

УДК 332.334

***АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
ГРАЖДАНАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАЧЕЛМСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ***

Букин С.Н.,

к.э.н, доцент кафедры «Землеустройство и геодезия»

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

Пенза, Россия

Аннотация: в статье рассмотрены основные проблемы использования земель Пачелмского района Пензенской области гражданами в целях производства сельскохозяйственной продукции, на основании анализа существующих закономерностей предложены направления развития малых форм хозяйствования и способы повышения эффективности использования земельных ресурсов.

Ключевые слова: земельные ресурсы, крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, муниципальный уровень.

***ANALYSIS OF USE OF LANDCITIZENS ON THE TERRITORY OF
PACHELM DISTRICT PENZA REGION***

Bukin S.N.,

Ph.D., Associate Professor of the Department "Land Management and Geodesy"

"Penza State University of Architecture and Construction"

Penza, Russia

Abstract: In the article the main problems of land use in the Pachelma region of the Penza region by citizens for the purpose of agricultural production are considered. On the basis of the analysis of existing regularities, the directions of development of

small forms of management and ways to increase the efficiency of land resources use are suggested.

Key words: land resources, peasant (farm) farms, personal subsidiary plots, municipal level

В настоящее время во всех регионах России в условиях экономически неблагоприятной ситуации, особенно в сельской местности, крестьянские фермерские (КФХ) и личные подсобные хозяйства (ЛПХ) могут стать серьёзной опорой для семейного бюджета и источником стабильного дохода.

В Пачелмском районе Пензенской области вопросы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения стоят очень остро.

Положение дел в настоящее время является результатом земельных преобразований конца XX, начала XXI века.

Результаты проведённых преобразований можно разделить на положительные и отрицательные. С одной стороны сформировался земельный рынок и сопутствующая законодательная база, появился класс собственников земельных участков, сформировались различные формы права собственности на землю (частная, государственная, муниципальная). С другой стороны, в связи с упадком сельского хозяйства практически прекратилось финансирование работ по организации почвенных, геоботанических изысканий, произошёл вывод плодородных земель из хозяйственного оборота.

Общегосударственные закономерности в полной мере характерны и для Пачелмского района Пензенской области.

Данные, характеризующие динамику использования сельскохозяйственных земель гражданами в Пачелмском районе Пензенской области представлены в таблице 1 [1].

Таблица 1

Сведения о наличии земель, предоставленных гражданам в Пачелмском районе Пензенской области в 2013-2017 гг

№ № п/ п	Виды земле- пользования и землевладе- ния	2013 г.		2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.	
		кол- во	тыс. га	кол- во	площадь, тыс. га	кол- во	пло- щадь, тыс. га	кол-во	пло- щадь, тыс. га	кол- во	пло- щадь, тыс. га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Крестьянские (фермерские) хозяйства	-	598,8	3	437,5	2	287,7 6	4	459, 512	4	459,51 2
2	Индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянское (фермерское хозяйство)	-	3186,89	35	4015,139	33	3994,2 39	36	5418 ,885	36	5311,7 85
3	Личные подсобные хозяйства	-	2180,31	4608	2180,31	4610	2181,9 9	4612	2187 ,286	4627	2218,6 36

На основании анализ сведений таблицы 1 можно сделать выводы о тенденциях в сфере использования земель гражданами в форме КФХ, ЛПХ и индивидуальных предпринимателей.

Площадь земель под КФХ в 2014 году сократилась на 26,94 % по сравнению с 2013 годом в связи с кризисными явлениями в российской экономике. Спад продолжался до 2015 года включительно (в 2015 году площадь земель в КФХ Пачелмского района уменьшилась на 51,94% по сравнению с 2013 годом). К 2016 году началось возвращение показателей площади КФХ докризисному уровню и стабилизация в 2017 году.

Количество и площадь земель хозяйств индивидуальных предпринимателей, напротив, постоянно росли. Так, площадь земель хозяйств этой категории в 2017 году увеличилось на 66,68 %.

Число и площадь ЛПХ в рассматриваемый период изменялись незначительно (площадь ЛПХ в 2017 году по сравнению с 2015 годом изменилась на 1,8 %).

Анализируя полученные данные можно сказать, что наиболее устойчивой формой предпринимательской деятельности оказались индивидуальные предприниматели, не образовавшие КФХ. По данным Росреестра количество КФХ уменьшилось за счёт перерегистрации в ИП. Это объясняется рядом сильных сторон ИП: простота регистрации и ведения документооборота, более широкий выбор сфер деятельности.

Слабое развитие КФХ можно объяснить отсутствием надёжных и доходных рынков сбыта, сложность сельскохозяйственного производства в нестабильных климатических условиях.

Стабильность количества и площади ЛПХ вызвана желанием людей пользоваться своими продуктами питания в условиях роста цен и низком уровне доходов в сельской местности.

Тенденцию роста количества ЛПХ можно объяснить ориентацией населения на собственные хозяйства в условиях роста цен на продукты питания.

Необходимо отметить, что в условиях безработицы и сокращения численности и старения населения, значительная доля КФХ и ЛПХ может исчезнуть.

В целях улучшения ситуации на уровне Пензенской области осуществляется государственная поддержка малых форм хозяйствования в виде грантов на создание и развитие КФХ, выделяются субсидии на поддержку растениеводства и развитие животноводства [2]. На территории Пачелмского района действует муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала и предпринимательства в Пачелмском районе Пензенской области на 2014-2020 годы» [3].

В дополнение к предпринимаемым действиям необходимо проводить мероприятия, направленные на организацию чёткого взаимодействия между органами государственной власти и КФХ, ИП и гражданами, ведущими ЛПХ.

Развитие потребительской кооперации также можно рассматривать как направление, способствующее усилению позиций товаропроизводителей на рынке на основе концентрации усилий и ресурсов.

Заметим, что решение масштабных задач по мелиорации и рекультивации земель, проведению противоэрозионных мероприятий невозможно без участия органов власти всех уровней.

В заключение, следует отметить, что динамика площади земель, предоставляемых гражданам как для предпринимательской деятельности, так и для личных нужд – один из важнейших показателей развития экономики муниципального образования. В Пачелмском районе ситуация в этой сфере стабильна. Органами власти регионального и муниципального уровня разрабатываются программы поддержки малых форм хозяйствования. Только эффективная реализация на практике принятых программных документов будет способствовать комплексному экономическому развитию.

Библиографический список:

1. Росреестр. Доклад о состоянии и использовании земель в Пачелмском районе Пензенской области в 2017 году / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, 2018 г.
2. Поддержка малых форм хозяйствования [Электронный ресурс] : / Министерство сельского хозяйства Пензенской области. – Режим доступа : <http://www.mcx-penza.ru/govhelp/mfh> (Дата обращения 28.03.2018).
3. Новости. Официальный сайт Администрации Пачелмского района Пензенской области [Электронный ресурс]: / <http://pachelma.pnzreg.ru/news/predprinimatelstvo/75389/> – Режим доступа : (Дата обращения 29.03.2018).