

УДК 338.512

***СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ***

***Пискунов А.А.***

*студент 4-го курса,*

*ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет»,*

*Севастополь, Россия*

***Поляков А.П.***

*старший преподаватель,*

*ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет»,*

*Севастополь, Россия*

***Резаев А.А.***

*старший преподаватель,*

*ФГАОУ ВО «Севастопольский государственный университет»,*

*Севастополь, Россия*

**Аннотация.** Строительная отрасль играет ключевую роль в социально-экономическом развитии Российской Федерации. Она обеспечивает создание и модернизацию инфраструктуры, удовлетворяет потребности населения в жилье, способствует росту промышленного и транспортного потенциала страны. В последние годы отрасль претерпела значительные изменения, обусловленные как внутренними, так и внешними факторами. В связи с этим, существует потребность в анализе современного состояния строительной отрасли РФ, выявлении текущих проблем и определении перспективных направлений её развития в условиях изменяющейся внешней среды. Исследование будет основано на обширном анализе статистических данных, отраслевых отчетов и мнений экспертов.

**Ключевые слова:** строительство, себестоимость, инвестиции, стоимость жилья, государственная поддержка, импортозамещение.

***CURRENT STATE AND PROSPECTS FOR DEVELOPMENT OF THE  
CONSTRUCTION INDUSTRY IN THE RUSSIAN FEDERATION***

***Piskunov A.A.***

*4th year student,*

*Sevastopol State University,*

*Sevastopol, Russia*

***Polyakov A.P.***

*senior lecturer,*

*Sevastopol State University,*

*Sevastopol, Russia*

***Rezaev A.A.***

*senior lecturer,*

*Sevastopol State University,*

*Sevastopol, Russia*

**Annotation.** The construction industry plays a key role in the socio-economic development of the Russian Federation. It ensures the creation and modern international integration, which ensures the scale of the industrial and transport potential of the country. In recent years, the economy has undergone significant changes due to both external and external factors. In this regard, there is a need to analyze the current state of the construction industry of the Russian Federation, identify current problems and determine promising areas for its development in a changing external environment. The study will be based on a large-scale analysis of statistical data, industry reports and expert opinions.

**Keywords:** construction, cost price, investments, housing cost, government support, import substitution.

На сегодняшний день развитие строительной отрасли в России находится под влиянием множества факторов, включая экономические вызовы, технологические изменения и внешнеполитические ограничения.

Актуальность темы исследования обусловлена такими факторами как рост объемов жилищного строительства, переселение граждан из аварийного и ветхого жилья, модернизация коммунальной и транспортной инфраструктуры. Все эти задачи являются приоритетами государственной политики и направлены на повышение качества жизни населения. Кроме того, внедрение цифровых технологий, улучшение административных процедур и стимулирование отечественного производства строительных материалов создают новые возможности для повышения эффективности отрасли.

Таким образом, необходимо проанализировать современное состояние строительной отрасли в Российской Федерации, выявить основные тенденции и проблемы, а также определить перспективы её развития. Исследование современного состояния и перспектив развития строительной отрасли РФ позволяет определить стратегически важные направления её трансформации, что делает эту тему значимой как с точки зрения науки, так и с точки зрения практического применения.

Объектом исследования является строительная отрасль Российской Федерации. Предметом исследования являются современное состояние и перспективы развития этой отрасли.

В ходе исследования будут использованы методы анализа статистических данных, сравнительного анализа, экспертных оценок и другие методы научного познания.

Строительная отрасль, несмотря на экономические сложности, продолжает оставаться одной из самых устойчивых и динамично развивающихся сфер российской экономики.

С 2019 по 2023 год объем строительных работ в денежном выражении увеличился на 65 %, достигнув 15092,3 млрд рублей по сравнению с 9133,2 млрд рублей в 2019 году. Однако, в пересчете на сопоставимые показатели наблюдается другая тенденция. Доля строительной отрасли в экономике страны сократилась: если в 2019 году она составляла 5,4 %, то к 2023 году уменьшилась до 5,0 % [1].

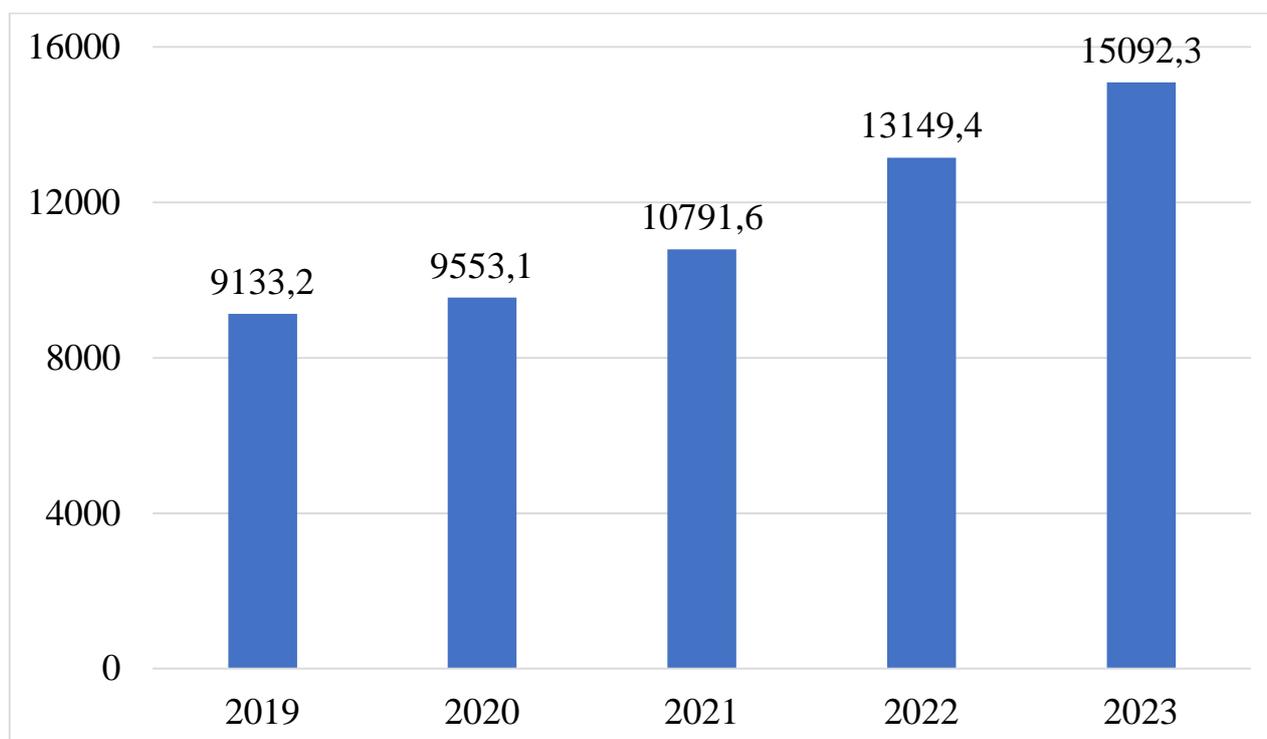


Рис. 1 - Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в РФ [7].

Строительная отрасль вносит значительный вклад в экономику России, формируя около 5 % валового внутреннего продукта. По итогам 2023 года, при общем объеме ВВП в 172,15 трлн рублей, валовая добавленная стоимость строительной отрасли в текущих ценах составила 8,61 трлн рублей. Доля

строительного сектора в ВВП остается относительно стабильной и в период с 2019 по 2023 годы варьировалась в диапазоне от 4,8 % до 5,4 %. На рисунке 2 представлена динамика доли строительной отрасли в структуре ВВП РФ за указанный период.

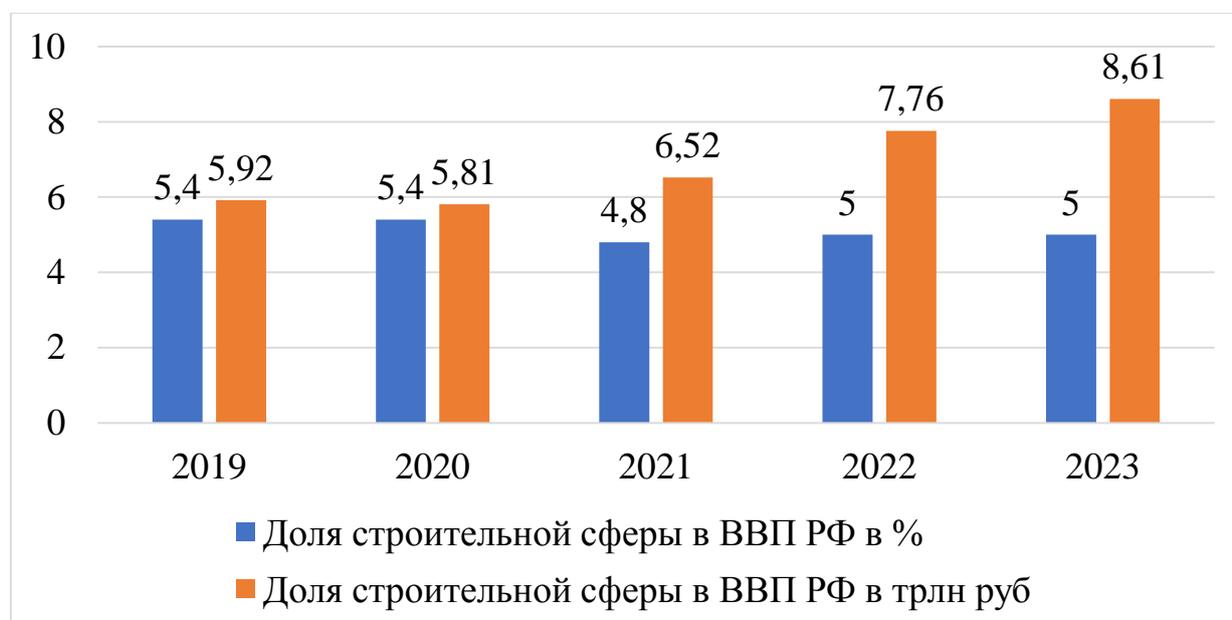


Рис. 2 - Доля строительной сферы в ВВП РФ [7].

На рисунке 3 проиллюстрирована динамика прироста валового внутреннего продукта РФ и валовой добавленной стоимости в сфере строительства.

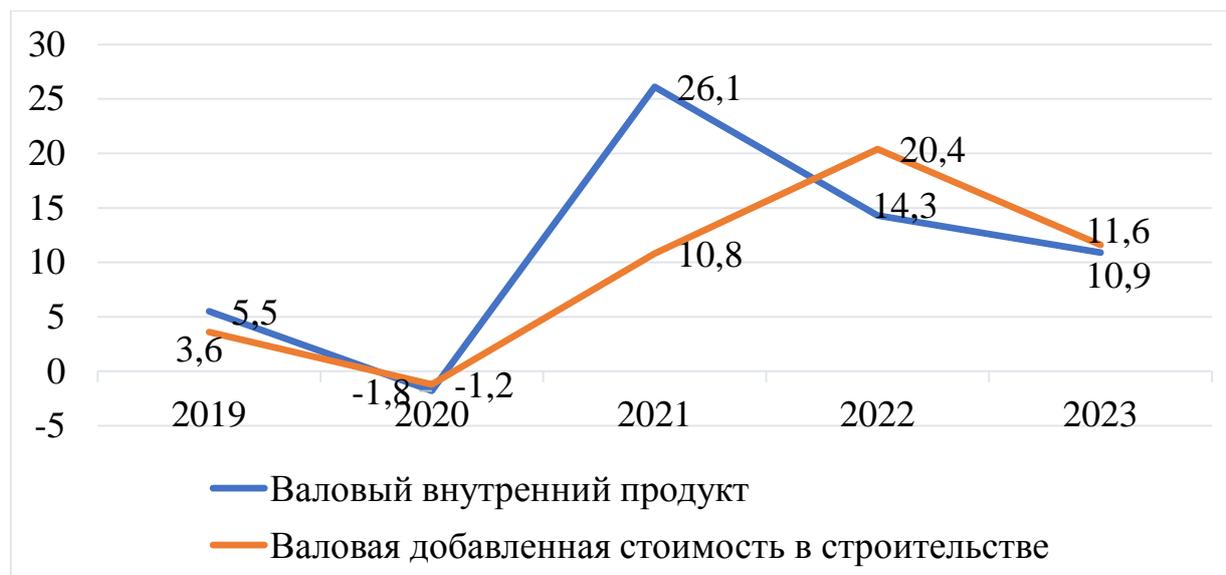


Рис. 3 - Динамика темпов прироста ВВП и валовой добавленной стоимости строительства [7].

Валовый внутренний продукт (ВВП) в 2020 году снизился на 1,8 %, после чего начал расти: в 2021 году рост составил 26,1 %, в 2022 — 14,3 %, а в 2023 — 10,9 %. Валовая добавленная стоимость в строительной отрасли в 2019–2020 годах снижалась: в 2019 году она составила 3,6 %, а в 2020 — -1,2 %. В 2021 произошёл рост до 10,8 %, в 2022 он увеличился до 20,4 %, но в 2023 снова снизился до 11,6 %. Таким образом, в период с 2019 по 2021 год темп прироста валовой добавленной стоимости в строительстве отставал от роста экономики в целом. Однако в 2022-2023 году можно наблюдать обратную ситуацию.

По данным Минстроя России [4], ввод жилья за 2023 год составил 110,44 млн кв. м, что является абсолютным рекордом в России. Это на 7,5% больше результата 2022 года. При этом многоквартирных домов (МКД) введено 51,76 млн кв. м, это больше на 13,7 % к аналогичному периоду прошлого года.

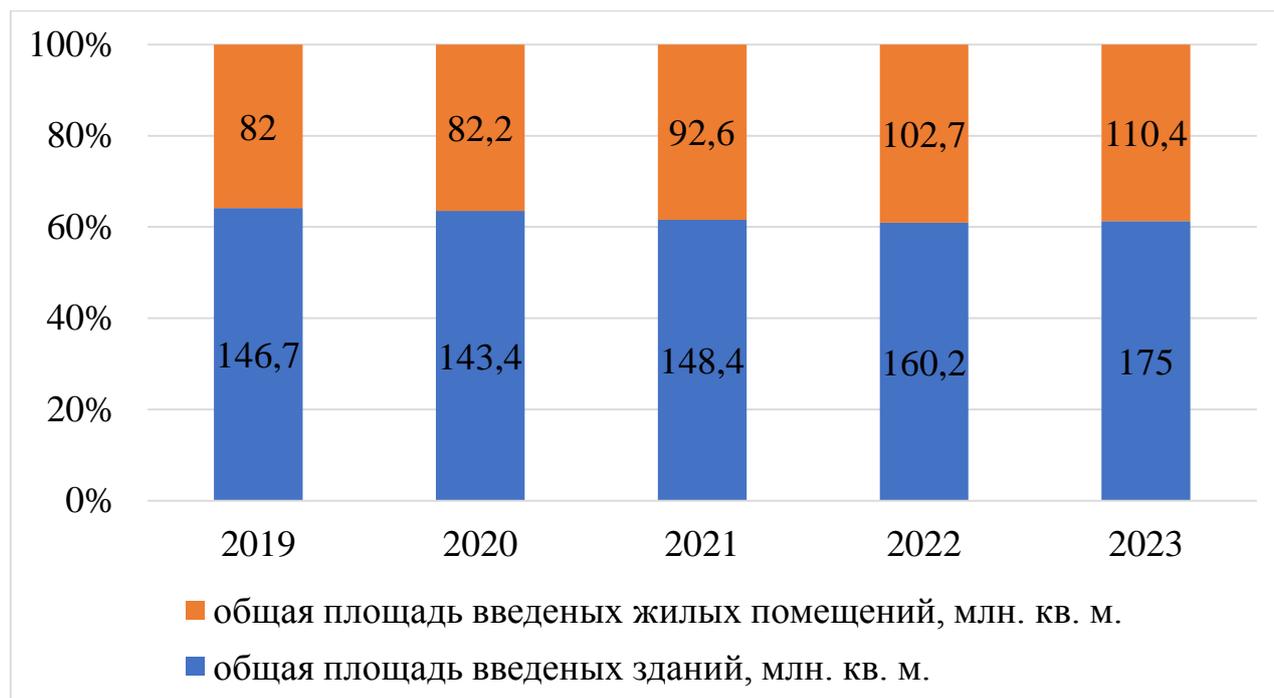


Рис. 4 – Динамика введённых площадей в 2019-2023 гг. [7].

В последние годы, в жилищном строительстве наблюдается доминирование индивидуального жилищного строительства. С 2019 года доля индивидуальных домов в общем объеме ввода жилья ежегодно росла, однако в 2023 году она составила 53,1 %, снизившись по сравнению с 55,7 % в 2022 году. За 2023 год населением было построено 431,5 тысячи жилых домов общей площадью 58,7 млн кв. м, что на 2,6 % больше по сравнению с предыдущим годом.

Под влиянием различных факторов цены на квартиры в России продолжают расти. За период с 2019 по 2023 гг. средние цены на первичное жилье выросли в 2,2 раза, а на вторичное в 1,7 раза. Даная тенденция связана со следующими факторами [2]:

1) льготное кредитование и рост спроса: льготные процентные ставки по ипотеке сделали жилье более доступным и стимулировали повышенный спрос;

2) инфляция и рост себестоимости строительства: общий рост цен в экономике привел к увеличению стоимости строительных материалов, работ и услуг, что, в свою очередь, влияет на конечную стоимость жилья;

3) низкие процентные ставки по депозитам в сочетании с льготным кредитованием сделали недвижимость более привлекательным вариантом инвестиций, что привело к увеличению спекулятивного спроса;

4) увеличение численности населения и урбанизация привели к росту спроса на жилье в крупных городах.

Средняя цена на квартиры на первичном рынке выросла за 2023 год до 140 тыс. руб. за квадратный метр, а на вторичном до 97 тыс. руб.



Рис. 6 – динамика стоимости 1 квадратного метра жилья в РФ [7].

На фоне снижения покупательской способности населения и повышения стоимости квадратного метра, можно наблюдать снижение среднего размера квартиры на первичном рынке жилья. Также, значительное влияние на это оказала популярность небольших студий, которая зародилась в начале прошлого десятилетия, когда лидерами продаж стали компактные 20-метровые квартиры [9].

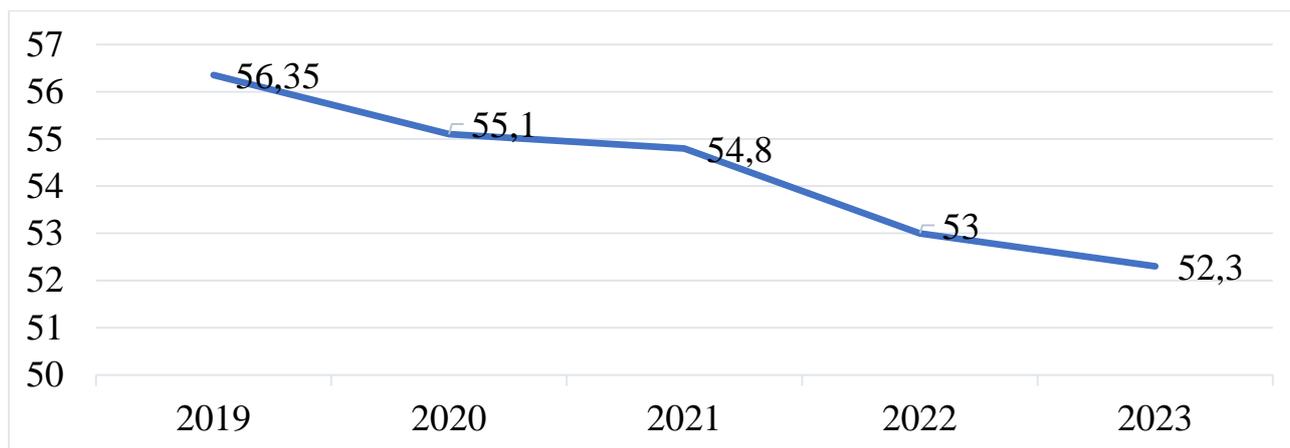


Рисунок 7 – средний размер квартир на первичном рынке жилья, кв. м. [7].

Вследствие роста объемов вводимого жилья, растет среднегодовая численность занятых в строительной отрасли. Данная динамика представлена на рисунке 8.

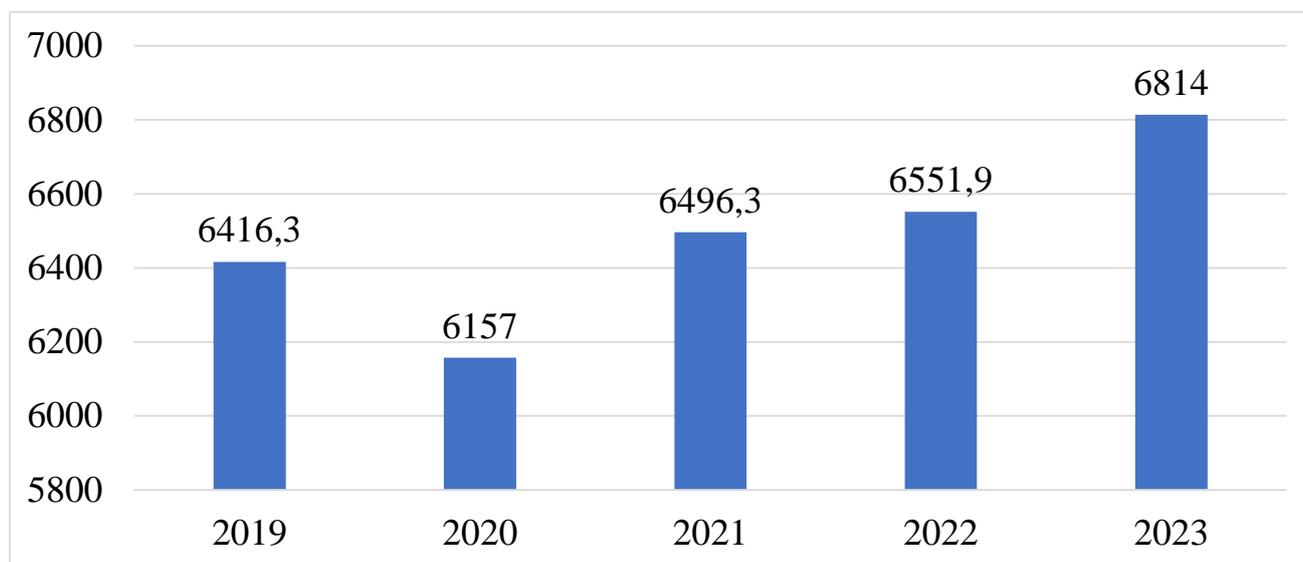


Рисунок 8 – Среднегодовая численность занятых в строительной отрасли [7].

Строительная отрасль динамично развивается, вследствие чего является привлекательной с точки зрения инвестиций. На рисунке 9 показана динамика инвестиций в строительной отрасли.

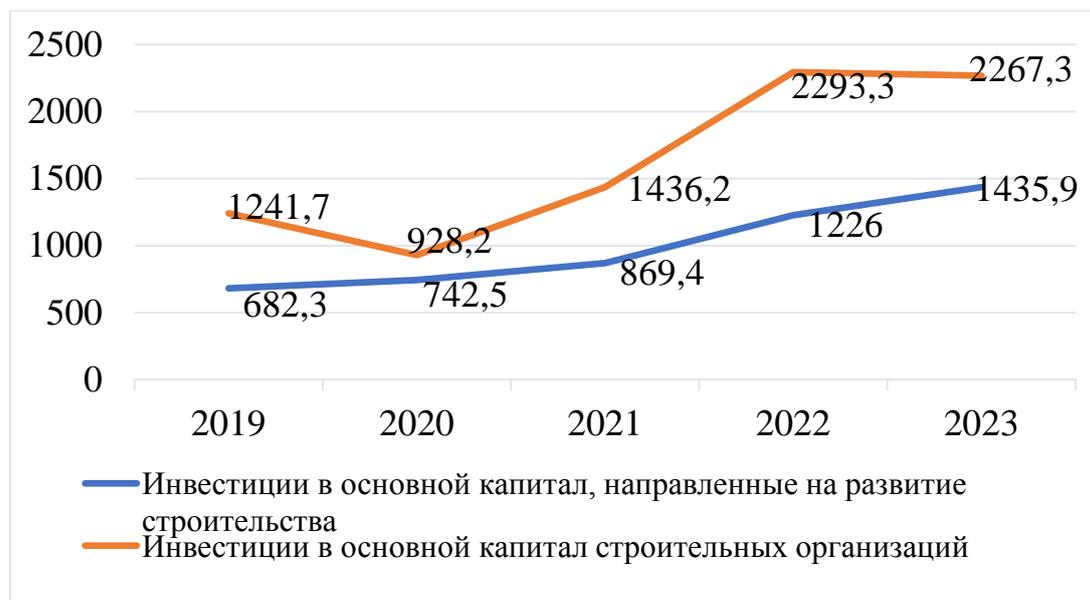


Рисунок 9 – Динамика инвестиций в строительной отрасли [7].

Инвестиции в основной капитал, направленные на развитие строительства, постоянно увеличивались с 2019 по 2023 год. За этот период показатель вырос более чем вдвое — с 682,3 млрд рублей до 1435,9 млрд рублей.

Инвестиции в основной капитал строительных организаций, также, показывают рост за указанный период. Однако, в 2022 году они достигли максимального значения (2293,3 млрд руб.), а в 2023 немного снизились (до 2267,3 млрд руб.).

Таким образом, несмотря на влияние западных санкций, текущая ситуация в строительной отрасли РФ свидетельствует о наличии значительного потенциала для дальнейшего роста. Исходя из проведенного анализа отрасли к сильным сторонам российского стройкомплекса можно отнести [6]:

1. государственная поддержка: в последние годы наблюдается увеличение объема государственной помощи строительной отрасли, включая программы субсидирования и налоговые льготы. Правительство РФ активно реализует инициативы, направленные на поддержку жилищного строительства, развитие инфраструктуры и другие ключевые направления отрасли;

2. высокий рыночный потенциал: в России существует значительная потребность в обновлении и расширении жилищного фонда, модернизации инфраструктуры и промышленного строительства, что создает стабильный спрос на строительные услуги;

3. развитие жилищного строительства: растущий спрос на жилье стимулирует развитие жилищного строительства, а также способствует модернизации существующего жилого фонда;

4. наличие природных ресурсов: Россия обладает богатыми природными ресурсами, такими как древесина, камень и металлы, что обеспечивает строительным компаниям доступ к качественным и относительно недорогим материалам;

5. масштаб и опыт в реализации крупных проектов: российская строительная отрасль демонстрирует способность успешно реализовывать масштабные проекты, включая крупные инфраструктурные объекты и промышленные предприятия.

Тем не менее, строительная отрасль, как и другие сектора экономики, сталкивается с определенными ограничениями и вызовами. На рисунке 10 представлены факторы, препятствующие эффективной производственной деятельности строительных организаций.

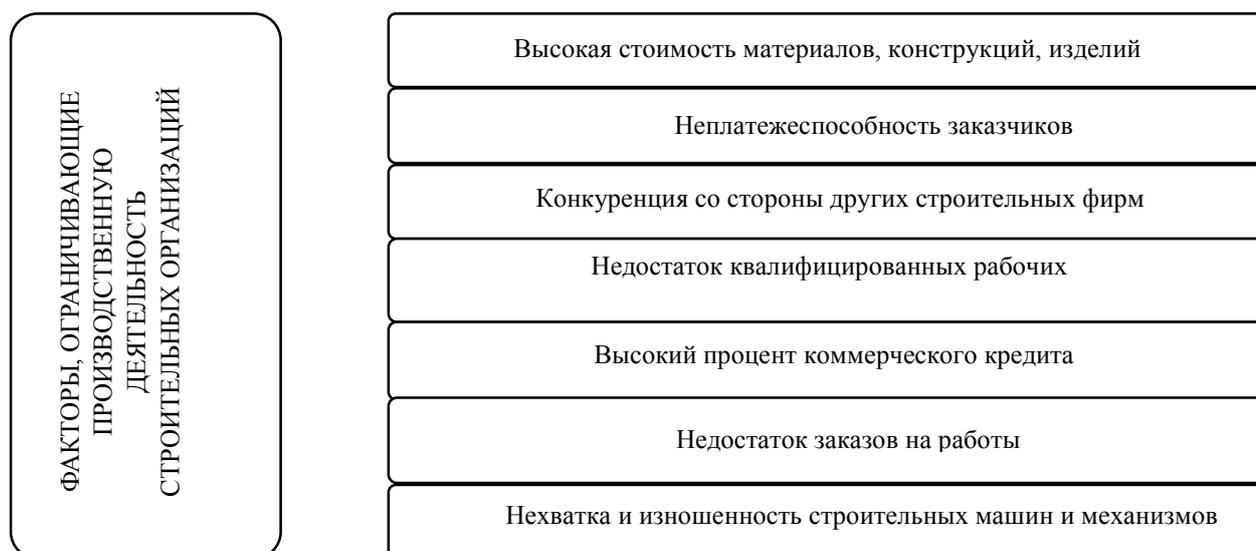


Рисунок 10 – Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций [1]

В соответствии с утвержденными Правительством РФ программами по развитию экономики до 2035 года и далее, перед строительной отраслью России стоят масштабные задачи. Основное внимание уделено созданию инфраструктурной базы для промышленности и транспорта, а также решению социальных вопросов, в том числе увеличению объемов строительства жилья до 120 млн кв. м в год. Согласно стратегии, к 2030 году в России должен быть достигнут совокупный ввод жилья в объеме не менее 1 млрд кв. м за десять лет [8]. При этом, сроки реализации строительных проектов должны быть существенно сокращены, сохраняя высокие стандарты качества и безопасности.

Исходя из стратегии правительства и приведенных факторов, ограничивающих развитие строительной отрасли, можно сформулировать следующие направления развития:

- 1) снижение стоимости материалов и конструкций: сюда можно отнести поиск новых поставщиков и оптимизация логистики, использование инновационных материалов и технологий;

2) обучение и развитие кадров: повышение качества образования и профессиональной подготовки специалистов в области строительства для обеспечения отрасли квалифицированными кадрами. Привлечение молодых специалистов в отрасль и сотрудничество с учебными заведениями;

3) импортозамещение и поддержка отечественного производства: развитие производства строительных материалов и техники внутри страны, поддержка отечественных инновационных разработок и технологий [10];

4) увеличение объема заказов: введение гибких условий оплаты и рассрочек, разработка совместных программ финансирования с банками, расширение географии присутствия и поиск новых рынков;

5) развитие жилищного и инфраструктурного строительства: развитие рынка доступного жилья, в том числе с использованием ипотечного кредитования и государственных программ поддержки; реализация проектов по строительству дорог, мостов, аэропортов, портов и других инфраструктурных объектов в том числе через государственно-частное партнерство;

б) сокращение административных барьеров: снижение административной нагрузки на застройщиков, оптимизация процедур получения разрешений на строительство и упрощение административных барьеров для повышения привлекательности отрасли для инвесторов;

7) экологичное и устойчивое строительство: внедрение технологий энергоэффективного и "зеленого" строительства, использование экологически чистых материалов и повышение стандартов экологической безопасности, строительство зданий с низким энергопотреблением и нулевым выбросом углерода

Эти направления способны помочь строительным организациям и отрасли успешно адаптироваться к изменяющимся условиям рынка, преодолеть существующие барьеры, повысить эффективность и качество строительных работ, а также обеспечить устойчивое развитие отрасли.

Таким образом, результаты проведенного исследования показывают, что в ближайшем будущем развитие строительной отрасли в России будет во многом определяться государственной поддержкой, реализацией программ импортозамещения и поддержкой отечественного производства, а также активным развитием жилищного и инфраструктурного строительства.

### Библиографический список:

1. Обзор строительного рынка Российской Федерации / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: — URL: <https://budexport.by/russia/> (дата обращения: 05.12.2024).
2. Зелинская, А. А. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли на современном этапе развития [Текст] / А. А. Зелинская // Устойчивое развитие науки и образования. — 2023. — № 1. — С. 12-15.
3. Карякина, И. Е., Потапкина, Е. К. Анализ современного состояния строительной отрасли РФ, проблемы и перспективы ее развития [Текст] / И. Е. Карякина, Е. К. Потапкина // Journal of Economy and Business. — 2019. — № 5. — С. 57-65.
4. Итоги жилищного строительства в 2023 году / [Электронный ресурс] // Минстрой России. – Режим доступа: — URL: <https://www.minstroyrf.gov.ru/press/podvedeny-itogi-zhilishchnogo-stroitelstva-v-2023-godu/> (дата обращения: 05.12.2024).
5. Королев С.В., Толмачев О.Л. Строительная отрасль России: проблемы и перспективы. Ученые записки Российской академии предпринимательства. 2023 Т. 22 № 3 С. 65–70
6. Берлизев, Р. Н., Борисова, К. С. Проблемы и перспективы развития строительной отрасли России [Текст] / Р. Н. Берлизев, К. С. Борисова // Journal of Economy and Business. — 2021. — № 9. — С. 28-31.

7. Федеральная служба государственной статистики. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/statistic> (дата обращения: 05.12.2024).

8. Минстрой России. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/11870/> (дата обращения: 05.12.2024).

9. Средняя площадь квартир в новостройках за 10 лет уменьшилась на 20 процентов / [Электронный ресурс] // Яндекс недвижимость. – Режим доступа: — URL: <https://realty.yandex.ru/journal/post/novye-kvartiry-stali-menshe-pochti-na20/> (дата обращения: 05.12.2024).

10. Гармашова, Е. П. Анализ влияния санкций на экономику Республики Крым и г. Севастополя / Е. П. Гармашова, А. В. Малов, Я. А. Кравцова // Экономические отношения. – 2023. – Т. 13, № 3. – С. 479-496. – DOI 10.18334/eo.13.3.118919. – EDN INZLTH.

*Оригинальность 77%*