

УДК 336.2

ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ОРГАНИЗАЦИИ КАК ИНСТРУМЕНТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАЛОГОВОЙ НАГРУЗКИ

Еремина И.В.

к.э.н., доцент,

Уральский государственный университет путей сообщения,

г. Екатеринбург, Россия

Климцева И.Е.,

студентка,

Уральский государственный университет путей сообщения,

г. Екатеринбург, Россия

Аннотация

Каждый хозяйствующий субъект, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством, обязан уплачивать налоги, установленные в рамках того налогового режима, к которому принадлежат показатели его деятельности.

Но законодательство ещё и позволяет сократить некоторые налоги. Как показано в данном исследовании, объектом которого является ПАО «МТС», налогом, который возможно снизить этой компании, является налог на имущество организаций, для чего она запустила платформу «МТС Estate», что поможет снизить налог на недвижимость в среднем на 30%.

Цель работы: исследовать налоговую нагрузку хозяйствующего субъекта, применяющего общую систему налогообложения (ОСНО) на примере ПАО МТС и оценить возможность её снижения.

Ключевые слова: налогообложение, налоговая нагрузка, налог на имущество организаций, ОСНО, кадастровая стоимость.

***EFFECTIVE MANAGEMENT OF ENTERPRISE PROPERTY AS A
FACTOR IN TAX BURDEN REGULATION***

Eremina I.V.,

PhD in Economics, Associate Professor,

Ural State Transport University,

Yekaterinburg, Russia

Klimtseva I.E.,

student,

Ural State University of Railway Engineering,

Yekaterinburg, Russia

Abstract

Each business entity that carries out its activities in accordance with the law is obliged to pay taxes established within the framework of the tax regime to which its activity indicators belong.

But the legislation also allows for some taxes to be reduced. For the company PJSC MTS, the tax that can be reduced is the property tax of organizations, for which it launched the MTS Estate platform, which will help reduce the property tax by an average of 30%.

The purpose of the work: to study the tax burden of an economic entity using the general taxation system (GTS) using the example of PJSC MTS and to assess the possibility of reducing it.

Key words: taxation, tax burden, property tax of organizations, OSNO, cadastral value.

ВВЕДЕНИЕ

В литературных источниках налогообложение определяется как процесс взимания налогов с граждан и организаций для финансирования государственных нужд и обеспечения здравоохранения, социальной защиты или образования.

В свою очередь система налогообложения (или режим налогообложения) – это правила начисления обязательных платежей, которые государство взимает с бизнеса.

В России действуют несколько систем налогообложения для предпринимателей. Они различаются не только размером налогов, но и способом их расчета, графиком уплаты, порядком предоставления отчетности. ПАО «МТС» не применяет специальных режимов налогообложения, находится на общем режиме (далее - ОСНО).

МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ

Информационную базу настоящей работы составляют нормативно-правовая документация РФ, материалы периодической печати, материалы сайтов Интернет, научных конференций, семинаров по вопросам налогообложения, а также собственные исследования авторов.

На ОСНО компании должны платить достаточно много налогов и иных обязательных платежей (см. табл.1). Все их можно условно разделить на основные, которые платят большинство организаций и прочие, которые нужно платить только когда есть какие-то особые объекты налогообложения.

Таблица 1 - Перечень налоговых и иных обязательных платежей при применении ОСНО [1, 2]

Основные	Прочие
Налог на прибыль организаций	Налог на имущество организаций
НДС	Земельный налог
Взносы во внебюджетные фонды	Транспортный налог

(страховые взносы)	
НДФЛ (как налоговый агент)	Другие

РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Исследуемое предприятие - ПАО «МТС» находится на общем режиме налогообложения и платит следующие налоги и иные обязательные платежи:

- налог на прибыль организаций;
- налог на добавленную стоимость;
- страховые взносы за работников;
- налог на доходы физических лиц (в качестве налогового агента);
- налог на имущество организаций.

Для расчета совокупной налоговой нагрузки используется формула из Приказа ФНС от 30.05.2007 № ММ-3-06/333.

Согласно этой методики, показатель налоговой нагрузки связан с количеством налогов и других обязательных платежей, структурой налогов, механизмом их взимания.

Показатель налоговой нагрузки на ПАО «МТС» согласно выбранной методики рассчитывается по формуле:

$$НН = Н / И * 100 \%, \quad (1)$$

где НН – налоговая нагрузка;

Н – сумма налогов;

И – сумма источника средств для уплаты налогов и взносов.

Выручка учитывается без учета акцизов и НДС, в сумму налогов включают НДФЛ. В общую сумму налогов включаются все уплачиваемые налоги, т.е. как прямые, так и косвенные. В случае ПАО МТС это будут НДС, налог на прибыль организаций, НДФЛ, налог на имущество организаций, страховые взносы (табл.2).

Таблица 2 - Анализ налоговой нагрузки ПАО «МТС» за 2022-2024 г.г. [3]

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Отклонение 2023 от 2022		Отклонение 2024 от 2023	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Выручка от продаж, тыс. р.	358081393	373326442	391573447	15245049	104,3	18247005	104,9
Прибыль от продаж, тыс. р.	98994769	93794124	90894449	-5200645	94,7	-2899675	96,9
Затраты на оплату труда, тыс. р.	42097295	43994860	53182660	1897565	104,5	9187800	120,9
Общая сумма налогов, тыс. р.	48598114	49752272	46578344	1154158	102,4	-3173928	93,6
в т. ч.							
Налог на прибыль	11054622	11755433	7489263	700811	106,3	-4266170	63,7
НДС	7825953	8334692	8004544	508739	106,5	-330148	96,0
Страховые взносы	12629188	13198458	15954798	569270	104,5	2756340	120,9
НДФЛ	12954837	12089350	11240948	-865487	93,3	-848402	93,0
Налог на имущество	4133514	4374339	3888791	240825	105,8	-485548	88,9
Налоговая нагрузка %	13,57	13,33	11,90	-0,25	98,2	-1,43	89,3

По данным табл.2 можно сделать вывод, что в исследуемом периоде налоговая нагрузка ПАО «МТС» снижается и составила в 2024 г. 11,9 %.

ФНС ежегодно публикуют данные о средней налоговой нагрузке, где среднеотраслевое значение в 2024 г. составило 10,7 %. Таким образом, на ПАО «МТС» в настоящее время налоговая нагрузка больше среднеотраслевого значения, следовательно, необходимо искать резервы и проводить своевременные мероприятия, направленные на снижение налоговой нагрузки.

Как указано выше, ПАО «МТС» выплачивает все налоги в соответствии с общим режимом налогообложения. Прямого освобождения от каких-либо

налоговых обязательств ОСНО не предусматривает. Но все же на этом режиме налогообложения есть возможность сократить суммы некоторых налогов [4].

Для компании ПАО «МТС» налогом, который возможно снизить, является налог на имущество организаций.

Компания ПАО «МТС» запустила платформу «МТС Estate», которая поможет снизить налог на недвижимость в среднем на 30%. Решение целесообразно для крупных компаний, владеющих дорогостоящими объектами недвижимости [5].

Снижение платежей может быть достигнуто путем переоценки кадастровой стоимости объекта недвижимости. Налог на недвижимость и арендную плату за объекты государственной собственности рассчитываются исходя из кадастровой стоимости участков, которая не берет в учет субъективные параметры, такие как ремонт, местоположение или инфраструктура. Закон позволяет производить корректировку суммы налога исходя из рыночной стоимости объекта недвижимости.

Платформа «МТС Estate» дает возможность налогоплательщику пройти весь процесс в онлайн-формате. Причем, приложение «МТС Estate» автоматизирует ряд действий налогоплательщика для оптимизации налога на имущество.

На первом этапе можно проверить, каков потенциал снижения налога. Для работы сервису потребуется всего четыре документа: доверенность, свидетельство о праве собственности или договор аренды и стандартная техническая документация для изготовления отчета о рыночной оценке: технический план и балансовая справка. В качестве дополнительной услуги можно заказать судебное представительство.

Как показал первый опыт, снижение кадастровой стоимости и налога проходит успешно в 95 случаях из 100, а экономия может достигать сотен миллионов рублей в год в зависимости от изначальной кадастровой стоимости

объекта. Причем теперь можно сделать перерасчет налога и за прошлые периоды.

По предварительным оценкам специалистов, указанное мероприятие, исходя из имеющихся объектов недвижимости, позволит компании ПАО «МТС» снизить налог на имущество не менее чем на 30 %.

В таблице 3 произведен перерасчет налоговой нагрузки с учетом предложенного мероприятия после его внедрения. При этом учитывается, что рост выручки составляет в среднем 5 % в год, а затраты на оплату труда – на 3 %.

Таким образом, мероприятие позволит снизить налоговую нагрузку на ПАО «МТС» на 1,01 % до уровня 10,89 %, что ближе к среднеотраслевому значению.

Таблица 3 - Анализ результатов внедрения мероприятия по снижению налоговой нагрузки ПАО «МТС»

Показатели	До внедрения мероприятия	После внедрения мероприятия	Отклонение	
			Абсолютное (+,-)	Относительное, %
Выручка от продаж, тыс. р.	391573447	411152119	19578672	105,0
Прибыль от продаж, тыс. р.	90894449	95439171	4544722	105,0
Затраты на оплату труда, тыс. р.	53182660	54778140	1595480	103,0
Общая сумма налогов, тыс. р.	46578344	44777150	-1801194	96,1
в т. ч.				
Налог на прибыль	7489263	7863726	374463	105,0
НДС	8004544	8404771	400227	105,0
Страховые взносы	15954798	16433442	478644	103,0
НДФЛ	11240948	11802995	562047	105,0
Налог на имущество	3888791	272215	-3616576	93,1
Налоговая нагрузка %	11,90	10,89	-1,01	91,6

По данным табл. 3 видно, что с изменением результатов деятельности, а именно с ростом выручки и прибыли компании ПАО «МТС», растут налоги,

зависящие от этих показателей. При этом налог на недвижимость компании ПАО «МТС» заметно снижается.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Для оценки динамики налоговой нагрузки в результате внедрения мероприятия составлен рис. 1.

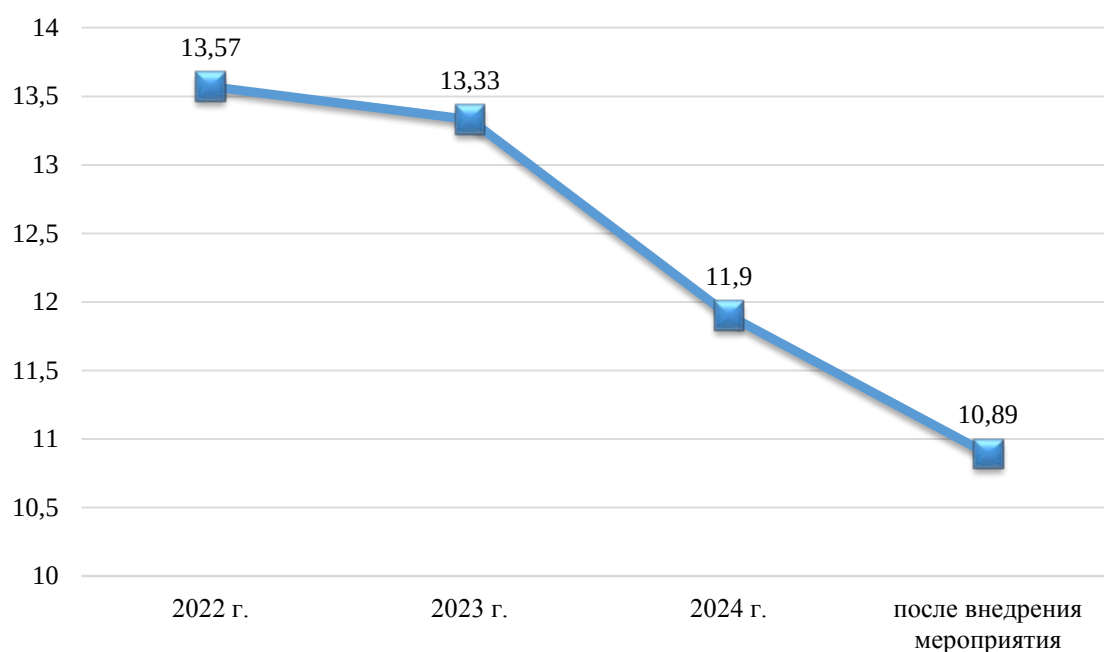


Рис.1 – Динамика налоговой нагрузки на ПАО «МТС» в результате внедрения мероприятия, %

Наглядно видно снижение налоговой нагрузки на ПАО «МТС» в результате внедрения мероприятия по снижению налога на имущество, даже не смотря на рост других налогов в результате изменения результатов деятельности компании. Следовательно, дальнейшее развитие деятельности компании ПАО «МТС» не будет препятствовать снижению налоговой нагрузки на компанию, что подтверждает экономическую целесообразность рассмотренного мероприятия.

Библиографический список:

1. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМИ Эл № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

117-ФЗ (ред. от 28.12.2024, с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2025).

2. Тинькова П.И. Типологии налоговых систем: их анализ и применение в современном мире// Вектор экономики. – 2024. - №4. – URL: https://vectoreconomy.ru/images/publications/2024/5/financeandcredit/Islamova_Tinkova.pdf

3. Государственный (информационный) ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности. [Электронный ресурс]: <https://bo.nalog.ru> (дата обращения 12.04.2025).

4. Еремина И.В., Чернышова Л.И. Управленческий учет как инструмент управления затратами// Управленческий учет. 2022. №11-3. С.715-720.

5. Консультант Плюс. [Электронный ресурс]: <https://www.consultant.ru>. (дата обращения 12.04.2025)

Оригинальность 76%