

УДК 330.4

DOI 10.51691/2500-3666_2023_11_8

***АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ
НАСЕЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ***

Ряattel А.В.

к.ф.-м.н., доцент,

Вятский государственный университет,

Киров, Россия

Смирнова Н.А.

студент,

Вятский государственный университет,

Киров, Россия

Аннотация

Актуальность данного исследования основывается на одной из основных потребностей человека – быть обеспеченным жилищем, и, желательно, приемлемыми условиями проживания в нём. В статье проанализированы статистические данные основных показателей жилищных условий населения за период 2017-2022 гг.

Ключевые слова: жилищные условия, население, площадь, жилое помещение.

***ANALYSIS OF MAIN INDICATORS OF HOUSING CONDITIONS
OF THE RUSSIAN FEDERATION***

Ryattel A. V.

Candidate of Physical and Mathematical Sciences, Associate Professor,

Vyatka State University,

Kirov, Russia

Smirnova N.A.

student,

Vyatka State University,

Kirov, Russia

Annotation

The relevance of this study is based on one of the basic human needs - to be provided with housing, and, accordingly, acceptable living conditions in it. The article analyzes statistical data on the main indicators of the housing conditions of the population for 2017 - 2022 and draws a conclusion based on the studied data.

Key words: living conditions, population, area, living quarters.

Введение

Под жилищными условиями понимается совокупность различных характеристик, отражающих отношение количества жилой площади, его удобства и доступности к количеству населения в стране. Жилищные условия являются одним из важнейших показателей уровня жизни населения [1].

В настоящее время в нашей стране вводятся новые и поддерживаются существующие меры по обеспечению жильём нуждающихся граждан, появляются различного рода субсидии и льготные ипотеки, строятся дома за счёт средств государственного бюджета для малообеспеченных семей.

Стоит отметить, что статистические данные, касающиеся жилищного фонда в нашей стране, собираются в достаточно детализированном виде не так давно.

Цель и задачи исследования

Цель данной работы – проведение анализа динамики изменения площади и типа жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Российской Федерации за 2017-2022 годы [2].

К задаче исследования относится изучение статистических данных Федеральной службы государственной статистики (Росстат) по основным показателям жилищных условий населения за указанный период.

Основная часть

Первоначальным этапом исследования явилось разбиение массива первичных данных на 4 группы: общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (таб. 1); число квартир, всего (таб. 2); средняя площадь квартиры (таб. 3); число приватизированных жилых помещений (таб. 4).

Подгруппы представляют собой перечень определенных характеристик жилищных условий [3].

Таблица 1 - Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, по данным Росстата за 2017-2022 гг.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (на конец года) - всего, м ²	25,2	25,8	26,3	26,9	27,5	28,2
из нее:						
в городской местности	24,8	25,4	25,9	26,7	27,4	28,0
в сельской местности	26,6	26,9	27,3	27,4	28,0	29,0

Источник: составлено авторами по данным Росстата.

Из таблицы 1 мы можем сделать вывод, что представленный показатель имеет устойчивый равномерный рост из года в год в городской местности, как и в сельской, однако площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя в сельской местности, имеет более высокий темп роста.

Таблица 2 - Число квартир, всего (млн), по данным Росстата за 2017-2022 гг.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число квартир - всего, млн.	65,9	66,9	67,5	69,0	70,2	71,2
из них:						
однокомнатных	16,2	16,6	17	17,5	18	18,4

двухкомнатных	25,5	25,7	25,8	26,3	26,7	27,0
трехкомнатных	18,6	18,7	18,8	19,1	19,4	19,6
четырёхкомнатных и более	5,3	5,4	5,6	5,7	5,8	6,0

Источник: составлено авторами по данным Росстата.

Из таблицы 2 видно, что наибольшим спросом у населения пользуются двухкомнатные квартиры, а динамика числа квартир имеет ровную, устойчивую тенденцию.

Таблица 3 - Средний размер одной квартиры, квадратных метров общей площади жилых помещений, по данным Росстата за 2017-2022 гг.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Средний размер одной квартиры, м ² общей площади жилых помещений	55,3	55,7	56,2	56,3	56,9	57,3
однокомнатной	35,7	35,8	36,2	36,4	36,7	37,1
двухкомнатной	48,9	49,1	49,4	49,3	50	50,4
трехкомнатной	66,1	66,4	66,9	67	67,8	68,5
четырёхкомнатной и более	106,9	107,9	110,2	109,8	112	112,6

Источник: составлено авторами по данным Росстата.

По данным таблицы 3 следует, что средняя площадь каждого из видов квартир постоянно растёт. Это можно связать с корректировкой нормативных актов относительно застройки площадей жилыми строениями.

Таблица 4 - Число приватизированных жилых помещений за год, по данным Росстата за 2017-2022 гг.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число приватизированных жилых помещений за год						
всего, тыс.	164,7	95	97,7	80,9	101,8	113,2

Источник: составлено авторами по данным Росстата.

Как показывает нам таблица 4, количество приватизаций жилых помещений имеет параболический тренд на данном промежутке времени.

Заключение

Проведенный анализ показывает, что в стране наблюдается прирост жилищных показателей по выбранным категориям. Однако, несмотря на положительную динамику, в обществе жилищная проблема стоит достаточно остро, поскольку для многих граждан покупка жилья является сильнейшим обременением на годы вперед [4]. Поэтому необходимо продолжение работы государственного аппарата в направлении улучшения жилищных условий граждан, создании новых программ, направленных на доступность жилых площадей. Стоит отметить, что в качестве ориентира можно использовать аналогичные показатели жилищных условий других развитых стран [5].

Кроме того, содействию в улучшении жилищных условий населения будет способствовать и внедрение новых, более детальных способов анализа потребностей граждан, отображающих различные процессы, в том числе обеспеченности населения жильём, при условии учёта подобных исследований структурами, регламентирующими данную отрасль [6].

Библиографический список

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.11.2015). [Электронный ресурс]. — URL: [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/].
2. Федеральная служба государственной статистики. [Электронный ресурс]. — URL: [https://rosstat.gov.ru/statistics/zhilishhnye_usloviya].
3. Кибатаева А.Н. Сравнительный статистический анализ жилищных условий городского и сельского населения России // Интернет-журнал Науковедение. – 2015. – Т. 7. – № 5(30). – С.57-59.
4. Показатели доступности жилья в России. Материалы Института экономики города. [Электронный ресурс]. — URL:

[https://www.urbanecomomics.ru/sites/default/files/dostupnost_zhilya_v_rossii_2022-2023_gg.pdf].

5. Зимина И.А., Давыдов Ф.Ф. Модели развития жилищной сферы за рубежом // Семейное и жилищное право. – 2013. – № 4. – С.34-38.

6. Бурдяк А.Я. Обеспеченность жильем в постсоветской России: неравенство и проблема поколений // Журнал исследований социальной политики. – 2015. - №2. – С.273-286. [Электронный ресурс]. — URL: [<https://cyberleninka.ru/article/n/obespechennost-zhiliem-v-postsovetskoy-rossii-neravenstvo-i-problema-pokoleniy>].

Оригинальность 84%