечить свободный проезд по ним транспортных средств до 44 тонн, для развития системы подготовки и переподготовки профессиональных кадров планируется создание новых конкурентоспособных научно-образовательных комплексов на базе государственных университетов и специализированных научно-исследовательских институтов, для развития производственной инфраструктуры планируется создание промышленных и агропромышленных парков. Все это сделает регион более привлекательным для внешних инвесторов.

Таким образом, проанализировав инвестиционную привлекательность Краснодарского края, можно сделать вывод о том, что регион остается одним из

самых популярных субъектов РФ для инвестиционной деятельности благодаря своему географическому положению и благоприятному климату, что в свою очередь позволяет реализовывать проекты в транспортной, сельскохозяйственной, обрабатывающей и курортной отрасли. Следует отметить, что Краснодарский край хоть и является одним из самых привлекательных субъектов для инвестирования, но имеет ряд существенных проблем таких как: наличие «узких мест» в транспортной инфраструктуре, дефицит в специально подготовленных инфраструктурных площадках, приватизация земельных участков, дефицит качественных складских помещений, диспропорция инвестиционной активности в территориальном разрезе, дефицит в квалифицированных трудовых ресурсах и низкой инновационной активностью действующих предприятий. Все эти проблемы возможно устранить с помощью правильной инвестиционной стратегии. В результате основная деятельность органов государственной власти региона должна быть направлена на решение именно этих проблем с целью активизации инвестиционного климата.

Библиографический список:

1. Виленский П.Л. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Теория и практика: учебное пособие / П.Л. Виленский, В.Н. Лившиц, С.А. Смоляк. - М.: Поли Принт Сервис, 2015. – 1300 с.
2. Живолуп Д.И. Инвестиционная политика как основная категория формирования инвестиционной деятельности промышленного предприятия / Д.И. Живолуп, Г.В. Федотова, Е.Е. Харламова // Вестник магистратуры. - 2014. - № 6 (33). Т. 3. - С. 42—44.
3. Официальный сайт: Авито [электронный ресурс]. - URL: <https://www.avito.ru/> (дата обращения 12.10.2020).

4. Официальный сайт: Агентство стратегических инициатив [электронный ресурс]. - URL: <https://asi.ru/> (дата обращения 18.10.2020).
5. Официальный сайт: Недвижимость Краснодарского края [электронный ресурс]. - URL: www.kubanmakler.ru htm (дата обращения 15.10.2020).
6. Официальный сайт: Федеральная служба государственной статистики [электронный ресурс]. - URL: <https://www.gks.ru/> (дата обращения 18.10.2020).
7. Регионы России. Основные характеристики субъектов Российской Федерации: Стат. сб. / Росстат. - М., - 2017.– 751 с.
8. Российская Федерация. Законы. Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений: ФЗ от 25.02.1999 № 39-ФЗ [электронный ресурс]. - URL: – Доступ из справ. – правовой системы «КонсультантПлюс» (дата обращения 14.10.2020).
9. Четошникова Л.А. Оценка риска в инвестиционном проектировании / Л.А. Четошникова, И.П. Ковалева // Учебно-методическое пособие. - Краснодар, 2018. – 61 с.

Оригинальность 76%