

УДК 338.24

ОЦЕНКА МУЛЬТИПЛИКАТИВНОГО ЭФФЕКТА ОТ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Кулешова И.В.¹

магистрант,

Уральский государственный экономический университет

Екатеринбург, Россия

Аннотация

Данная работа исследует мультипликативный эффект развития жилищного строительства в муниципальных образованиях, подчеркивая его системную роль в стимулировании экономического роста региона. Анализ показывает, что строительство жилья не только удовлетворяет жилищные потребности населения, но и создает цепочку положительных воздействий на смежные отрасли: производство строительных материалов, транспорт, розничную торговлю, услуги проектирования, банковский сектор и другие сферы. Эти взаимосвязи способствуют увеличению рабочих мест, налоговых поступлений и повышению уровня жизни населения. В случае муниципалитета, например, Екатеринбурга, развитие жилищного сектора способствует укреплению экономической и социальной стабильности, расширению инвестиционной привлекательности и формированию устойчивого городского пространства. В целом, системный мультипликативный эффект подтверждает стратегическую важность развития жилищного строительства как драйвера долгосрочного социально-экономического прогресса муниципалитетов.

¹ Научный руководитель - Антипин И.А. д.э.н., Профессор, Уральский государственный экономический университет, Екатеринбург, Россия

Antipin I.A. Doctor of Economics, Professor, Ural State University of Economics, Yekaterinburg, Russia
Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМИ ЭЛ № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

Ключевые слова: жилищное строительство, мультипликативный эффект, региональная экономика, транспортные услуги, розничная торговля, социальное развитие, инвестиционная привлекательность, муниципальное образование, экономический рост, городская среда, региональный рынок.

***ASSESSMENT OF THE MULTIPLICATIVE EFFECT OF HOUSING
DEVELOPMENT IN A MUNICIPAL FORMATION***

Kuleshova I.V.

Master's Student,

Ural State University of Economics

Yekaterinburg, Russia

Abstract

This study examines the multiplicative effect of housing development in municipal formations, emphasizing its systemic role in stimulating regional economic growth. The analysis shows that housing construction not only meets the population's housing needs but also creates a chain of positive impacts on related industries: production of building materials, transportation, retail trade, design services, banking sector, and other fields. These interconnections contribute to increased employment, tax revenues, and improved living standards. In the case of a municipality, such as Yekaterinburg, the development of the housing sector promotes economic and social stability, expands investment attractiveness, and fosters the formation of a sustainable urban environment. Overall, the systemic multiplicative effect confirms the strategic importance of housing development as a driver of long-term socio-economic progress for municipalities.

Keywords: housing construction, multiplier effect, regional economy, transport services, retail trade, social development, investment attractiveness, municipality, economic growth, urban environment, regional market.

В современных условиях экономического развития муниципальных образований ключевой задачей становится выявление и поддержка отраслей, обладающих максимальным мультипликативным эффектом для локальной экономики. Жилищное строительство выступает одним из таких стратегических направлений, выходящим далеко за рамки простого возведения зданий. Оно представляет собой комплексный драйвер роста, запускающий цепочку взаимосвязанных экономических, социальных и инфраструктурных процессов.

Оценка мультипликативного эффекта от развития жилищного строительства в муниципальном образовании показывает, насколько значимым является этот сектор для всей экономики региона. Строительство жилья не ограничивается только возведением новых зданий и сооружений; оно оказывает мощное стимулирующее воздействие на смежные отрасли, создавая цепочку экономической активности и повышая общий уровень деловой активности в муниципалитете. В первую очередь, развитие жилищного строительства способствует росту производства строительных материалов, таких как кирпич, бетон, металл, стекло и отделочные материалы. Увеличение объемов строительства ведет к повышению спроса на эти товары, что стимулирует развитие соответствующих предприятий и создает новые рабочие места [5].

Кроме того, активизация строительных работ требует значительных объемов транспортных услуг — доставка материалов, оборудования и специалистов. Это способствует развитию транспортной инфраструктуры, увеличению грузопотока и повышению эффективности логистики в регионе. В свою очередь, рост строительных работ стимулирует развитие розничной торговли, поскольку увеличивается спрос на строительные и отделочные материалы, мебель, бытовую технику и другие товары для обустройства новых жилых комплексов [3;6]. Это ведет к расширению ассортимента, повышению

конкуренции и созданию новых рабочих мест в сфере розничной торговли и услуг.

Также развитие жилищного строительства способствует росту спроса на услуги в сфере проектирования, архитектуры, инженерных работ, а также на услуги банков и страховых компаний, предоставляющих ипотечные кредиты и страховые продукты. В результате формируется целая система взаимосвязанных отраслей, каждая из которых получает дополнительный импульс для развития. Такой мультипликативный эффект подтверждает системную важность жилищного строительства как стратегического направления, способного не только обеспечить потребности населения в жилье, но и стать драйвером экономического роста, создавать новые возможности для бизнеса и повышать уровень занятости в муниципальном образовании.

Этот системный эффект особенно важен в условиях современной экономики, когда развитие одного сектора способно значительно стимулировать рост всей региональной экономики. В случае жилищного строительства в муниципальном образовании, например, в Екатеринбурге, наблюдается не только прямое увеличение рабочих мест и доходов в строительной отрасли, но и косвенное воздействие на множество других сфер. Рост спроса на строительные материалы и услуги способствует развитию предприятий, что в свою очередь увеличивает налоговые поступления в местный бюджет, расширяет возможности муниципальных программ и инфраструктурных проектов [1].

Кроме того, развитие жилищного сектора способствует повышению уровня жизни населения, что создает дополнительные социальные и экономические преимущества. Улучшение жилищных условий стимулирует внутреннюю миграцию, привлекает новых жителей и специалистов, что в конечном итоге способствует формированию более устойчивого и конкурентоспособного муниципалитета. В целом, системный

мультипликативный эффект от развития жилищного строительства подтверждает его важность как стратегического направления, способного обеспечить долгосрочный экономический рост, повысить инвестиционную привлекательность региона и создать условия для социального благополучия населения.

Таким образом, развитие жилищного строительства в муниципальном образовании представляет собой не только локальную отрасль, но и мощный драйвер системного экономического роста. Его мультипликативный эффект проявляется в увеличении спроса на широкий спектр товаров и услуг, что способствует развитию смежных отраслей, созданию новых рабочих мест и повышению доходов населения. Это, в свою очередь, стимулирует внутренний спрос, расширяет налоговую базу и укрепляет финансовую устойчивость муниципалитета.

Кроме того, активное развитие жилищного сектора способствует формированию привлекательной городской среды, что привлекает новых жителей, инвесторов и бизнес-партнеров. В результате создается замкнутый цикл, в котором рост жилищного строительства усиливает экономическую активность, повышает уровень жизни и способствует долгосрочному развитию региона [6]. Такой системный эффект подчеркивает важность стратегического подхода к развитию жилищного сектора как ключевого элемента муниципальной политики, способного обеспечить устойчивое и всестороннее развитие муниципального образования.

В целом, оценка мультипликативного эффекта от развития жилищного строительства подтверждает его стратегическую важность для муниципальных образований. Этот сектор не только обеспечивает решение жилищных потребностей населения, но и становится мощным инструментом стимулирования экономического роста, повышения инвестиционной привлекательности и укрепления социальной стабильности [3]. В условиях современной конкуренции между регионами и городами, активное развитие

жилищного сектора позволяет муниципалитетам создавать благоприятную деловую и социальную среду, привлекать новые инвестиции и обеспечивать долгосрочное благополучие своих жителей. Поэтому системное и комплексное развитие жилищного строительства должно рассматриваться как приоритетная задача муниципальной политики, способная обеспечить устойчивое развитие и повысить качество жизни населения на долгие годы.

Библиографический список:

1. Администрация Екатеринбурга. Доклад социально-экономического развития муниципального образования «город Екатеринбург» в 2024 году. — Екатеринбург, 2025.
2. Баженов Ю. К. Розничная торговля в России: Моногр. / Ю.К.Баженов - М.:НИЦ ИНФРА-М,2016-239с.
3. Зинченко С. В., Бижанова Е. М. Оценка территориального потенциала развития жилищного строительства в муниципальном образовании // Модели, системы, сети в экономике, технике, природе и обществе. 2023. №2 (46). – С. 87-107.
4. Ильин В. В. Транспортная инфраструктура региона: теория и практика развития. — Екатеринбург: УрФУ, 2021. — 276 с.
5. Павлов, А. С. Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 729 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21467-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/572253>
6. Ясницкий Л. Н., Ясницкий В. Л., Алексеев А. О. Моделирование рынков жилой недвижимости крупнейших городов России // Экономика региона. 2022. Т. 18, вып. 2. С. 609–622.

Оригинальность 81%