

УДК 332.871

ПУТИ СНИЖЕНИЯ ЗАТРАТ В СФЕРЕ ЖКХ

Хайруллина А.С. ,

магистрант,

Башкирский государственный университет

Уфа, Россия

Аннотация

В статье представлены результаты по методологическому исследованию путей снижения затрат в сфере жилищно-коммунального хозяйства: снижение затрат на топливо, электроэнергию, оплату труда рабочего персонала. Вместе с тем, с механическим сдерживанием тарифов есть риск получить перекосы в экономике энергоснабжающих и энергогенерирующих коммунальных предприятий. Автор делает вывод, что без обновления и модернизации всего теплоэнергетического фонда невозможно снижение затрат в сфере современного жилищно-коммунального хозяйства.

Ключевые слова: затраты, жилищно-коммунальное хозяйство, снижение, тарифы, энергоэффективность, топливоснабжение.

WAYS TO REDUCE COSTS IN THE HOUSING SECTOR

Khayrullina A.S.

graduate student,

Bashkir state university,

Ufa, Russia

Annotation

The article presents the results of a methodological study of ways to reduce costs in the field of housing and communal services: reducing the cost of fuel, electricity,

remuneration of workers. However, with the mechanical containment of tariffs, there is a risk of distortions in the economy of energy supplying and energy generating utilities. The author concludes that without updating and modernizing the entire heat and power fund, it is impossible to reduce costs in the field of modern housing and communal services.

Keywords: costs, housing and communal services, reduction, tariffs, energy efficiency, fuel supply.

Тарифная политика в жилищно-коммунальной сфере – это система определенных последовательных действий, мероприятий, организационных и управленческих решений, направленных на обеспечение согласования экономических интересов предприятий-производителей работ или услуг посредством формирования и регулирования цен, покрывающих производственные издержки и соответствующих качеству предоставляемых работ или коммунальных услуг [3, с.127].

В экономическом и социальном контексте жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) является важным фактором воспроизводства основной производительной силы общества – рабочей силы, создание валового национального продукта и национального дохода, экономический рост, повышение экономической эффективности; в социальном контексте жилищно-коммунальное хозяйство является результативным фактором стабилизации уровня жизни населения в период консолидации рыночных отношений, его последующий рост, улучшение качества жизни, полная реализация принципа социальной справедливости. Развитие сферы жилищно-коммунального хозяйства в современной экономике играет важную роль в жизни общества.

К приоритетным статьям затрат в сфере жилищно-коммунального хозяйства можно отнести:

– затраты на топливо;

- затраты на электроэнергию;
- затраты на оплату труда.

Таким образом, основными направлениями оптимизации тарифов на тепловую энергию должно быть планомерное снижение затрат по основным расходным статьям.

Рассмотрим каждое из этих направлений, а также обобщим наиболее эффективные пути оптимизации затрат, которые могут оказывать влияние на все вышеперечисленные статьи расходов одновременно. Затраты на топливо являются наиболее значимой статьей затрат любого теплоснабжающего предприятия. Как правило, самые распространенные виды топлива для котельных систем централизованного энергоснабжения – это природный газ, в качестве основного топлива и мазут в качестве резервного, гораздо реже, мазут в качестве основного топлива и дизель в качестве резерва.

Масштабная компания по повышению энергосбережения и энергоэффективности, которая развернута на Федеральном уровне и в регионах, по существу имеет ряд жизненно важных политических задач, которые прямо сказываются на социальной обстановке и уровне жизни каждого – это фактические тарифы на энергоснабжение.

Вместе с тем механическое сдерживание тарифов – это попытка сжать пружину, не решив проблему и получить перекосы в экономике энергоснабжающих и энергогенерирующих коммунальных предприятий. Скачок тарифов в последующие годы, снижение затрат на текущие и профилактические ремонты. Именно поэтому вопросы оптимизации тарифов должны носить экономически обоснованный, гармоничный характер и увязывать интересы всех участников рынка, побуждая их к тем энергоэффективным инновациям, которые сегодня предлагаются на разных уровнях.

Тарифная реформа обеспечивает основу для восстановления сектора ЖКХ. По мере повышения тарифов создается финансовое давление на Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

потребителей с целью экономии на потреблении и политическое давление на производителей с целью сокращения затрат. За прошедший 2019 год во всех городах России повысились тарифы, а доля расходов, покрываемых населением, заметно возросла. Однако возмещение затрат, в настоящее время, означает только расходы на эксплуатацию и обслуживание. Как правило, амортизация или капиталовложения не учитываются, за исключением некоторых систем отопления и водоснабжения, которые не обеспечивают восстановление, модернизацию и новые инвестиции.

Следовательно, непосредственным приоритетом для жилищного сектора со стороны областных и муниципальных органов власти, владеющих этими унитарными предприятиями, было существенное повышение арендной платы и тарифов на коммунальные услуги. Это действие является первым шагом к восстановлению финансовой целостности производителей ЖКХ.

Потребление есть сложная категория экономической науки, измерение которой не может ограничиваться денежными (стоимостными) инструментами. Необходим своего рода «контент-анализ» натуральных показателей потребления в масштабах макроэкономики, который мог бы раскрыть основной вектор развития потребительской деятельности общества, его потребительных способностей [1, с.182].

К основным путям снижения затрат на топливоснабжение в сфере жилищно-коммунального хозяйства можно отнести: снижение объёма топлива ЖКХ и смена используемого топлива на более эффективный, как показано на рисунке 1:

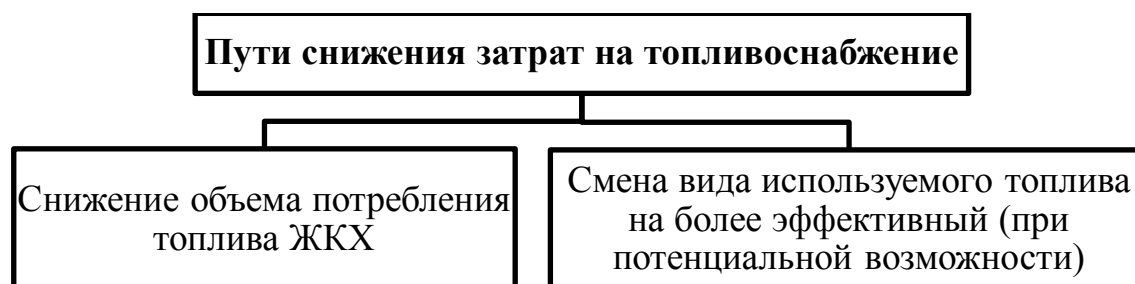


Рисунок 1 – Пути снижения затрат на топливоснабжение в сфере ЖКХ

В свою очередь, стоит отметить, что снижение объема потребления топлива может достигаться посредством:

1. Повышения коэффициента полезной деятельности оборудования:

- Оптимизация существующего оборудования;
- Применение нового эффективного оборудования;

2. Сокращения объема производства тепла за счет:

- Сокращения тепловых потерь в инженерных сетях;
- Сокращения расхода тепла потребителями, через внедрение энергосберегающих мероприятий.

3. Оптимизации сети энергоснабжения, выявление потенциала экономии топливно-энергетических ресурсов (ТЭР).

Перечисленные выше мероприятия в ЖКХ в равной степени можно отнести и к путям оптимизации затрат на электроэнергию и фонд оплаты труда.

Снижение затрат на электроэнергию может быть достигнуто использованием циркуляционных насосов, дутьевых вентиляторов, питательных насосов [2, с.129].

Радикальным путем снижения затрат на электроснабжение является локальная выработка электрической энергии для собственных нужд котельной – когенерации, что позволяет снизить стоимость потребляемой электроэнергии более чем в два раза, соответственно, более 7,5% потенциального снижения стоимости электроэнергии в тарифе. Безусловным направлением снижения затрат является применение более эффективных электродвигателей, систем плавного пуска и частотного регулирования [3, с.98].

Радикальное снижение фонда оплаты труда – перевод котельной в автоматический режим работы, с системой удаленного доступа, диспетчеризацией и мониторинга в режиме реального времени.

В целях повышения эффективности деятельности ЖКХ затраты, включаемые в себестоимость услуг, группируются по следующим статьям:

- материалы;

- затраты на оплату труда;
- услуги сторонних организаций;
- амортизационные отчисления;
- общеэксплуатационные затраты;
- прочие прямые затраты;
- текущий ремонт и техническое обслуживание;
- отчисления на социальные нужды.

Такой учет расходов в ЖКХ позволяет анализировать не только общую сумму потраченных средств, но и их конкретное направление на тот или иной вид деятельности. Если прибыль, включаемая в цену, рассчитывается путем умножения затрат на нормативный процент рентабельности, то снижение издержек означает снижение абсолютной величины прибыли управляющей компании. Как следствие, такой подход ведет к заинтересованности компании в росте, а не в снижении издержек. Данная система ценообразования не учитывает формирование конкурентных взаимоотношений в сфере управления объектами жилой недвижимости.

Ресурсный метод расчета – это калькулирование в текущих (прогнозных) ценах ресурсов (элементов затрат), необходимых для выполнения заданного объема услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме [6, с.147]. Применение ресурсного метода в ЖКХ возможно при принятии решения о переходе на новые технологии, а также для более точного и дифференцированного расчета стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ежегодный рост уровня тарифов на коммунальные услуги в сфере ЖКХ, формирующийся вполне объективными факторами, такими как ежегодный рост топлива, старение основных производственных фондов организаций коммунального комплекса, требующих не просто текущей эксплуатации, а

проведения капитального ремонта основного оборудования, стимулируют к реализации новые подходы к решению данной проблемы. Действительно, во всем мире тарифы на коммунальные услуги достаточно высоки, но предоставление коммунальных услуг жителям находится на более высоком уровне качества, чем в нашей стране.

Таким образом, снижение затрат в сфере ЖКХ может способствовать:

- обеспечению финансовой стабильности для компании, предоставляющей ЖКХ сервисы.
- созданию маркированных инструментов для ЖКХ.
- созданию условий для привлечения инвестиций в услуги ЖКХ.
- поощрению домохозяйств к активному участию в управлении жилищным фондом.

При использовании любого из методов снижения затрат необходимо ввести обязательные нормативы для качества предоставляемых услуг, работы и основные нормативы ресурсов (основные средства, трудозатраты, материальные затраты и т. д.), а также необходимо обеспечить качественную доставку тепла, электроэнергии, воды, очистку сточных вод, утилизацию отходов. Только после установления таких правил возможно разработать техническое задание на разработку производственной программы для коммунальных служб, приняться за реализацию такой программы и быть уверенным в установлении экономически обоснованных тарифов (Ставка = объем производства / продажи). Однако при отсутствии четкой и разумной методологии определения норм потребления, установленной на федеральном уровне и четко регламентированной их использование в ситуациях присутствия или отсутствия домашнего и / или индивидуального учета ресурсов, такая передача не даст положительного эффекта.

Библиографический список:

1. Ишмухаметов Н.С., Коннова О.А. К вопросу о взаимосвязи жилищных условий домохозяйств и условий воспроизводства человеческого капитала // Вестник УГУЭС. Наука, образование, экономика. Серия: Экономика. 2014. № 1 (7). С. 180-184.
2. Капенков, М. И. Управление и учет в сфере жилищно-коммунального хозяйства: учебное пособие / Капенков М. И. – М.: Ивакоаналитика, 2017. – 189 с.
3. Любушин, Н. П. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: учеб. пособие для вузов / Любушин Н. П. – М.: ЮНИТИ, 2016. – 448 с.
4. Руденко, Л.Г. Анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства России в современных условиях // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 1: Экономика и управление. - 2015 – С 67-68.
5. Тимчук, О.Г., Никитюк, Л. Г. К вопросу о классификации жилищно-коммунального хозяйства // Вестник Иркутского государственного технического университета. – 2015. – С. 174 -179.
6. Шеремет, А. Д. Методика финансового анализа в ЖКХ: учебное пособие / А. Д. Шеремет, Р. С. Сайфулин. – М.: Инфра-М, 2018. – 371 с.

Оригинальность 81%