

УДК 330.322.1

**ОБЗОР ПРИМЕНЕНИЯ СОВРЕМЕННЫХ ESG-СТАНДАРТОВ В
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ**

Иванова С.С.

старший преподаватель,

Ижевский государственный технический университет имени

М.Т.Калашикова,

Ижевск, Удмуртская Республика, Россия

Журавлева К.А.

Магистр,

Ижевский государственный технический университет имени

М.Т.Калашикова,

Ижевск, Удмуртская Республика, Россия

Лебедева Н.А.

магистр,

Ижевский государственный технический университет имени

М.Т.Калашикова,

Ижевск, Удмуртская Республика, Россия

Аннотация

На сегодняшний день, ESG-повестка становится важным фактором развития для крупных компаний во многих сферах экономики, и строительная отрасль не стала исключением. Применение энергоэффективных технологий, экологичность и безопасность, социальная ориентированность и современные подходы к корпоративному управлению – всё это оказывает существенное влияние на инвестиционную привлекательность строительных проектов. Таким

образом, в данной статье будет рассмотрены основные принципы ESG-стандартов и проведен обзор применения данных стандартов в инвестиционно-строительных проектах.

Ключевые слова: ESG-стандарты, ответственное инвестирование, финансирование, технологии, экономическая стабильность, инвестиционно-строительные проекты.

OVERVIEW OF THE APPLICATION OF MODERN ESG-STANDART IN INVESTMENT AND CONSTRUCTION PROJECTS

Ivanova S.S.

senior lecturer,

*M.T. Kalashnikov Izhevsk State Technical University,
Izhevsk, Udmurt Republic, Russia*

Zhuravleva K.A.

Master student,

*M.T. Kalashnikov Izhevsk State Technical University,
Izhevsk, Udmurt Republic, Russia*

Lebedeva N.A.

Master student,

*M.T. Kalashnikov Izhevsk State Technical University,
Izhevsk, Udmurt Republic, Russia*

Abstract

Today, the ESG agenda is becoming an important development factor for large companies in many areas of the economy, and the construction industry is no exception. The use of energy-efficient technologies, environmental friendliness and safety, social orientation and modern approaches to corporate governance -

all this has a significant impact on the investment attractiveness of construction projects. Thus, this article will consider the basic principles of ESG standards and review the application of these standards in investment and construction projects.

Keywords: ESG standards, responsible investing, financing, technology, economic stability, investment and construction projects.

Актуальность исследуемой темы обусловлена тем, что число инвесторов в России и в мире растет с невероятной скоростью. Если раньше, основная цель инвесторов заключалась в максимизации краткосрочной прибыли, то теперь упор делается на такие факторы, как экология. Теперь социальная ответственность растет, а подход ESG набирает популярность на финансовом рынке. Ответственное инвестирование или ESG-инвестирование приобретает все большее значение как среди институциональных, так и среди розничных инвесторов. И уже затронула российский фондовый рынок. Инвестирование становится более осознанным и новыми критериями для выбора компаний стало исследование принципов ESG. Все больше инвесторов особенно на западе при принятии решения об инвестициях в компании учитывают ее влияние на экологию. Бурный рост ответственного инвестирования вынуждает российские корпорации следовать мировым тенденциям. ESG-повестка становится важным фактором развития для крупных компаний во многих сферах экономики, и так же строительная отрасль не становится исключением.

Следовательно, в данной будет рассматриваться применение подхода ESG-стандартов, на примере инвестиционно-строительных проектов в России и других странах.

В современном виде концепцию устойчивого развития компаний, получившая достаточно широкое распространение в последние годы, основана на принципах, которые сформулировал бывший генеральный секретарь ООН Кофи Аннан в январе 2004 году. Он обратился с заголовком *Who cares wins* (англ. — равнодушный побеждает) к руководителям 50 крупнейших финансовых институтов мира. В обращении содержался призыв включить принципы экологичности, социальной ориентированности и качества корпоративного управления в стратегии развития бизнеса [1].

ESG — это совокупность характеристик управления компанией, при котором достигается вовлечение данной компанией в решение социальных проблем, включая проблемы реализации «зеленой экономики», проблемы снижения социального неравенства, непрозрачности бизнеса, низкой социальной ответственности.

Аббревиатура ESG строится на следующих принципах:

- E - защита окружающей среды (*environmental*),
- S - отношения с сотрудниками, клиентами и обществом (*social*),
- G - стандарты корпоративного управления (*corporate governance*, которые включают в себя эффективность руководителей, борьбу с коррупцией и т. д.) [2].

Строительство, как сектор самых масштабных выбросов в атмосферу, наиболее активно переходит на ESG-платформы. Для России ESG повестка становится актуальной последние несколько лет, так 2021 год стал первым годом, когда российский бизнес и правительство начали активно реализовывать ESG-повестку. В конце 2021 г. Центральный Банк России разместил информационное письмо о рекомендациях для членов советов директоров ПАО факторов, связанных с окружающей средой,

социальных факторов и факторов корпоративного управления (ESG-факторов) [3]. Рекомендации подготовлены в развитие положений Кодекса корпоративного управления о роли и ключевых функциях совета директоров общества и предусматривают базовые подходы по учету ESG-факторов. Эффективное управление рисками и реализация возможностей, связанных с ESG-факторами, могут существенным образом влиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности общества, динамику развития и на его инвестиционную привлекательность. В рекомендациях, затронуты вопросы определения задач по учету ESG-факторов и вопросов устойчивого развития, отражения их в стратегии, оценки реализуемых обществом практик, приведены рекомендации по раскрытию информации в области устойчивого развития (нефинансовой информации).

В контексте недвижимости и строительства в России отсутствуют нормативные требования, однако, власти рассматривают возможность поддерживать девелоперов, внедряющих экологические стандарты при строительстве, путём льготного финансирования.

21 сентября 2021 г. Правительство утвердило критерии зелёного финансирования (Постановление №1587), конкретные параметры, при достижении которых на реализацию зелёного или адаптационного проекта можно привлечь льготное финансирование через специальные облигации или займы.

Также Правительством РФ было принято Распоряжение № 3719-р от 20 декабря 2021 г., представляющее собой «Дорожную карту» по использованию технологий информационного моделирования при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, а также по стимулированию применения энергоэффективных и экологичных материалов, в том числе с учётом необходимости их производства в России. Дорожной картой предусмотрена Подготовка

плана до 2030 года по разработке документов по стандартизации «зелёных» технологий и их внедрению в области строительства.

В октябре 2021 г. была утверждена заявка на разработку Национального стандарта Российской Федерации серии ГОСТ Р «Зелёные» многоквартирные жилые здания. Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации. Новый ГОСТ состоит из системы критериев, которая характеризует объект строительства на всех этапах жизненного цикла. ГОСТ позволит проводить оценку экологической безопасности объекта, повысить комфортность среды жизнедеятельности человека и рационально использовать природные ресурсы [4].

Усилия компаний по внедрению ESG в свою деятельность, оценка воздействия на общество и окружающую среду, приносят выгоду и покупателям, что отражается на уровнях продаж. Например, девелопер Москвы - компании «Донстрой» (премия Urban wards) увеличил объем продаж в жилом комплексе «Символ» в Лефортово за год на 41% из-за применения подхода ESG (рис.1). Здесь было продано 2217 квартир. Все объекты компании «Донстрой» реализуются при финансовой поддержке Банка ВТБ, также избравшего ESG-стратегию для дальнейшего развития [5].



Рис. 1- Жилой комплекс «Символ» [5]

Еще одним примером применением зеленого строительства является петербургская башня «Лахта центр», которая была построена в 2018 году. Это наиболее масштабный российский проект, где удалось

Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМИ ЭЛ № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

реализовать международный зеленый стандарт на максимальном уровне (рис.2). Небоскреб набрал 82 балла из 100, что соответствует наивысшему «платиновому» уровню LEED. LEED – это основная "зеленая" рейтинговая система: ее прошли почти 100 тысяч зданий в 165 странах мира. В России всего два объекта помимо Лахта Центра имеют уровень LEED Platinum - бизнес-центр Renaissance Business Park в Санкт-Петербурге и часть завода L'Oréal в Калужской области [6].



Рис. 2 - Общественно-деловой комплекс «Лахта центр» [6]

Что касается остальных стран, то развитие и устойчивое финансирование ESG в других странах, ESG-повестка разрабатывается довольно длительный период. Директива об энергоэффективности зданий, принятая в Евросоюзе, перечисляет ряд мер, которые должны быть включены в стратегии стран по зелёной реновации зданий. В частности, все новые здания к 2030 г. должны иметь нулевой уровень выбросов, 15 % зданий с наихудшими показателями энергоэффективности должны её повысить.

Рассмотрим финансирование ESG в Китае, так как данная страна является важным не только для собственного развития, но и в целом для всего мира, учитывая размеры экономики, объемы выброса парниковых газов, которые составляют третью часть мировых объемов, и размеры банковской системы, представленной 4 крупнейшими государственными

банками, которые в то же время являются и крупными кредиторами для ископаемых источников энергии.

В 2015 году Китай стал первой страной, которая выпустила национальную зеленую таксономию. Национальная зеленая таксономия – это ряд проектов, под которые могут выпускаться зеленые облигации. За эту таксономию Китай был подвержен жесткой критике, потому что присутствовали проекты по кредитованию чистого угля и других ископаемых источников энергии. Если компания выпускала зеленые облигации, то она могла потратить до 50% привлеченных средств, но показатель международной таксономии составляет не более 5% средств.

Центральный Банк Китая в 2021 году начал кредитовать банки для финансирования сокращения выбросов по пониженной процентной ставке, что является стимулом для дальнейшего развития зеленых видов финансирования. Таксономия была обновлена в 2021 году. В ней было много изменений, которые унифицируют внутренние стандарты Китая с международным [7].

Привлекаемые за счет «зеленых» облигаций средства направляются в энергетику, постройку энергоэффективных зданий, электротранспорт, сельское хозяйство. Так, на строительство и энергетику пришлось 79,5% совокупного использования поступлений от зеленого долга, выпущенного АСЕАН в 2016–2021 годах [8].

Одним из примеров энергосберегающего здания является китайско-итальянский научно-исследовательский центр энергоэффективности на территории Университета Цинхуа в Пекине (рис.3). Для обеспечения здания используется энергия, подводимая извне. До 70% электроэнергии экономится за счет крыши, которая спроектирована таким образом, чтобы создавать максимальное сокращение расходов электроэнергии на охлаждение в жаркую погоду, и одновременно наилучшим образом расположить солнечные батареи, расположенные на ней [9].



Рис. 3 - Китайско-итальянский
научно-исследовательский центр [9]

Сейчас Китай занимает второе место по объему выпуска зеленых облигаций в мире. По сравнению с 2021 году, в 2022 году объем вырос на 80%. Но 2/3 данных облигации не соответствуют международным стандартам. Данный фактом является препятствием для покупки международными инвесторами [7].

Таким образом, в данной статье были рассмотрены ESG-принципы, которые выражаются в решение социальных проблем таких, как реализации «зеленой экономики», снижения социального неравенства, непрозрачности бизнеса и низкой социальной ответственности при управлении компании. Был проведен обзор практики применения этих принципов в строительстве, в частности был рассмотрен опыт применения в России и Китае. Можно сказать, что на сегодняшний день популярность ESG-направления набирает обороты. К достижению этих составляющих стремятся самые прогрессивные девелоперы, как и в России, так и в европейских странах. Так же получение «зеленых» сертификатов (LEED) может стать важным конкурентным преимуществом девелопера. При применении данных принципов могут рождаться удивительные идеи, делающие наши города дружелюбными, удобными и экологичными. Так как в данной концепции на первый план

[0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE](#) (дата обращения: 20.05.2023).

7. ESG на азиатском рынке. Как компании обеспечивают устойчивое развитие на Востоке. [Электронный ресурс]. - Режим доступа - URL: <https://www.nand.ru/professional-information/news/30569/> (дата обращения: 21.05.2023)

8. Великолепная шестерка: как развивается ESG в крупнейших экономиках Азии. [Электронный ресурс].- Режим доступа - URL: <https://trends.rbc.ru/trends/green/cmm/641d599f9a79474874fde293> (дата обращения: 21.05.2023)

9. Энергосберегающие здания в Китае. [Электронный ресурс]. - Режим доступа - URL: <https://energokeeper.com/energoberegayushhie-zdaniya-v-kitae.html> (дата обращения: 21.05.2023)

Оригинальность 77%