

УДК 332.12

***РИСКИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА (НА  
ПРИМЕРЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ)***

***Малиновская О. А.***

*к.э.н, доцент,*

*Вятский государственный университет,*

*Киров, Россия*

***Кузнецова Е. А.***

*студент,*

*Вятский государственный университет,*

*Киров, Россия*

***Дождикова К. С.***

*студент,*

*Вятский государственный университет,*

*Киров, Россия*

**Аннотация**

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) играет значимую роль в обеспечении жизнедеятельности населения. Однако, данная сфера в современных условиях деятельности сталкивается с многочисленными рисками, которые могут оказывать негативное воздействие на качество предоставляемых услуг. В данной статье определены и классифицированы основные риски в ЖКХ на региональном уровне, которые могут преобразоваться в угрозы Кировской области.

**Ключевые слова:** риск, ЖКХ, современные условия, эффективность применения, инфраструктура.

***RISKS IN THE FIELD OF HOUSING AND COMMUNAL SERVICES (ON THE  
EXAMPLE OF THE KIROV REGION)***

***Malinovskaya O. A.***

*K.E.N., Associate Professor,*

*Vyatka State University,*

*Kirov, Russia*

***Kuznetsova E. A.***

*student,*

*Vyatka State University,*

*Kirov, Russia*

***Dozhdikova K. S.***

*student, Vyatka State University,*

*Kirov, Russia*

**Abstract**

Housing and communal services (housing and communal services) plays an important role in ensuring the vital activity of the population. However, this area in modern conditions of activity faces numerous risks that can have a negative impact on the quality of services provided. This article identifies and classifies the main risks in housing and communal services at the regional level, which can transform into threats to the Kirov region.

**Keywords:** risk, housing and communal services, modern conditions, efficiency of application, infrastructure.

В современных условиях сфера ЖКХ является одним из приоритетных социально-экономических комплексов как на общегосударственном, так и на региональном уровне. Если рассмотреть состояние ЖКХ в Кировской области, Вектор экономики | [www.vectoreconomy.ru](http://www.vectoreconomy.ru) | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

то можно сказать, что общая площадь обслуживаемого жилищного фонда по состоянию на 30 июня 2024 года составила почти 20 млн. кв. метров, из них 14 млн. кв. метров – в областном центре [4].

Кроме того, в I полугодии 2024 года поставку коммунальных ресурсов (оказание услуг) потребителям Кировской области осуществляли 341 организация. Сумма полученным ими доходов составила 38,6 млрд. рублей. Из них от поставки коммунальных ресурсов (услуг) по прямым договорам с ресурсоснабжающими предприятиями получено почти 10 млрд. рублей (25% от общей суммы доходов), через исполнителей коммунальных услуг – 1 млрд. рублей (3%) [5].

Таким образом, можно сказать о важности сферы ЖКХ в региональном аспекте, т.к. она обеспечивает жизнедеятельность населения, а также способствует экономическому развитию региона.

Развитие рыночных отношений приводит к возрастанию уровня неопределенности, и как следствие, к различным рискам, которые чаще всего оказывают негативное влияние на сферу ЖКХ.

Под риском в сфере ЖКХ понимается определенная деятельность, связанная с преодолением неопределенности в ситуации неизбежного выбора, в процессе которой имеется возможность количественно и качественно оценить вероятность достижения предполагаемого результата, неудачи или отклонения от цели предприятий в жилищно-коммунальном хозяйстве [1].

Риски в Кировской области сферы ЖКХ имеют сложность идентификации и классификации из-за их многообразия. В таблице 1 представлены основные виды рисков и их содержание.

Таблица 1 – Характерные риски жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Наименование риска	Содержание риска
Инфраструктурный риск	Высокая изношенность основных фондов сферы ЖКХ, что приводит к различным сбоям и авариям

Финансовый риск	Недостаточность финансовых ресурсов для выполнения обязательств, увеличение долговой нагрузки населения
Кадровый риск	Неэффективный процесс управления и организации работы предприятий ЖКХ, а также дефицит профессионально подготовленных управленцев в данной отрасли
Коррупционный риск	Вероятность возникновения незаконных или неэтичных действий, связанных с злоупотреблением полномочий и коммерческим подкупом
Энергетический риск	Возможность угроз и неблагоприятных последствий, связанных с обеспечением и использованием энергетических ресурсов

Анализируя риски сферы ЖКХ, можно сделать следующие выводы:

1) Инфраструктурный риск является одним из главных, поскольку износ основных фондов достигает 60-70%, что требует неотложного капитального ремонта и реконструкции. Если данный риск не будет устранен в ближайшее время, то это повлечет за собой нарушение предоставления коммунальных услуг, экономические потери, а также повышение тарифов для покрытия расходов на восстановление и модернизацию инфраструктуры и др. [6]

2) Финансовый риск представлен в основном долговыми обязательствами населения перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства. По данным жилищных организаций безнадежными к получению были чуть более 1% дебиторской задолженности на сумму 22, 3 млн. рублей, из которых 91% составили долги населения. Последствия данного риска выражаются в финансовых затруднениях для предприятий ЖКХ, снижении качества услуг и появлении инвестиционного риска, который представляет собой отстранение потенциальных инвесторов от финансирования модернизации инфраструктуры [5].

3) Кадровый риск на предприятиях ЖКХ выражен в нехватке квалифицированных специалистов, способных заниматься вопросами, связанными со снабжением населения теплом, водой и электроэнергией, что приводит к снижению производительности, потерям знаний и опыт

4) Коррупционный риск в регионе имеет достаточно выраженный характер. Большинство преступлений совершаются при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд и при злоупотреблении полномочиями в сфере ЖКХ. Данный риск может привести к неэффективному распределению бюджетных средств, некачественному исполнению работ, оказанию услуг подрядчиками, а также из-за коррупционных схем могут повышаться тарифы на коммунальные услуги [3].

5) Энергетический риск представлен в регионе определенными факторами, которые влияют на надежность и эффективность поставок энергии, а также экономическую нестабильность сектора. Основными факторами являются колебания цен на энергоносители, изменения в законодательстве, а также неправильная утилизация отходов или выбросы вредных веществ. Кроме того, в большинстве жилищных фондов Кирова и субъектов Кировской области преобладает теплоснабжение, основанное на отоплении углем, однако, это для большинства предприятий ЖКХ является одной из причин убытков, т.к. в сравнении с газом, уголь имеет достаточно высокую стоимость.

На основе выявленных в ходе исследования рисков в сфере ЖКХ Кировской области необходимо применить комплексный подход к управлению рисками в сфере ЖКХ, что позволит создать устойчивую инфраструктуру, способную адаптироваться к изменяющимся условиям.

### **Библиографический список:**

1. Грачев С. А., Гундорова М. А. Обеспечение экономической безопасности предприятия: учеб. пособие. - Владимир: ВлГУ, 2022. - 421 с.

2. Модернизация коммунальной инфраструктуры Кировской области 2023-2030 // Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области URL: <https://tek-gkh.kirovreg.ru/open-ministry/obshchestvennye-obsuzhdeniya/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury-kirovskoy-oblasti-2023-2030/>

3. Прокуратура Кировской области URL:  
[https://epp.genproc.gov.ru/web/proc\\_43](https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_43)

4. Работа организаций жилищно-коммунального хозяйства Кировской области // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кировской области URL:  
<https://43.rosstat.gov.ru/news/document/244766>

5. Работа организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства Кировской области // Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кировской области URL:  
[https://43.rosstat.gov.ru/news\\_resp/document/239368](https://43.rosstat.gov.ru/news_resp/document/239368)

*Оригинальность 81%*