

УДК 69

## **ОСОБЕННОСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

**Гусейнли К.М.**

*Ассистент кафедры Региональной, муниципальной экономики и управления  
Уральский государственный экономический университет  
Екатеринбург, Россия*

**Мубаракшина С.А.**

*Студент кафедры Региональной, муниципальной экономики и управления  
Уральский государственный экономический университет  
Екатеринбург, Россия*

### **Аннотация**

В статье рассматриваются ключевые аспекты, касающиеся обеспечения экономической безопасности строительных организаций (предприятий) жилых и нежилых зданий в современных условиях динамично меняющейся экономической среды. Для формирования авторского определения экономической безопасности строительных организаций (предприятий) жилых и нежилых зданий были проанализированы подходы различных исследователей данной области, среди которых О.С. Голубова, К.А. Огай. Исходя из предложенного определения была сформирована классификация факторов, влияющие на экономическую безопасность строительных организаций (предприятий) жилых и нежилых зданий, и возможных угроз и рисков с их характеристикой. Классификация предполагает ряд функциональных составляющих (экономические, политические и др.) с делением факторов на внешние и внутренние. В соответствии с принадлежностью деятельности организаций к ОКВЭД были определены отраслевые особенности, соблюдение которых необходимо для обеспечения их экономической безопасности. Для предотвращения негативного влияния факторов и соблюдения отраслевых

Вектор экономики | [www.vectoreconomy.ru](http://www.vectoreconomy.ru) | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

особенностей определен алгоритм работы с потенциальными рисками. Исследование авторов подчеркивает важность системного подхода при анализе экономической безопасности строительных организаций (предприятий) жилых и нежилых зданий с целью их стабильного функционирования и дальнейшего развития.

**Ключевые слова:** экономическая безопасность, строительная организация, строительство жилых и нежилых зданий, факторы, риски, отраслевые особенности.

***PECULIARITIES OF ENSURING ECONOMIC SECURITY OF  
CONSTRUCTION ORGANIZATIONS OF RESIDENTIAL AND NON-  
RESIDENTIAL BUILDINGS***

***Guseinli K.M.***

*Assistant of the Department of Regional, Municipal Economics and Management  
Ural State University of Economics  
Yekaterinburg, Russia*

***Mubarakshina S.A.***

*Student of the Department of Regional and Municipal Economics and Management  
Ural State University of Economics  
Yekaterinburg, Russia*

**Abstract**

The article considers the key aspects concerning the economic security of construction organizations (enterprises) of residential and non-residential buildings in modern conditions of dynamically changing economic environment. To form the author's definition of economic security of construction organizations (enterprises) of residential and non-residential buildings the approaches of various researchers of this field, including O.S. Golubova, K.A. Ogay, were analyzed. Based on the proposed definition, the classification of factors affecting the economic security of construction

organizations (enterprises) of residential and non-residential buildings and possible threats and risks with their characteristics was formed. The classification assumes a number of functional components (economic, political, etc.) with the division of factors into external and internal. In accordance with the belonging of the organizations' activity to OKVED, the sectoral features were determined, compliance with which is necessary to ensure their economic security. In order to prevent the negative impact of factors and compliance with industry specifics, the algorithm of work with potential risks was determined. The authors' research emphasizes the importance of a systematic approach in the analysis of economic security of construction organizations (enterprises) of residential and non-residential buildings in order to ensure their stable functioning and further development.

**Keywords:** economic security, construction organization, construction of residential and non-residential buildings, factors, risks, industry specifics.

Экономическая безопасность является одной из ключевых составляющих устойчивого развития любого сектора экономики, и строительная отрасль не является исключением.

Настоящее время характеризуется условиями динамично меняющейся экономической среды, глобальными вызовами и рисками, связанными с различными группами факторов, по причине чего обеспечение экономической безопасности организаций, занимающихся строительством жилых и нежилых зданий, становится приоритетной задачей для их эффективной деятельности как на уровне организаций, так и на уровне государства, ведь благодаря данному виду строительства создаются материальные блага, необходимые для удовлетворения потребностей общества, а также формируется материальный базис для функционирования других отраслей экономики.

Для определения понятия экономической безопасности строительной организации жилых и нежилых зданий, рассмотрим несколько подходов различных авторов терминов экономической безопасности организации Вектор экономики | [www.vectoreconomy.ru](http://www.vectoreconomy.ru) | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

(предприятия) и строительства жилых и нежилых зданий как вида экономической деятельности (таблица 1).

Таблица 1 – Понятие экономической безопасности организации (предприятия) и строительства жилых и нежилых зданий как вида экономической деятельности<sup>1</sup>

Понятие «Экономическая безопасность организации (предприятия)»	Автор
– состояние наиболее эффективного использования ресурсов для предотвращения угроз и обеспечения стабильного ее функционирования.	Е.Б. Дворядкина
– это состояние его защищенности от негативного влияния внешних и внутренних угроз, дестабилизирующих факторов, при которых достигается устойчивая реализация главных коммерческих интересов и целей уставной деятельности.	И.В. Глустенков
– это обеспечение защищенности жизненно важных интересов предприятия от внутренних и внешних угроз, организуемое администрацией и коллективом предприятия путем реализации системы мер экономического, организационного и правового характера.	А. Архипов
Понятие «Строительство жилых и нежилых зданий»	Автор
– создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).	Градостроительный кодекс РФ
– удовлетворение потребностей человека в зданиях и сооружениях путем выполнения деятельности по	О.С. Голубова

<sup>1</sup> Составлено автором по: [2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12].

возведению, реконструкции, ремонту, реставрации, благоустройству объекта, сносу, консервации не законченного строительством объекта, включающую выполнение организационно-технических мероприятий, в том числе оказание инженерных услуг в строительстве, подготовку разрешительной и проектной документации, выполнение строительномонтажных, пусконаладочных работ.	
– это отрасль национальной экономики, предназначенная для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения и капитального ремонта действующих объектов производственного и непроизводственного назначения.	К.А. Огай

Исходя из определений данных авторов, нами предлагается авторское понятие экономической безопасности строительных организаций (предприятий) жилых и нежилых зданий – это состояние защищенности и устойчивого функционирования организаций, обеспечивающее эффективное использование ресурсов и защиту жизненно важных интересов от внутренних и внешних угроз и дестабилизирующих факторов, что позволяет достигать стабильной реализации коммерческих целей и интересов в процессе осуществления строительной деятельности на всех его этапах, включая проектирование и заканчивая капитальным ремонтом объектов.

На функционирование экономической безопасности строительных организаций жилых и нежилых зданий на сегодняшний день оказывают влияние разнокачественные и разнонаправленные факторы, которые, в свою очередь, могут привести к определенным угрозам и рискам (таблица 2).

Таблица 2 – Факторы, влияющие на экономическую безопасность строительных организаций (предприятий) жилых и нежилых зданий и их краткая характеристика<sup>2</sup>

Характеристика фактора	Фактор	Угрозы и риски
Внешний экономический	Сужение развития экспорта строительных услуг	Снижение объемов заказов за границей, потеря конкурентоспособности на международных рынках
Внешний экономический	Высокая стоимость строительных материалов и оборудования	Удорожание проектов, снижение маржинальности
Внутренний экономический	Возникновение коррупционных отношений и мошенничества	Дополнительные затраты, репутационные риски, судебные разбирательства
Внутренний экономический	Падение инвестиционной активности участников рынка	Замедление темпов строительства, сокращение новых проектов, угроза ликвидности
Внутренний экономический	Повышение уровня инфляции	Рост цен на материалы и услуги, снижение покупательской способности

<sup>2</sup> Составлено автором по: [7].

Внешний политический	Приостановка поставок строительной техники в связи со специальной военной операцией России в Украине	Задержки в выполнении проектов, увеличение сроков и затрат
Внешний демографический	Потеря рабочей силы в лице иностранных мигрантов	Нехватка рабочей силы, увеличение затрат на найм и обучение местных специалистов
Внутренний демографический	Нехватка квалифицированных сотрудников	Снижение качества работ, увеличение времени на выполнение проектов, повышение затрат на обучение
Внутренний правовой	Высокая зависимость строительных организаций (предприятий) от отношений со структурами государственной власти	Изменения в законодательстве, риск невыполнения контрактов
Внутренний производственный	Травмы на производстве	Возможные судебные разбирательства, повышенные страховые взносы, потеря трудоспособности сотрудников

Внутренний управленческий	Незаконное оформление (или не оформление) персонала	Штрафы, репутационные потери, проблемы с налоговыми органами
Внутренний технико-технологический	Ошибки планирования объектов	Перерасход бюджета, задержки в сроках, снижение качества строительных объектов
Внутренний технико-технологический	Высокая изношенность основных фондов	Увеличение аварийности, необходимость частых ремонтов, снижение эффективности
Внутренний географический	Территориальная удалённость объектов друг от друга (в некоторых случаях)	Увеличение транспортных затрат, сложность логистики, потеря времени
Внутренний природный	Погодные риски	Задержки в строительстве, увеличение затрат на защиту объектов, возможность повреждения материалов

Анализ факторов, влияющих на экономическую безопасность строительных организаций жилых и нежилых зданий, отражает воздействие множества угроз и рисков как внутреннего, так и внешнего характера на данный вид деятельности, что требует от компаний постоянной адаптации к изменяющимся условиям и разработки новых стратегий для их минимизации.

Для выявления отраслевых особенностей данного вида деятельности следует изучить его структуру в контексте ОКВЭД (рисунок 1).



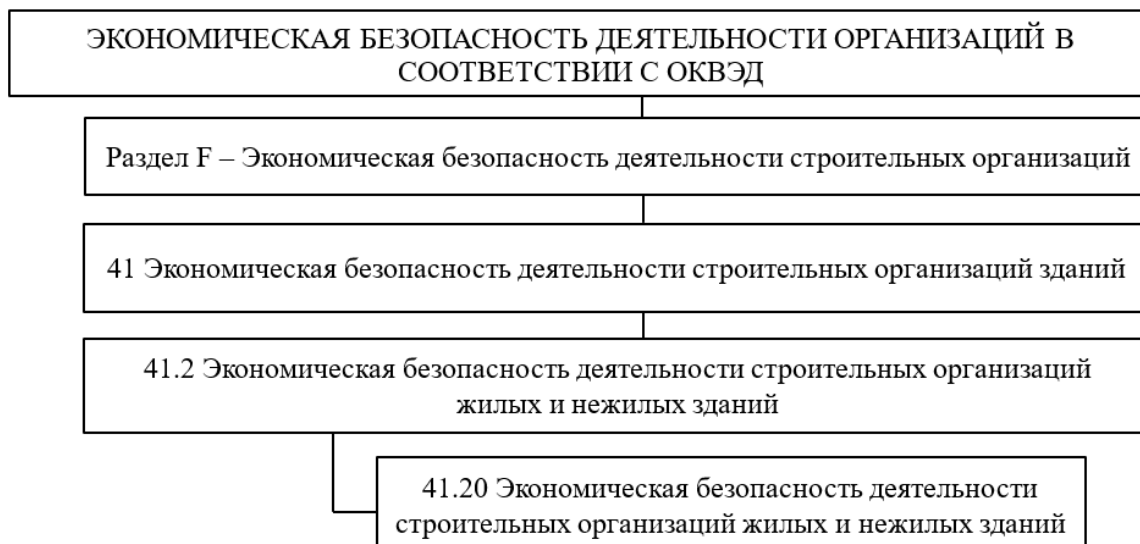


Рисунок 1 – Экономическая безопасность деятельности строительных организаций жилых и нежилых зданий в контексте ОКВЭД<sup>3</sup>

Исходя из ОКВЭД и подхода в научной работе О.П. Смирновой, можно выделить следующий перечень отраслевых особенностей деятельности строительных организаций жилых и нежилых зданий [8]:

- производственный процесс состоит из строгой последовательности операций;
- территориальная закреплённость строительного объекта, его территориальная обособленность и привязанность к конкретным территориальным условиям;
- зависимость себестоимости продукции от конъюнктуры цен на рынке земли;
- конструктивная сложность сооружаемых объектов;
- высокий уровень материалоемкости;
- сезонное производства;
- длительность производственно-коммерческого цикла;
- большой перечень нормативно-паровых документов, регулирующих

<sup>3</sup> Составлено автором по: [13, 14, 15].

данную сферу: Гражданский, Градостроительный, Земельный, Налоговый, Административный и Уголовный кодексы РФ; ряд Федеральных законов и Постановлений Правительства (например, Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2005 г. N 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»); строительные нормы и правила (СНиП);

- участие других организаций в производстве строительной продукции;
- социальная значимость производимой продукции.

Исследование специфики отрасли показывает, что каждая из перечисленных особенностей строительства жилых и нежилых зданий напрямую связана с определенными факторами и рисками: например, из сезонного производства вытекают погодные факторы, которые могут привести к риску задержки сдачи объекта.

Для безопасного функционирования деятельности строительных организаций жилых и нежилых зданий следует придерживаться алгоритму работы с рисками, представленному на рисунке 2.

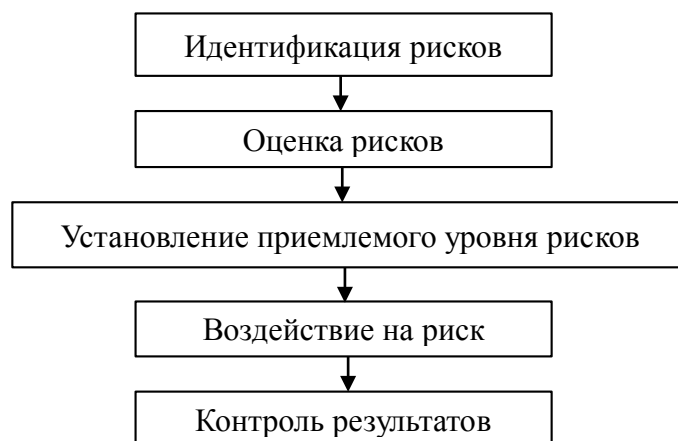


Рисунок 2 – Алгоритм работы с рисками организации (предприятия)<sup>4</sup>

Система алгоритма предполагает определение потенциальных рисков, которые могут повлиять на реализацию строительных проектов, их оценку по

<sup>4</sup> Составлено автором по: [6].

вероятности возникновения и стоимости ущерба, разделение рисков на степень допустимости (пренебрежимые, приемлемые, предельно допустимые, чрезмерные), определение стратегии управления рисками (принятие, передача, сохранение, снижение) и проведение мониторинга эффективности мер по управлению рисками.

Помимо предложенного алгоритма работы с рисками, государственные органы и субъекты РФ разрабатывают и внедряют программы, которые направлены на минимизацию рисков строительных организаций жилых и нежилых зданий.

Так, например, Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, которая предполагает создание условий для преодоления кризисов через строительную отрасль как основу восстановления экономики, повышение доступности и качества жилья, формирование высокотехнологичных и конкурентоспособных строительных и жилищно-коммунальных отраслей, увеличение энергоэффективности объектов и систем, вовлечение неиспользуемых земель в строительство и оптимизация их использования, снижение негативного влияния строительной отрасли на окружающую среду [1].

В целом, реализация данной стратегии создает более предсказуемую и стабильную среду для строительных организаций жилых и нежилых зданий, что способствует снижению рисков и повышению устойчивости предприятий в условиях изменчивой конъюнктуры рынка.

Таким образом, систематическое изучение экономической безопасности строительных организаций жилых и нежилых зданий необходимо для своевременного обнаружения и управления угрозами и рисками компаний, что в конечном итоге является важным условием для обеспечения их стабильности и успешности.

**Библиографический список**

1. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года [Электронный ресурс]: Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 г. № 3268-р. Режим доступа: <http://government.ru>
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. [Электронный ресурс]: в ред. Федер. закона от 18.06.2017 г. URL: <https://www.consultant.ru>
3. Архипов А. Экономическая безопасность: оценки, проблемы, способы обеспечения [Электронный ресурс] / А. Архипов, А. Городецкий, Б. Михайлов // *Вопр. экономики.* – 2014. – № 12. – с. 38. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=21718490>
4. Глустенков И.В. Экономическая безопасность организации [Электронный ресурс] / И.В. Глустенков // *Вестник МИЭП.* – 2015. – №2 (19). – с. 77. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ekonomicheskaya-bezopasnost-organizatsii>
5. Голубова О.С. Понятие строительства как вида экономической деятельности [Электронный ресурс] / О.С. Голубова // *Экономическая наука сегодня.* – 2018. – №7. – с. 4. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-stroitelstva-kak-vida-ekonomicheskoy-deyatelnosti>
6. Оценка и управление рисками: учеб. пособие / С. А. Грачев, М. А. Гундорова; Владим. гос. ун-т им. А. Г. и Н. Г. Столетовых. – Изд. 2-е., испр. и доп. – Владимир: Издво ВлГУ, 2020. – с. 112
7. Рыбьянцева М.С., Моисеенко А.С. Отраслевые особенности строительных организаций: структура и содержание [Электронный ресурс] // *Научный журнал КубГАУ.* – 2014. – №101. – с. 5–13. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otraslevye-osobennosti-stroitelnyh-organizatsiy-struktura-i-soderzhanie>

8. Смирнова О.П. Отраслевые особенности обеспечения экономической безопасности строительного бизнеса России в кризисный период [Электронный ресурс] // Экономика: вчера, сегодня, завтра. – 2016. – № 7. – с. 144–153. URL: <http://www.publishing-vak.ru/file/archive-economy-2016-7/12-smirnova.pdf>

9. Экономика отрасли (строительство): учебник / В.В. Акимов, А.Г. Герасимова, Т.Н. Макарова, В.Ф. Мерзляков, К.А. Огай. – 2-е изд. – Москва: ИНФРАМ, 2022. – с. 37

10. Миролюбова, Т. В. Системно-пространственная методика оценки влияния промышленного кластера на социально-экономическое развитие региона / Т. В. Миролюбова, Д. А. Кощеев // Journal of New Economy. – 2022. – Т. 23, № 4. – С. 69-86. – DOI 10.29141/2658-5081-2022-23-4-4. – EDN PGYYUB.

11. Белоусова, Е. А. Перспективы инкрементального подхода в стратегическом планировании социально-экономического развития сельских муниципальных образований / Е. А. Белоусова, Е. И. Кайбичева // Управленец. – 2022. – Т. 13, № 1. – С. 49-67. – DOI 10.29141/2218-5003-2022-13-1-4. – EDN WKQUHW.

12. Экономическая безопасность: учеб. пособие / Е.Б. Дворядкина, Я.П. Силин, Н.В. Новикова; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. гос. экон. ун-т. – 2-е изд., перераб. и доп. – Екатеринбург: [Изд-во Урал. гос. экон. ун-та], 2016. – с. 90

13. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД) [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.regfile.ru>

14. Гончарова, М. Н. Современные тенденции инвестирования в строительство в Екатеринбурге / М. Н. Гончарова, Е. М. Титова, О. А. Чащина // Труды Уральского государственного экономического университета : сборник научных статей в 2 т. / отв. за вып. Е. Б. Дворядкина ; ред. кол. : В. Ж. Дубровский, М. С. Марамыгин, А. Ю. Коковихин, В. П. Соловьева. Том 1. – Екатеринбург : Уральский государственный экономический университет, 2016. – С. 127-132. – EDN WGMFZJ.

15. Blaginin, V. A. World map of green building: Bibliographic analysis of trends / V. A. Blaginin, M. N. Goncharova, E. V. Sokolova // E3S Web of Conferences. – 2024. – Vol. 537. – P. 06006. – DOI 10.1051/e3sconf/202453706006. – EDN CJWYVP.

*Оригинальность 85%*