

УДК 338.2

**ИССЛЕДОВАНИЕ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ ОСНОВ И ПРАКТИКИ ПО  
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ**

**Братухина Е.А.**

*к.э.н., доцент кафедры экономики,  
Вятский государственный университет,  
Киров, Россия*

**Воронина Н.О.**

*магистрант,  
Вятский государственный университет,  
Киров, Российская Федерация*

**Аннотация**

Строительная сфера является важнейшим сектором национальной экономики. Это связано с тем, что в данной сфере создаются материальные блага, которые удовлетворяют потребностям общества, а также формируется базис для деятельности других сфер экономики страны. Актуальность темы заключается в том, что на современном этапе развития экономики требуется совершенствование эффективности всех направлений деятельности предприятий, в том числе и организаций строительной сферы, а также необходимо освоение новых технологий, поиск резервов снижения затрат и обеспечение качества выполняемых работ. Целью работы является исследование методологических основ и практики по совершенствованию экономической эффективности деятельности организаций строительной сферы. При написании статьи использовались следующие методы: анализ научной и учебной литературы по теме исследования, обобщение найденной информации и другие. В статье рассмотрен понятийный аппарат, связанный с экономической эффективностью совершенствования деятельности организаций строительной сферы. Представлена специфика деятельности строительных организаций. Рассмотрены основные показатели, влияющие на экономическую эффективность деятельности организаций. Проанализированы проблемы, препятствующие совершенствованию экономической эффективности деятельности организаций строительной сферы.

**Ключевые слова:** экономическая эффективность, строительная сфера, прибыль, рентабельность, затратноёмкость.

**RESEARCH OF METHODOLOGICAL FOUNDATIONS AND  
PRACTICES FOR IMPROVING THE ECONOMIC EFFICIENCY OF  
ORGANIZATIONS IN THE CONSTRUCTION SECTOR**

**Bratukhina E.A.**

*PhD, Associate Professor of the Department of Economics,  
Vyatka State University,  
Kirov, Russia*

**Voronina N.O.**

*master's student,  
Vyatka State University,  
Kirov, Russia*

**Abstract**

The construction sector is the most important sector of the national economy. This is due to the fact that in this area, material goods are created that meet the needs of society, as well as the basis for the activities of other sectors of the country's economy is formed. The relevance of the topic lies in the fact that at the present stage of economic development, it is necessary to improve the efficiency of all areas of activity of enterprises, including organizations in the construction sector, as well as it is necessary to master new technologies, search for reserves to reduce costs and ensure the quality of work performed. The purpose of the work is to study the methodological foundations and practices for improving the economic efficiency of organizations in the construction sector. When writing the article, the following methods were used: analysis of scientific and educational literature on the research topic, generalization of the information found, and others. The article considers the conceptual apparatus associated with the economic efficiency of improving the activities of organizations in the construction sector. The specifics of the activities of construction organizations are presented. The main indicators affecting the economic efficiency of organizations are considered. The problems hindering the improvement of the economic efficiency of the organizations of the construction sector are analyzed.

**Keywords:** economic efficiency, construction sector, profit, profitability, cost intensity

Экономическая эффективность представляет собой сложную категорию экономической науки. Она затрагивает все сферы практической деятельности

человека, все стадии общественного производства, а также является основой для построения количественных критериев ценности принимаемых решений.

Достижение высокой эффективности выполнения работ способствует укреплению позиций строительной организации, улучшению ее имиджа и, ко всему прочему, содействует реализации экономических и конкурентных преимуществ.

Проблема эффективности является одной из важнейших проблем экономики. Хозяйственная деятельность как на микро-, так и на макроуровне предполагает постоянное соизмерение результатов и затрат, определение наиболее эффективного варианта действий.

Строительство представляет собой неотъемлемую и важнейшую составляющую национальной экономики, связанную со всеми отраслями народного хозяйства. Данную отрасль можно охарактеризовать как самую емкую, сложную и опасную. Она включает в себя деятельность не только одного предприятия, но и нескольких различных подрядных организаций [2].

Темпы развития отраслей реального сектора экономики, технического прогресса и перевооружения производства, снижение производственных затрат и рост производительности труда в значительной мере зависят от деятельности строительной сферы.

Под строительной сферой экономики понимается совокупность взаимоотношений организаций, занимающихся смежными видами экономической деятельности, которая обеспечивает или способствует воспроизводству пассивной части основных фондов производственного и непромышленного назначения [3, с. 5].

Эффективность деятельности организаций строительной сферы связывается как с результативностью работы или действия, так и с экономичностью, т. е. с минимальным объемом затрат, которые необходимы для осуществления строительных работ. Но ни одно, ни второе понятие не

может в полной мере охарактеризовать эффективность, потому что при снижении затрат могут быть достигнуты не самые высокие результаты [1].

Понятие «эффективность» является комплексным многомерным показателем. В научной и учебной литературе существует большое количество трактовок данного понятия, и в ряде работ сделана попытка их систематизировать. Изучение научных взглядов многих авторов показывает, что понятийный аппарат в работах об эффективности отличается расплывчатостью и неопределенностью.

По мнению Самуэльсона П. и Нордхауса В., экономическая эффективность – это получение максимума возможных благ от имеющихся ресурсов с проведением постоянного анализа соотношения выгоды и затрат, при этом необходимо придерживаться рационального ведения деятельности [7].

Помимо этого, под экономической эффективностью деятельности строительных организаций понимают рациональное использование активов данных организаций, которое определяется соотношением доходов и расходов, связанных со строительством объектов, критерием оценки которой является возмещение затрат и обеспечение необходимой для развития организации нормы прибыли доходами, получаемыми от выполнения строительномонтажных работ [4, с. 13].

Эффективность деятельности организации характеризуется достаточно небольшим кругом показателей, тем не менее на каждый такой показатель оказывает влияние целая система факторов.

Значение классификации факторов, которые оказывают влияние непосредственно на эффективность деятельности организации, сводится к тому, что на ее основе можно моделировать деятельность, т. е. оказывать на нее влияние, а также осуществлять поиск резервов фирмы для повышения эффективности ее деятельности.

Все множество факторов разделено на две группы: внутренние и внешние. Внутренние факторы делятся на основные и неосновные (побочные).

К внутренним основным факторам относят теоретически определяющие результаты работы организации. Внутренние неосновные факторы хотя и влияют на обобщающие показатели, но не связаны непосредственно с сущностью рассматриваемого показателя, например, нарушения хозяйственной и технологической дисциплины. К внутренним факторам можно отнести применение технологий, ассортимент выполняемых работ, систему распределения прибыли и другие.

Внешние факторы не зависят от деятельности организации, но количественно определяют уровень использования производственных и финансовых ресурсов данной организации. К таким факторам можно отнести условия ведения бизнеса, демографические изменения, налоговую и фискальную политику государства и другие.

В свою очередь, строительство как вид экономической деятельности имеет свою специфику. Данная сфера деятельности отличается многообразием объектов строительства, использованием широкой номенклатуры ресурсов, выполнением десятков тысяч отдельных видов работ.

Понимание объективных причин специфики строительной сферы, связанных с особенностями строительных работ позволяет повысить точность оценки эффективности деятельности строительных организаций, а также позволяет учитывать риски, которые связаны с реализацией проектов в данной сфере деятельности.

Комплексный подход к оценке экономической эффективности деятельности организаций строительной сферы основывается на построении системы показателей, которые находятся в определенной взаимосвязи друг с другом. Данные показатели дают необходимую информацию для принятия

управленческих решений, характеризующих все существенные стороны деятельности организаций.

В системе оценочных показателей на стадии выполнения строительных работ доминирует прибыль. Являясь индикатором стадийных изменений в жизненном цикле строительной продукции, она отражает саму суть данной стадии – стабилизация роста прибыли, детерминируемая признанием продукта потребителем, снижением его себестоимости [6].

Одним из важнейших обобщающих показателей, которые характеризуют экономическую эффективность деятельности строительных организаций, является рентабельность.

В практике работы строительных организаций применяется ряд показателей рентабельности, которые различаются в зависимости от того, эффективность использования какого ресурса необходимо проанализировать. Наиболее часто используемыми показателями являются следующие виды рентабельностей: продаж, активов организации, затрат, а также собственного капитала. Рентабельность в полной мере отражает эффективность использования природных ресурсов, а также материальных, трудовых и денежных ресурсов [5].

Кроме всего прочего, для оценки экономической эффективности деятельности организаций строительной сферы применяют такие показатели, как затратноотдача, которая показывает величину стоимости строительных работ, приходящуюся на один рубль затрат, относящихся на выполнение данных работ, а также затратноемкость, показывающая удельный вес затрат в стоимости строительных работ [4, с. 37].

Значение анализа финансовых результатов организаций строительной сферы заключается в формировании информации для обоснования управленческих решений, планирования деятельности, оценки и контроля

выполнения планов. Именно анализ данной системы показателей позволяет совершенствовать экономическую деятельность анализируемых организаций.

Обеспечение высокого уровня эффективности деятельности и устойчивого развития в современных условиях представляет собой одно из ключевых условий успешного функционирования организаций на рынке.

Однако для осуществления эффективной экономической деятельности строительным организациям препятствуют следующие проблемы:

- 1) слишком продолжительные циклы производства;
- 2) высокая себестоимость строительных работ;
- 3) наличие стабильного спроса на товары и услуги строительного назначения;
- 4) дефицит квалифицированных кадров;
- 5) разнообразие возводимых объектов и, следовательно, многовариантность технологических, организационных и управленческих решений, вследствие чего возникает необходимость их проработки и сопоставления;
- б) разные природно-климатические условия требуют разных подходов к проектированию и строительству.

Следовательно, для ведения успешной и эффективной деятельности строительным организациям следует учитывать специфику строительной продукции, анализировать свою деятельность с помощью вышеупомянутых показателей, а также учитывать проблемы, которые связаны с данным видом деятельности.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что достижение высокой эффективности выполнения работ способствует укреплению позиций строительной организации, улучшению ее имиджа и реализации экономических и конкурентных преимуществ.

Сегодня для успешного функционирования и развития строительные организации и их управленческие структуры должны не только оперативно решать неотложные проблемы, но и иметь конкретные программы действий на ближайшую и более отдаленную перспективу.

Кроме этого, необходимо анализировать деятельность строительных организаций с помощью системы показателей, упомянутых выше, а также следует своевременно выявлять проблемы, которые препятствуют совершенствованию экономической эффективности деятельности организаций строительной сферы.

### Библиографический список

1. Бакушева Н.И. Экономика строительной отрасли: учебник / Н.И. Бакушева. – М.: Издательский центр «Академия», 2016. — 224 с.
2. Братухина Е.А., Гребнева Ю.В. Современное состояние малого и среднего бизнеса в сфере строительства региона // Вектор экономики. 2021. №6 [Электронный ресурс]. URL: [http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2021/6/regionaleconomy/Bratukhina\\_Grebneva.pdf](http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2021/6/regionaleconomy/Bratukhina_Grebneva.pdf) (Дата обращения 18.10.2021)
3. Брянцева И.В. Экономика строительства: учеб. пособие / И.В. Брянцева, Н.В. Воронина, З.Г. Любанская, С.Ю. Стексова. – Хабаровск: Издательство Тихоокеан. гос. ун-та, 2015. – 212 с.
4. Голубова О.С. Методологические основы оценки эффективности деятельности строительной организации: монография / О.С. Голубова, С.Н. Костюкова. – Минск: БНТУ, 2019. – 226 с. URL: [https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/62763/Methodologicheskie\\_osnovy\\_ocenki\\_ehffektivnosti\\_deyatelnosti.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/62763/Methodologicheskie_osnovy_ocenki_ehffektivnosti_deyatelnosti.pdf?sequence=1&isAllowed=y) (Дата обращения 10.09.2021)

5. Имангулова В.А. Анализ рентабельности организации и пути ее повышения (на примере ООО «ЖИЛСЕРВИС») // Вектор экономики. 2021. №1 [Электронный ресурс]. URL: <http://www.vectoreconomy.ru/images/publications/2021/1/economicsmanagement/Imangulova.pdf> (Дата обращения 18.10.2021)
6. Королева М.А. Экономика строительного предприятия: учеб. пособие / М.А. Королева, Е.С. Кондюкова, Л.В. Дайнеко, Н.М. Караваева. – Екатеринбург: Издательство Урал. ун-та, 2019. — 202 с.
7. Самуэльсон П.Э., Нордхаус В.Д. Экономика: учебник / П.Э. Самуэльсон, В.Д. Нордхаус. – М.: Вильямс, 2016. – 1360 с.

*Оригинальность 93%*