

УДК 330.341

**ОЦЕНКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ КАК
ФАКТОРА, ВЛИЯЮЩЕГО НА ИНВЕСТИЦИОННУЮ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ НА ПРИМЕРЕ ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК «ВОРСИНО»**

Воробьева Д. А.

студент

Калужский Государственный университет им. К. Э. Циолковского

г. Калуга, Россия

Натробина О. В.

к.э.н., доцент

Калужский Государственный университет им. К. Э. Циолковского

г. Калуга, Россия

Аннотация. Данная статья посвящена изучению специфики оценки инвестиционной привлекательности хозяйствующих субъектов. Акцентируется внимание на том, что капиталовложения и проводимая инвестиционная стратегия оказывают существенное влияние на функционирование любой организации, поскольку в целом обеспечивают ее результативность, способствуют стабильному росту, позволяют модернизировать и увеличивать объемы производства, совершенствовать материально-техническую основу, что, в конечном счете, укрепляет конкурентные позиции организации. В работе анализируются ключевые показатели платежеспособности ООО «Индустриальный парк «Ворсино» (Калужская область). На основании проведенного анализа формируется вывод об инвестиционной привлекательности организации.

Ключевые слова: инвестиционная привлекательность, платежеспособность организации, коэффициенты ликвидности, активы бухгалтерского баланса, пассивы бухгалтерского баланса.

***ASSESSMENT OF THE ORGANIZATION'S SOLVENCY AS A FACTOR
INFLUENCING INVESTMENT ATTRACTIVENESS USING THE EXAMPLE
OF INDUSTRIAL PARK VORSINO LLC***

Vorobyova D.A.

student

Kaluga State University named after K. E. Tsiolkovsky K. E. Tsiolkovsky

Kaluga, Russia

Natrobina O.V.

Candidate of Economic Sciences, Associate Professor

K. E. Tsiolkovsky Kaluga State University. K. E. Tsiolkovsky

Kaluga, Russia

Abstract. This article is devoted to the study of the specifics of assessing the investment attractiveness of business entities. Attention is focused on the fact that investments and the investment strategy carried out have a significant impact on the functioning of any organization, as they generally ensure its effectiveness, promote stable growth, modernize and increase production volumes, improve the material and technical base, which ultimately strengthens the competitive position of the organization. The paper analyzes the key indicators of the solvency of Industrial Park Vorsino LLC (Kaluga Region). Based on the analysis, a conclusion is formed about the investment attractiveness of the organization.

Keywords: investment attractiveness, solvency of the organization, liquidity ratios, assets of the balance sheet, liabilities of the balance sheet.

Инвестиционная привлекательность выступает ключевым фактором, который определяет устойчивое развитие организаций. В настоящее время экономическая литература содержит множество различных интерпретаций данного понятия, поскольку его содержание обусловлено определяющими факторами. Так, многие авторы занимались этим вопросом. Т.Н. Гуськова, Вектор экономики | www.vectoreconomy.ru | СМЭЛ № ФС 77-66790, ISSN 2500-3666

В.А. Толмачев и В.П. Савчук акцентируют внимание на важности инвестиционной привлекательности для самой организации. При этом В.А. Машкин, И.И. Ройзман отмечают значительную роль не только для организаций, но и для инвесторов. Н.Ю. Трясицина, А.П. Иванов и М.Н. Крейнина интерпретируют понятие как оценку потенциальной доходности и надежности вложений в организацию. [2] Исходя из этого, несмотря на отдельные различия, мнения авторов по данному вопросу в значительной степени дополняют друг друга.

Таким образом, инвестиционную привлекательность можно трактовать как характеристику предприятия, отражающую финансовое состояние и эффективность его работы, которая стимулирует инвесторов вкладывать в него деньги и другие ресурсы, несмотря на возможные риски.

На инвестиционную привлекательность каждой организации оказывают воздействие множество факторов, как зависимых, так и независимых от итогов её работы. Одним из таких факторов является финансовое состояние организации. [5] Финансовое состояние компании – ключевой фактор, определяющий её конкурентные преимущества и возможности для успешного сотрудничества. По мнению экономистов, существует несколько важных аспектов анализа финансового состояния. Одним из них является платежеспособность.

Платежеспособность — это способность предприятия своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства. Это важный показатель, характеризующий финансовую устойчивость организации. [3]

Кроме того, что важную роль в платежеспособности занимает ликвидность. Ликвидность организации – это ее способность оперативно преобразовывать активы в денежные средства для погашения своих обязательств. Неудовлетворительная ликвидность проявляется в превышении потребности компании в средствах над фактическими поступлениями. Для

оценки проводят группировку бухгалтерского баланса как представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Группировка активов и пассивов бухгалтерского баланс [1]

Статьи актива	Статьи пассива
A1 (Наиболее ликвидные активы)	П1 (Наиболее срочные обязательства)
A2 (Быстрореализуемые активы)	П2 (Краткосрочные обязательства)
A3 (Медленно реализуемые активы)	П3 (Долгосрочные обязательства)
A4 (Труднореализуемые активы)	П4 (Постоянные пассивы)

Анализ ликвидности проводится путем сопоставления объема текущих обязательств с объемом ликвидных активов. Результаты представляются в виде коэффициентов ликвидности описанных в таблице 2.

Таблица 2 – Расчет коэффициентов ликвидности [1]

Коэффициент	Формула расчета	Описание
Коэффициент текущей ликвидности	$K_{т.} = \frac{A1 + A2 + A3}{П1 + П2}$	показывает, сколько раз текущие активы покрывают текущие обязательства. Оптимальное значение – 2 и выше.
Коэффициент мгновенной (быстрой) ликвидности	$K_{быс.} = \frac{A1 + A2}{П1 + П2}$	показатель определяет долю обязательств, погашаемую за счет денежных средств и ожидаемых поступлений. Рекомендуемый диапазон – 0,7–0,8.
Коэффициент абсолютной ликвидности	$K_{аб.} = \frac{A1}{П1 + П2}$	показывает, какая часть текущих обязательств может быть погашена за счет активов, обладающих абсолютную ликвидность. Рекомендуемое значение: 2 и выше

На основе данной методики в данном исследовании проведен анализ ликвидности ООО «Индустриальный парк «Ворсино». Данная организация является управляющей компанией индустриального парка, расположенного в Калужской области. Основным видом деятельности организации является расчистка территории строительной площадки. На данный момент «Ворсино» считается самым крупным парком в области по количеству резидентов (сейчас на его территории размещено 48 компаний) и по площади (1430,2 Га). Следовательно, благодаря своему удачному местонахождению и развитой инфраструктуре парк имеет конкурентные преимущества. [4]

Так, проведена группировка активов и пассивов баланса индустриального парка «Ворсино» для анализа ликвидности организации.

Для того, чтобы баланс можно было считать абсолютно ликвидным, необходимо соблюдение соотношений: $A1 \geq П1$, $A2 \geq П2$, $A3 \geq П3$, $A4 \leq П4$.

Таблица 3 – Группировка активов и пассивов для анализа ликвидности бухгалтерского баланса ООО «Индустриальный парк «Ворсино», тыс. руб. (составлено автором)

Статьи актива	2022 г.	2023 г.	2024 г.
A1 (Наиболее ликвидные активы)	193 410	254 993	352 393
A2 (Быстрореализуемые активы)	452 316	461 230	611 160
A3 (Медленно реализуемые активы)	99 219	104 482	102 285
A4 (Труднореализуемые активы)	1 690 637	1 691 546	1 944 437
Баланс	2 435 582	2 512 251	3 010 275
Статьи пассива	2021 г.	2022 г.	2023 г.
П1 (Наиболее срочные обязательства)	30 131	45 526	14 134
П2 (Краткосрочные обязательства)	145 719	140 403	514 397
П3 (Долгосрочные обязательства)	19 796	19 722	122 444
П4 (Постоянные пассивы)	2 239 935	2 306 599	2 359 299
Баланс	2 435 582	2 512 251	3 010 275

Из данных в таблице 3 видно, что в 2022 и 2023 годах организация была абсолютно ликвидна, т. к. все 4 неравенства соблюдались. Однако в 2024 году неравенство $A3 \geq П3$ не соблюдалось (102 285 тыс. < 122 444 тыс.). При этом, можно отметить, что минимальные условия финансовой устойчивости в данной организации выполняются.

На основе этих данных проведен расчет коэффициентов ликвидности.

Таблица 4 – Основные показатели ликвидности бухгалтерского баланса ООО «Индустриальный парк «Ворсино» (составлено автором)

Показатели	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Отклонение по сравнению с 2022 г.		Темп прироста по отношению к 2022 г. (%)	
				2023 г.	2024 г.	2023 г.	2024 г.
Коэффициент срочной ликвидности Оптимальное значение 0,8—1	3,67	3,85	1,82	0,18	-1,85	4,90	-50,35
Коэффициент абсолютной ликвидности Оптимальное значение 0,2 – 0,25	1,10	1,37	0,67	0,272	-0,43	24,69	-39,38
Коэффициент	4,24	4,41	2,02	0,178	-2,22	4,20	-52,40

текущей ликвидности Оптимальное значение больше 2							
---	--	--	--	--	--	--	--

В таблице 4 видно, что коэффициент срочной ликвидности в анализируемом периоде принимает высокие значения – выше 1. Слишком высокие значения говорят о том, что значительная часть средств направляется на оборотные активы, лишая компанию возможности получать прибыль от более выгодных инвестиций. Превышение рекомендованного значения коэффициента абсолютной ликвидности свидетельствует о том, что в организации избыток свободных денег. Текущая ликвидность считается важным показателем платежеспособности. За исследуемый период в таблице показатель не опускался ниже нормы, что говорит о достаточном количестве оборотных средств в организации.

Таким образом, исходя из анализа ликвидности парка, можно сказать, что большинство показателей не соответствуют нормативным значениям, что сказывается на платежеспособности индустриально парка. Кроме того, все три показателя снижаются на протяжении анализируемого периода. Данная динамика указывает на рост финансовых рисков, связанных уменьшением способности организации покрывать свои краткосрочные обязательства. Следовательно, несмотря на конкурентные преимущества парка, это негативно сказывается на инвестиционной привлекательности, так как инвесторы могут оценить организацию как менее стабильную в краткосрочной перспективе. Часто высокие значения ликвидности являются для инвесторов показателями надежности и безопасности их вложений. Поэтому для повышения инвестиционной привлекательности индустриальному парку «Ворсино» необходимо совершенствовать управление оборотным капиталом, а также более эффективно управлять денежными резервами и краткосрочной задолженностью.

Библиографический список:

1. Бухгалтерская отчетность: Анализ платежеспособности и ликвидности / [Электронный ресурс] // Главбух: [сайт]. Режим доступа — URL: <https://www.glavbukh.ru/art/24020-analiz-platejesposobnosti-i-likvidnosti> (дата обращения: 26.04.2025).
2. Верхоглядова Е. С. ПОНЯТИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ // Экономика и социум. 2018. №12 (55). [Электронный ресурс]. — Режим доступа — URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ponyatie-investitsionnoy-privlekatelnosti> (дата обращения: 20.04.2025).
3. Дубоносова А. Н. Алгоритм анализа ликвидности предприятия / Дубоносова А. Н. [Электронный ресурс] // Корпоративный менеджмент : [сайт]. Режим доступа — URL: https://www.cfin.ru/finanalysis/reports/algorithm_of_analysis.shtml (дата обращения: 20.04.2025).
4. Инвестиционный портал Калужской области: официальный сайт – «Индустриальный парк «Ворсино» [Электронный ресурс]. — Режим доступа — URL: <https://investkaluga.com/ploschadki/industrialnye-parki-2/industrialnyu-park-vorsino/> (дата обращения 25.04.2025).
5. Ростиславов Р. А. Инвестиционная привлекательность предприятия и факторы, влияющие на нее // Известия ТулГУ. Экономические и юридические науки. 2010. №2-1. [Электронный ресурс]. — Режим доступа — URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/investitsionnaya-privlekatelnost-predpriyatiya-i-factory-vliyauschie-na-nee> (дата обращения: 26.04.2025).

Оригинальность 76%